

Hoekwoning in het historische Emmakwartier



Prins Hendrikstraat 18 te Alkmaar

BROEKMAN

BROEKMANMAKELAARS.NL



MAKELAARS

072 562 55 44



funda
powered by nvm

Voorwoord

Beste belangstellende,

Met de informatie uit deze brochure kunt u al een aardig idee krijgen of deze aanbieding aan uw wensen en eisen voldoet. Spreekt het pand u aan? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging! Bij voorbaat willen wij u melden dat het niet vreemd is om een pand nogmaals te bezichtigen. Welke drempels er ook kunnen zijn om een koopbeslissing te nemen; wij zullen alles in het werk stellen u zo goed mogelijk te helpen.

Financiële mogelijkheden.

U kunt bij ons terecht voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Zo weet u wat uw mogelijkheden zijn en kunt u gericht op zoek gaan naar een passende woning.

Uw interesse gewekt?

Voor afspraken/bezichtigingen en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Laat u geheel vrijblijvend informeren over wat wij voor u kunnen betekenen.

Dit kan via ons telefoonnummer, mailadres of u loopt even bij ons naar binnen:

- 072 562 55 44
- demare@broekmanmakelaars.nl
- Europaboulevard 439 Winkelcentrum De Mare, 1825 RN Alkmaar

Gratis waardebeoordeling.

Als u voornemens bent om uw huis te gaan verkopen is er sprake van een waardebeoordeling.

U ontvangt dan geen taxatierapport, maar wij geven u een indicatie van de opbrengst van uw woning in de huidige markt. Een waardebeoordeling met daaraan gekoppeld een oriënterend gesprek is gratis.





Prins Hendrikstraat 18

Alkmaar

Soort woning

Type woning

Bouwjaar

Aantal kamers

Waarvan slaapkamers

Volume

Perceeloppervlakte

Woonoppervlakte

Verwarming

Isolatie

Energielabel

Warmwater

Tuin

Ligging achtertuin

Eengezinswoning

Hoekwoning

1908

5

4

452 m³

142 m²

117 m²

Cv ketel (Intergas, 2014)

Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

D

Cv ketel (Intergas, 2014)

Achtertuint

Noordwest



Omschrijving

Charmante hoekwoning in het historische Emmakwartier.

Ontdek deze prachtige hoekwoning, gelegen in het geliefde Emmakwartier in Alkmaar, waar historische charme en moderne luxe naadloos samenkomen. Deze woning is een parel voor liefhebbers van karakteristieke details, gecombineerd met hedendaags comfort.

Authentieke sfeer met moderne touch.

Bij binnenkomst valt direct de warme uitstraling van de Jatoba hardhouten vloer op, die prachtig contrasteert met de hoge plafonds en de klassieke paneeldeuren. De ruimtelijke beleving wordt versterkt door de grote ramen, voorzien van stijlvolle shutters die zorgen voor een perfecte lichtinval en privacy.

Luxe keuken voor de culinaire liefhebber.

De moderne keuken, vernieuwd in 2017, is een droom voor elke kookliefhebber. Uitgerust met hoogwaardige Smeg apparatuur, waaronder een 5-pits gascomfoor, een heteluchtoven, een afzuigkap en een koelkast. De Quooker en de ruime panlades maken het geheel compleet en bieden optimaal gebruiksgemak.

Buitenleven in stijl.

De achtertuin is een oase van rust en comfort. In 2019 is hier een sfeervolle veranda met berging gerealiseerd, waardoor u het hele jaar door van het buitenleven kunt genieten. De tuin is fraai betegeld en heeft een uitstekende zonligging, waardoor u op elk moment van de dag een plekje in de zon kunt vinden.

Comfort en ruimte op elke verdieping.

Op de eerste verdieping vindt u drie ruime slaapkamers, elk met een eigen karakter. De badkamer is uitgevoerd in een moderne kleurstelling en voorzien van een ligbad, inloopdouche, toilet en wastafel. De dakopbouw uit 2020 heeft op de tweede verdieping een extra badkamer gecreëerd, met toilet, wastafel en douche, ideaal voor gasten of als privéruimte.



Duurzaam en energiezuinig wonen.

Deze woning is niet alleen mooi, maar ook duurzaam. Met 6 zonnepanelen op het dak, Tonzon vloerisolatie, dakisolatie en deels HR ++ glas bent u verzekerd van een lagere energierekening en draagt u bij aan een beter milieu.

Praktische extra's.

De bijkeuken met wasmachineaansluiting biedt extra gemak en opbergruimte. De woning is door de jaren heen goed onderhouden en voorzien van alle gemakken die het moderne leven vereist.

Een unieke kans.

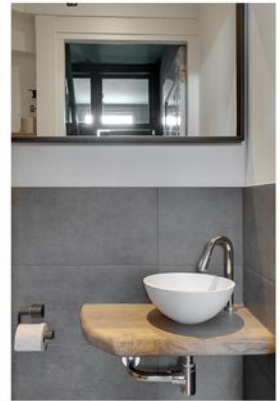
Dit is uw kans om eigenaar te worden van een unieke woning in een van de meest gewilde wijken van Alkmaar. Ervaar de perfecte balans tussen historische charme en modern wooncomfort in deze prachtige hoekwoning. Welkom thuis in het Emmakwartier.



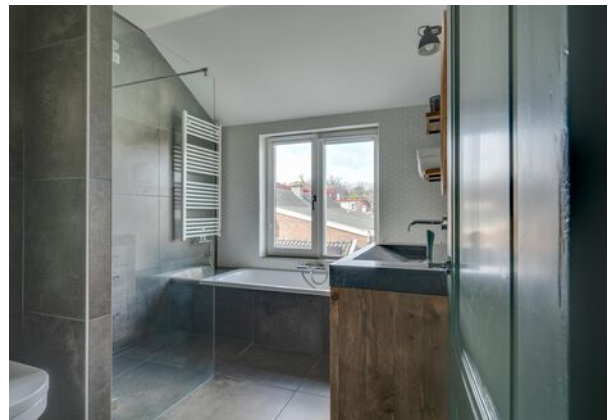


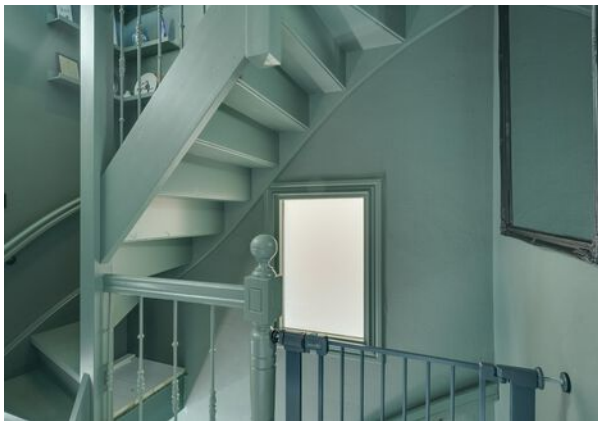










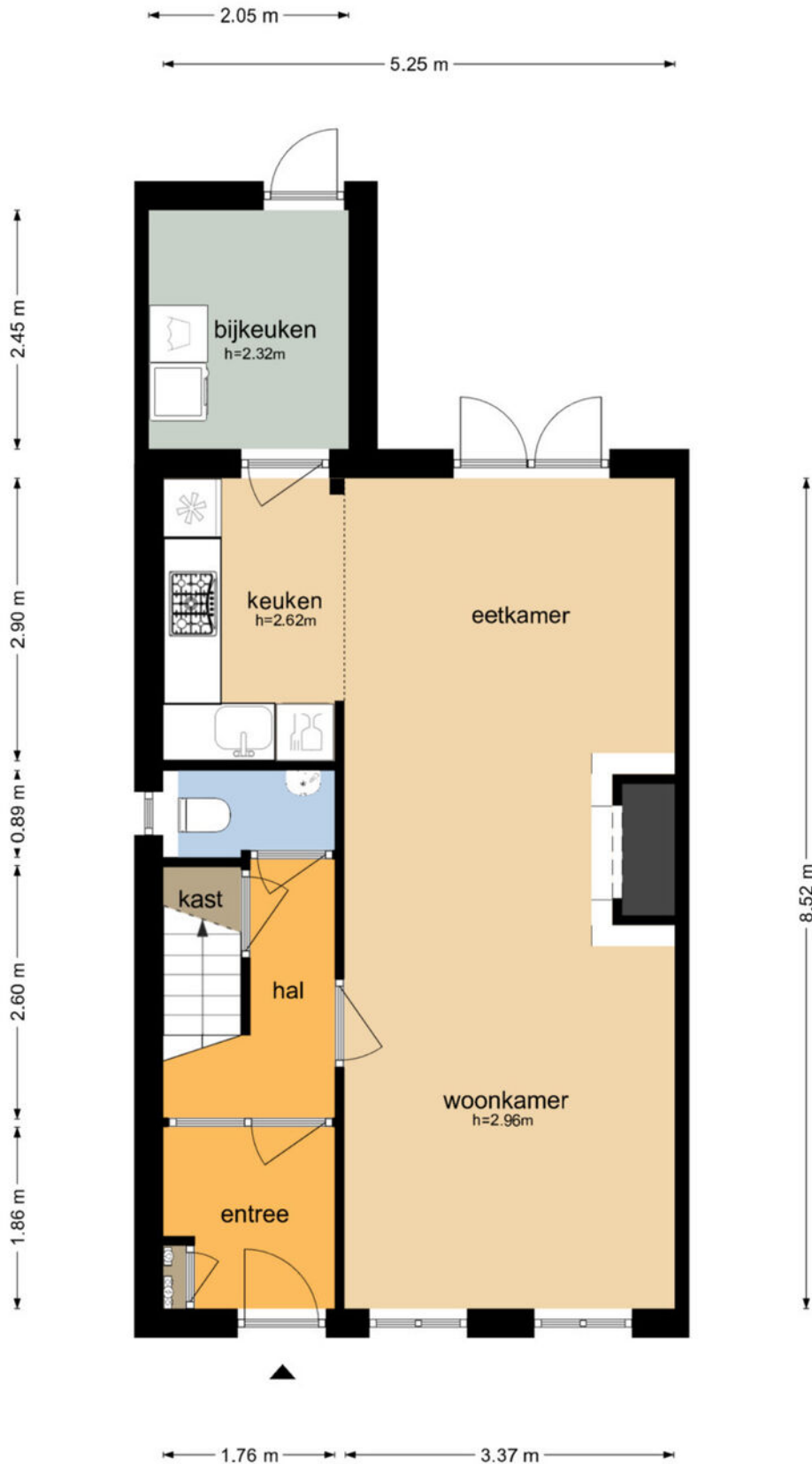






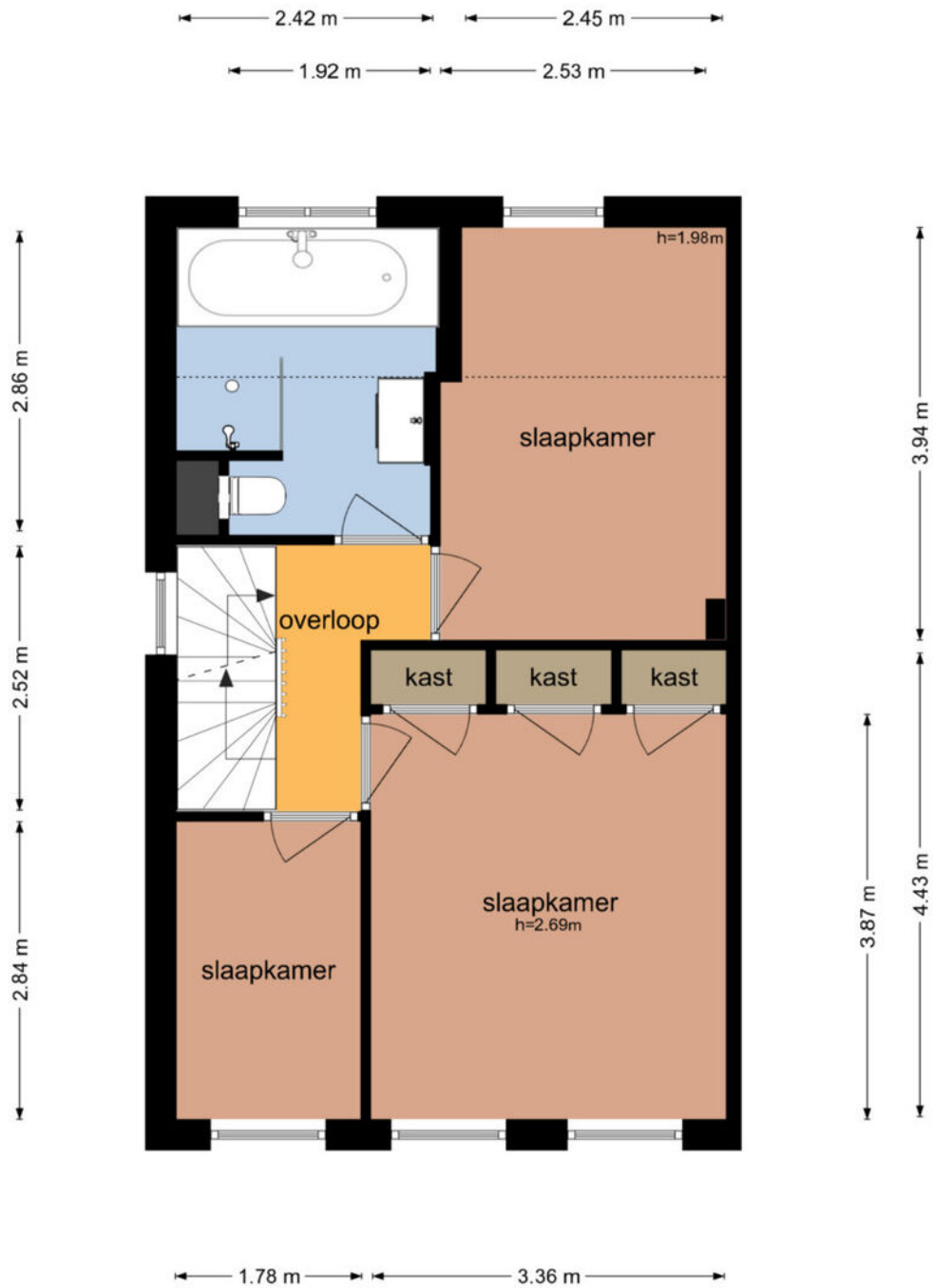


Prins Hendrikstraat 18 - Alkmaar
Begane Grond



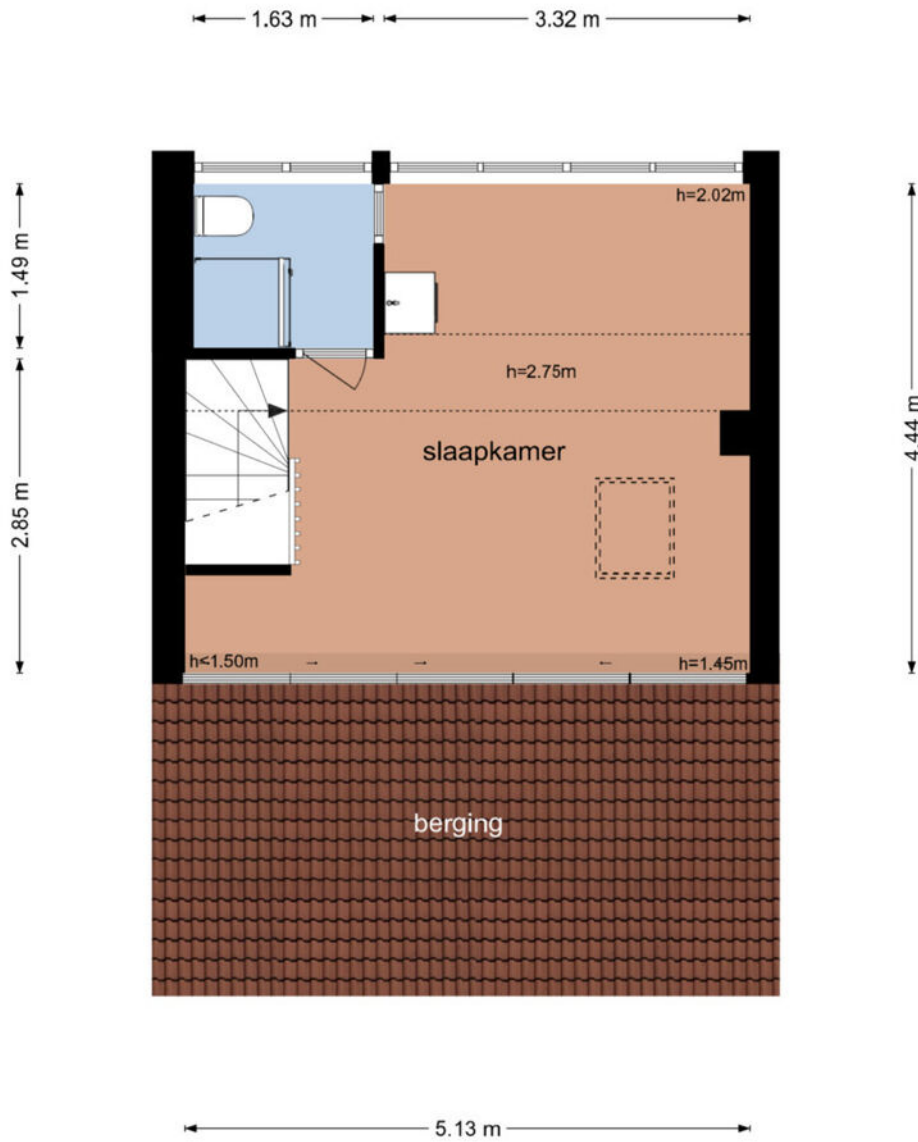
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Prins Hendrikstraat 18 - Alkmaar
Eerste Verdieping



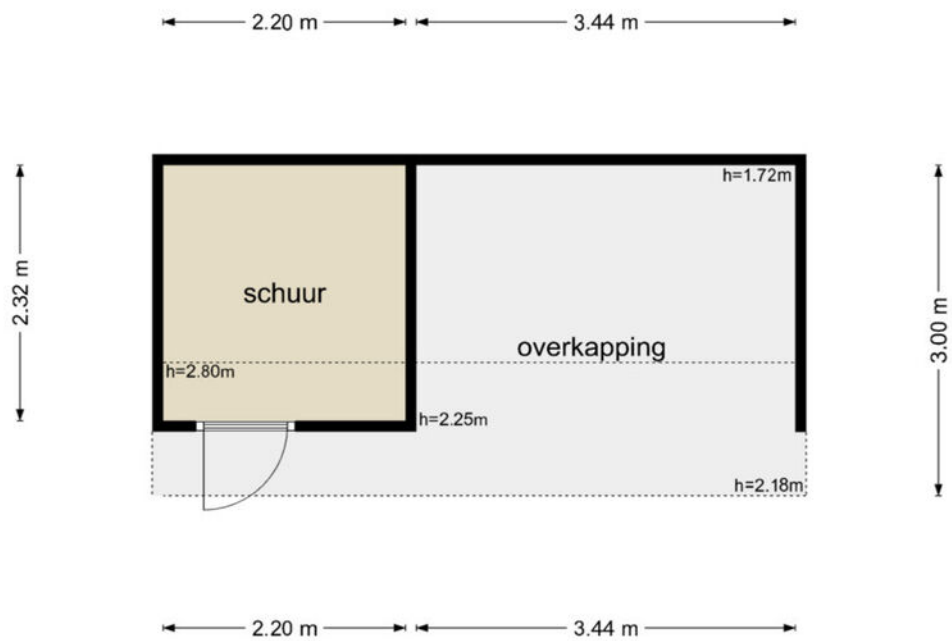
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Prins Hendrikstraat 18 - Alkmaar
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Prins Hendrikstraat 18 - Alkmaar
Schoor**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Woning - Interieur				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Losse (hang)lampen		x		
Gordijnrails		x		
Gordijnen		x		
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen	x			
Lamellen				x
Jaloezieen	x			
(Losse) horren/rolhorren				x
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)	x			
Laminaat				x
Plavuizen				x
(Voorzet) openhaard met toebehoren	x			
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking	x			
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsysteem				x
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron		x		
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast	x			
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie			x	
Vaatwasser	x			
Quooker	x			
Koffiezetapparaat				

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)		x		
Fontein	x			
Ligbad	x			
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast				x
Toilet	x			
Toiletrolhouder		x		
Toiletborstel(houder)		x		
Wastafelmeubel zolder			x	
Sauna met toebehoren				x
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
CV-installatie	x			
Boiler				x
Geiser				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Oplaadpunt elektrische auto				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Zonnepanelen	x			
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
Buitenverlichting		x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			x	
(Broei)kas				x
(Sier)hek	x			
Vlaggenmast(houder)				x
Regenton			x	
Loungeset met kussens			x	

BROEKMAN  MAKELAARS