

Eigentijdse tussenwoning, keurig afgewerkt!



Bilderdijkstraat 18 te Heerhugowaard

BROEKMAN

BROEKMANMAKELAARS.NL



MAKELAARS

072 303 04 06



funda
powered by nvm

Voorwoord

Beste belangstellende,

Met de informatie uit deze brochure kunt u al een aardig idee krijgen of deze aanbieding aan uw wensen en eisen voldoet. Spreekt het pand u aan? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging! Bij voorbaat willen wij u melden dat het niet vreemd is om een pand nogmaals te bezichtigen. Welke drempels er ook kunnen zijn om een koopbeslissing te nemen; wij zullen alles in het werk stellen u zo goed mogelijk te helpen.

Financiële mogelijkheden.

U kunt bij ons terecht voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Zo weet u wat uw mogelijkheden zijn en kunt u gericht op zoek gaan naar een passende woning.

Uw interesse gewekt?

Voor afspraken/bezichtigingen en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Laat u geheel vrijblijvend informeren over wat wij voor u kunnen betekenen.

Dit kan via ons telefoonnummer, mailadres of u loopt even bij ons naar binnen:

- 072 30 30 406
- hhw@broekmanmakelaars.nl
- Beukenlaan 2 M, 1701 DA Heerhugowaard

Gratis waardebepaling

Als u voornemens bent om uw huis te gaan verkopen is er sprake van een waardebepaling.

U ontvangt dan geen taxatierapport, maar wij geven u een indicatie van de opbrengst van uw woning in de huidige markt. Een waardebepaling met daaraan gekoppeld een oriënterend gesprek is gratis.





Bilderdijkstraat 18

Heerhugowaard

Soort woning

Type woning

Bouwjaar

Aantal kamers

Waarvan slaapkamers

Volume

Perceeloppervlakte

Woonoppervlakte

Verwarming

Isolatie

Energielabel

Warmwater

Tuin

Ligging achtertuin

Eengezinswoning

Tussenwoning

1971

5

4

396 m³

198 m²

117 m²

Cv ketel

Dakisolatie, dubbel glas

C

Cv ketel

Achtertuin, voortuin

Oost



Omschrijving

Met een woonoppervlak van 117m² en een inhoud van 386m³, is deze woning prachtig afgewerkt met strak gestucte wanden en plafonds, compleet met ingebouwde spotverlichting. De moderne open keuken is van alle gemakken voorzien, inclusief een trendy bar. Dankzij de grote raampartijen en lichte kleurstelling geniet je vollop van natuurlijk licht. Via de openslaande deuren aan de achterzijde betreed je de tuin, die zowel in de zomer als in de winter een oase van rust en ontspanning biedt. De recent toegevoegde ruime veranda vormt een naadloze verlenging van het woongedeelte naar buiten. Kortom, deze woning is tot in de puntjes afgewerkt en klaar om betrokken te worden. Wil je alles met eigen ogen zien? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling:

Begane grond: Bij binnenkomst tref je een hal met een moderne toiletruimte voorzien van een hangend toilet en fontein. Vanuit de hal kom je in de keuken en lichte woonkamer. De keuken, in L-opstelling, is uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, oven en afzuigkap. De vloer is voorzien van comfortabele vloerverwarming en een stijlvolle tegelvloer. De woonkamer (28m²) heeft een warme laminaatvloer en strak gestucte wanden en plafonds met ingebouwde spotverlichting. Een fraaie wand geschikt voor een ingebouwde tv en eventueel een elektrische haard vormt het middelpunt van de ruimte. Dankzij de grote raampartijen is de woonkamer heerlijk licht. Achterin de woonkamer, bij de openslaande deuren, is ruimte voor een royale eettafel.

Eerste verdieping: Vanaf de overloop zijn alle vertrekken bereikbaar en leidt een vaste trap naar de tweede verdieping. Ook op de 1e verdieping zijn de wanden en plafonds strak gestuukt en voorzien van ingebouwde spotverlichting. Op deze verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, waarvan de slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een praktische vaste kast. De slaapkamers zijn respectievelijk 9m², 10m² en 14m² groot. De moderne badkamer is uitgerust met een toilet, inloopdouche, wastafel en designradiator.



Omschrijving

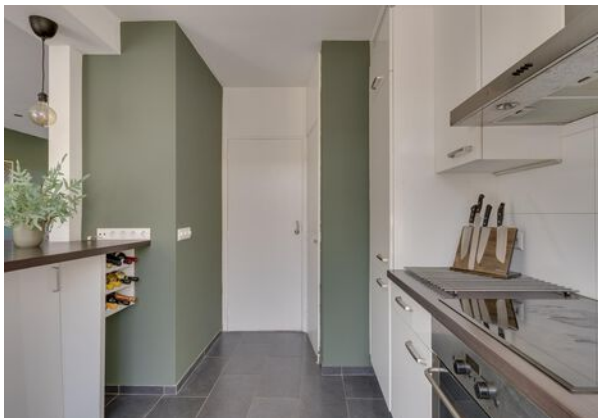
Tweede verdieping: Op de voorzolder bevinden zich de CV-ketel, wasmachine en droger. Dankzij de grote dakkapel aan de achterzijde is hier een ruime 4e slaapkamer gecreëerd. Ook op deze verdieping zijn de afwerking en verlichting tot in de puntjes verzorgd.

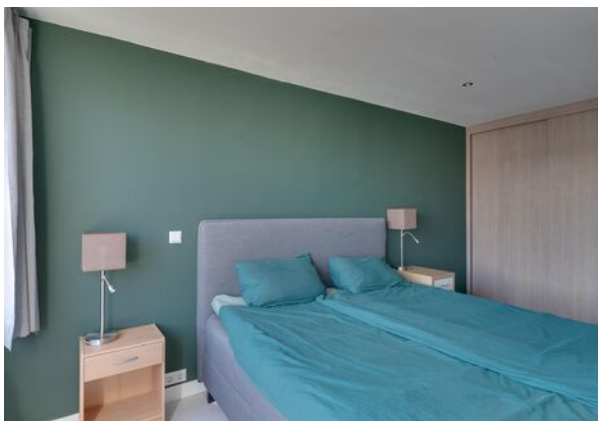
Tuin: De tuin is bereikbaar vanuit de woonkamer via openslaande deuren. Het is er heerlijk vertoeven, met een riante veranda die het hele jaar door beschutting biedt. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt mogelijkheden voor groenliefhebbers. Achterin de tuin staat een praktische vrijstaande stenen berging en er is een achterom.

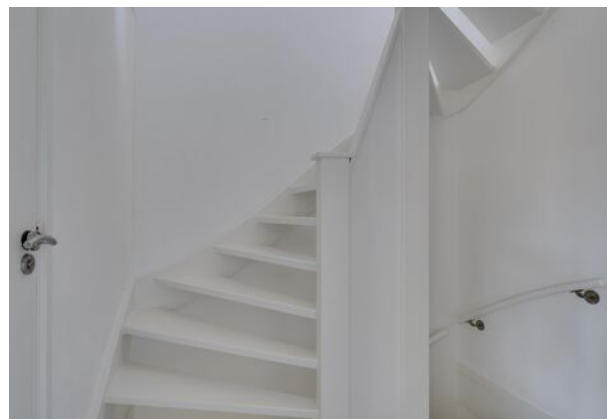
Bijzonderheden:

- Woonoppervlak 117 m²;
- Perceel 198 m²;
- De woning is in 2024 geheel buitenom geschilderd;
- CV-ketel Remeha uit 2009;
- Voldoende parkeergelegenheid in de straat;
- Mooie kindvriendelijke woonomgeving;
- Riante veranda in de tuin;
- Oplevering in overleg.

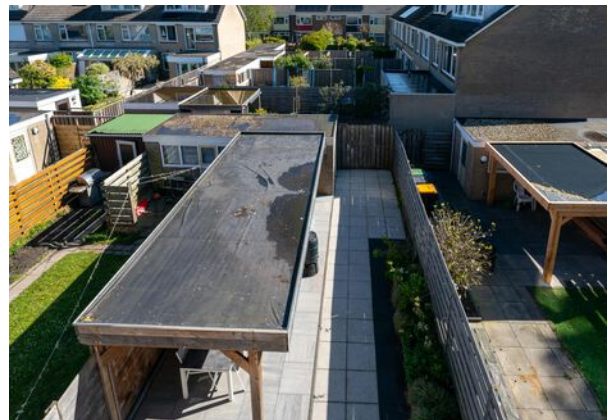


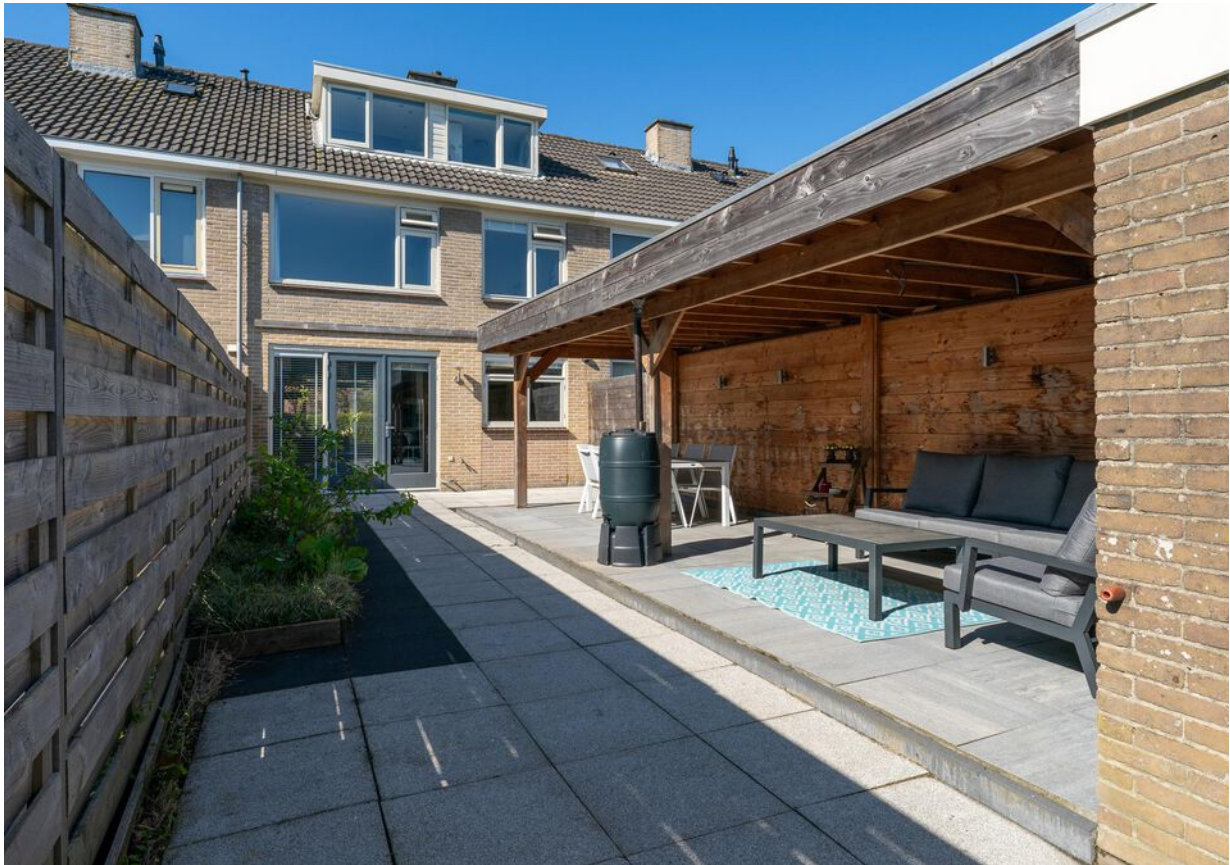














**Bilderdijkstraat 18 - Heerhugowaard
Begane Grond**



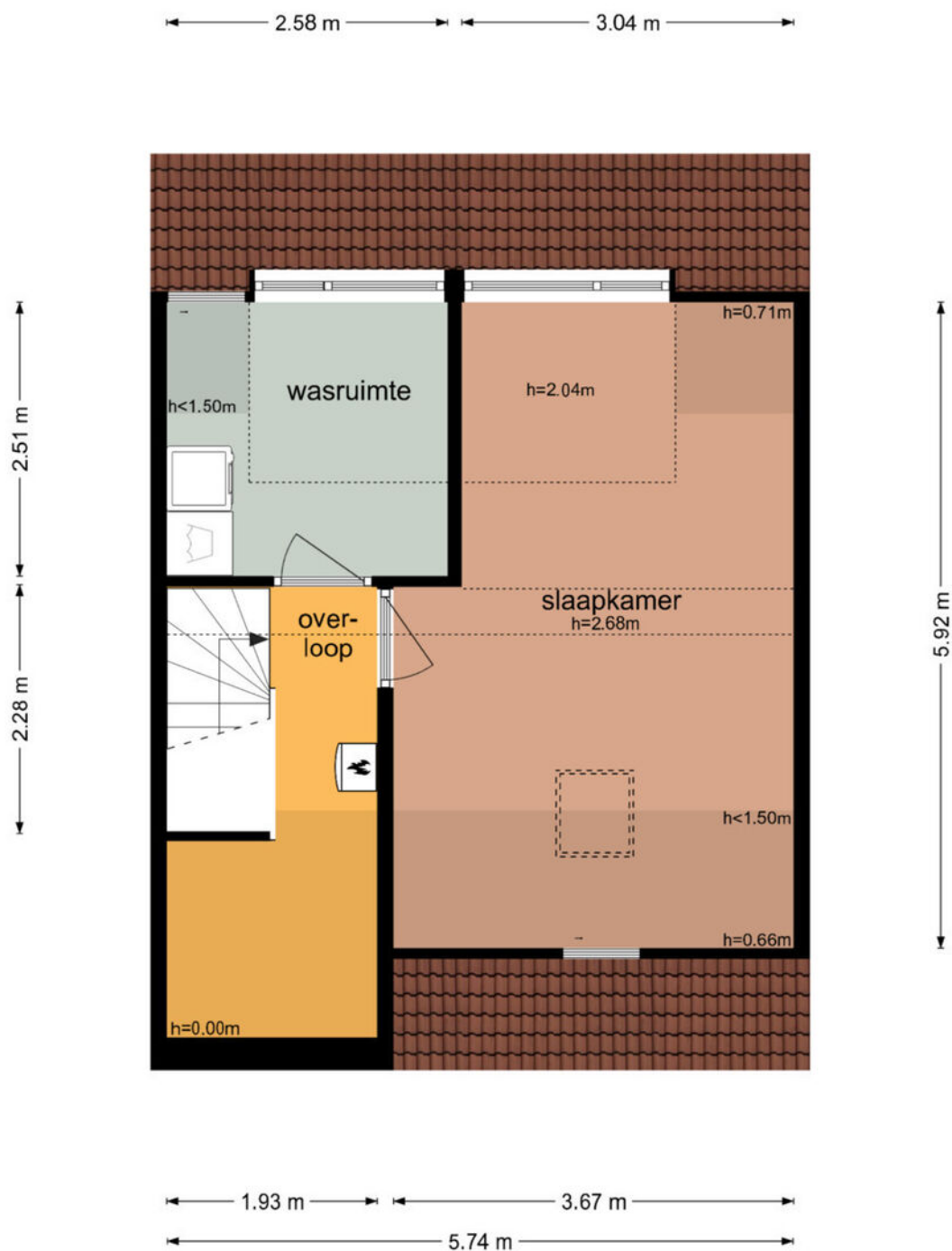
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Bilderdijkstraat 18 - Heerhugowaard
Eerste Verdieping



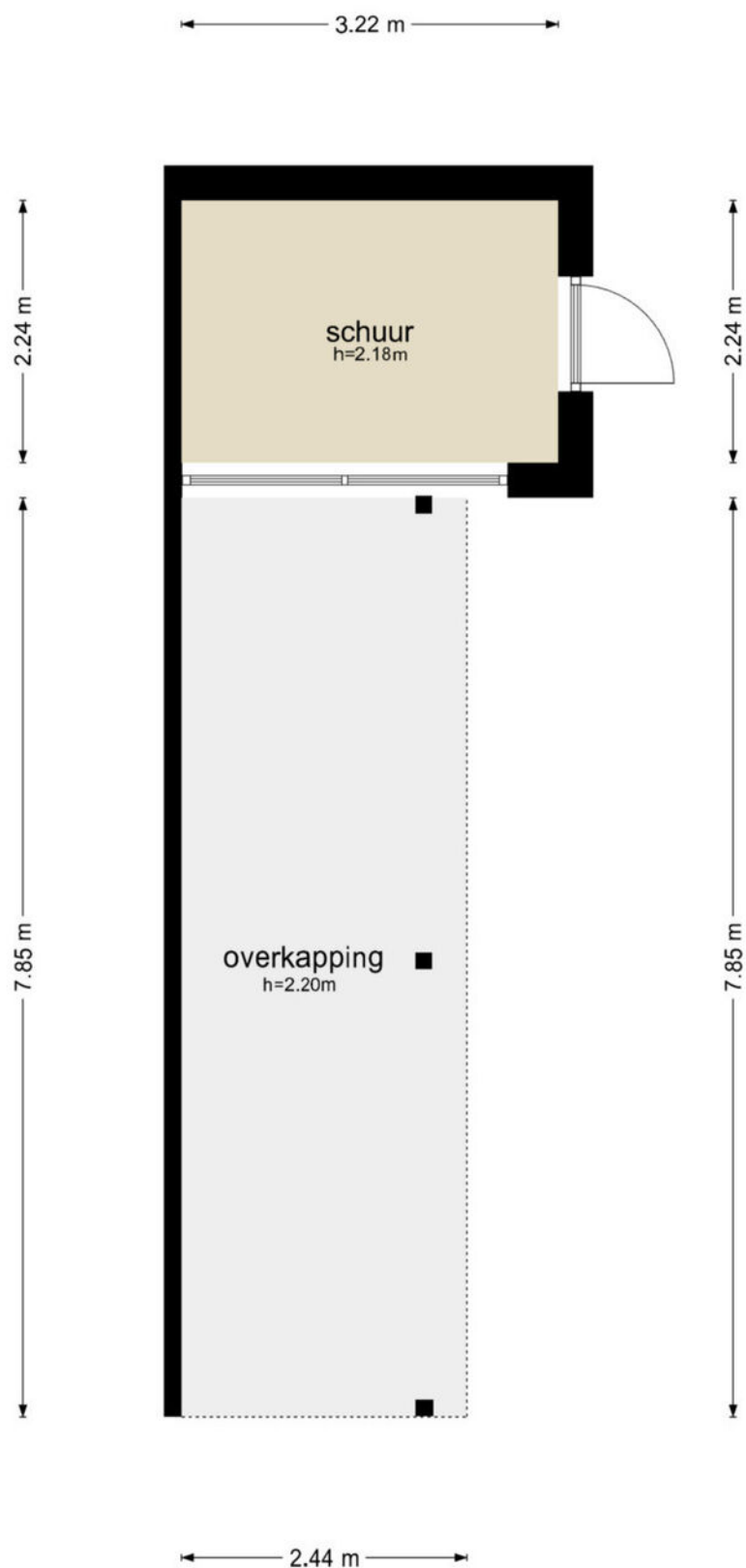
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Bilderdijkstraat 18 - Heerhugowaard
Tweede Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Bilderdijkstraat 18 - Heerhugowaard
Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Woning - Interieur				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Losse (hang)lampen		x		
Kast in de woonkamer/boekenkasten in de witte kamer		x		
Inbouwkast slaapkamer/ losse overige kasten	x			
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen	x			
Lamellen				x
Jaloezieen	x			
(Losse) horren/rolhorren				x
Vloerbedekking				x
Parketvloer	x			
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen	x			
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)	x			
Radiatorafwerking				x
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsel				x
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis				x
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven				x
Combi-oven/combimagnetron	x			
Koelkast	x			
Vriezer	x			
Koel-vriescombinatie				x
Vaatwasser	x			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Quooker				x
Koffiezetapparaat		x		
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)				x
Fontein	x			
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherf)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast				x
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)				x
Sauna met toebehoren				x
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x
Kluis				x
(Voordeur)bel				x
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
CV-installatie	x			
Boiler				x
Geiser				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten	x			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				x
Zonnepanelen				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x			
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x			
(Broei)kas				x
(Sier)hek	x			
Vlaggenmast(houder)				x

