

De ideale starterswoning is te koop!



Groote Geldebosch 25 te Heerhugowaard

BROEKMAN

BROEKMANMAKELAARS.NL



MAKELAARS

072 303 04 06



funda
powered by nvm

Voorwoord

Beste belangstellende,

Met de informatie uit deze brochure kunt u al een aardig idee krijgen of deze aanbieding aan uw wensen en eisen voldoet. Spreekt het pand u aan? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging! Bij voorbaat willen wij u melden dat het niet vreemd is om een pand nogmaals te bezichtigen. Welke drempels er ook kunnen zijn om een koopbeslissing te nemen; wij zullen alles in het werk stellen u zo goed mogelijk te helpen.

Financiële mogelijkheden.

U kunt bij ons terecht voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Zo weet u wat uw mogelijkheden zijn en kunt u gericht op zoek gaan naar een passende woning.

Uw interesse gewekt?

Voor afspraken/bezichtigingen en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Laat u geheel vrijblijvend informeren over wat wij voor u kunnen betekenen.

Dit kan via ons telefoonnummer, mailadres of u loopt even bij ons naar binnen:

- 072 30 30 406
- hhw@broekmanmakelaars.nl
- Beukenlaan 2 M, 1701 DA Heerhugowaard

Gratis waardebeoordeling

Als u voornemens bent om uw huis te gaan verkopen is er sprake van een waardebeoordeling.

U ontvangt dan geen taxatierapport, maar wij geven u een indicatie van de opbrengst van uw woning in de huidige markt. Een waardebeoordeling met daaraan gekoppeld een oriënterend gesprek is gratis.





Groote Geldebosch 25

Heerhugowaard

Soort woning

Type woning

Bouwjaar

Aantal kamers

Waarvan slaapkamers

Volume

Perceeloppervlakte

Woonoppervlakte

Verwarming

Isolatie

Energielabel

Warmwater

Tuin

Ligging achtertuin

Eengezinswoning

Hoekwoning

2010

3

2

270 m³

92 m²

63 m²

Cv ketel

Volledig geïsoleerd

A

Cv ketel

Voortuin, zijtuin

West



Omschrijving

In deze mooie wijk aan de Groote Geldebosch 25 in Heerhugowaard De Noord tref je je nieuwe woning aan.

Deze HOEKWONING (63m²/ 270m³) is rug-aan-rug gebouwd en direct woonklaar. De afwerking is luxe en modern. Dit woonhuis beschikt over een prachtige keuken, luxe sanitair en een voortuin op het zonnige westen.

Zie jij jezelf hier al wonen? Bel ons voor een afspraak.

Indeling

Begane grond: Entree/hal met toilet voorzien van luxe hangend closet en fontein. De woonkamer (21m²) met zijramen en tuindeur is prachtig licht. Op de vloer laminaat met comfortabele vloerverwarming, de wanden zijn voorzien van spuitwerk. De open keuken heeft twee blokken; een hoog blok in stoer grijs voorzien van een combioven, een koelkast en vriezer en een laag blok met een 4-zone inductie kookplaat, een afzuigkap, een vaatwasser en een spoelbak. Het lage blok is in een lichte kleurstelling uitgevoerd.

Onder de trap tref je een kast met de wasmachine en droger aansluiting. In het trapportaal is ook een kast gemaakt, hierin is de CV ketel geïnstalleerd.

Eerste verdieping: Vanaf de overloop heb je toegang tot de twee slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers (8m² en 10m²) zijn netjes afgewerkt met glasvezel op de wanden en laminaat met vloerverwarming op de vloer.

De luxe badkamer heeft een tijdloos design en is voorzien van een inloepdouche met glazenwand, een drain en een hand- en stortdouche, voorts een wastafelmeubel en een 2e toilet met hangend closet.

Tweede verdieping: via een vlizotrap is de zolder bereikbaar. Hier vind je heel veel bergruimte.

De voortuin is ideaal gelegen op de middag- en avondzon. Hier kun je heerlijk genieten na een dag werken. De tuin is voorzien van bestrating. Naast de woning staat een houten overkapping en in de tuin een houten berging groot genoeg voor een motor of een paar fietsen.

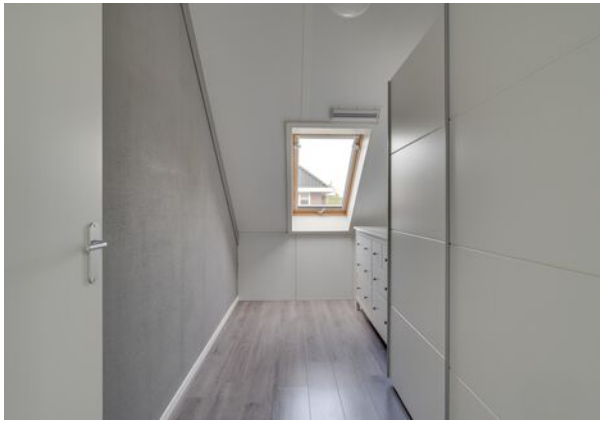


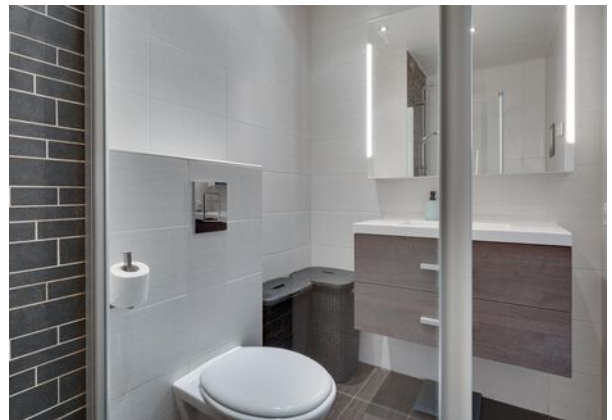
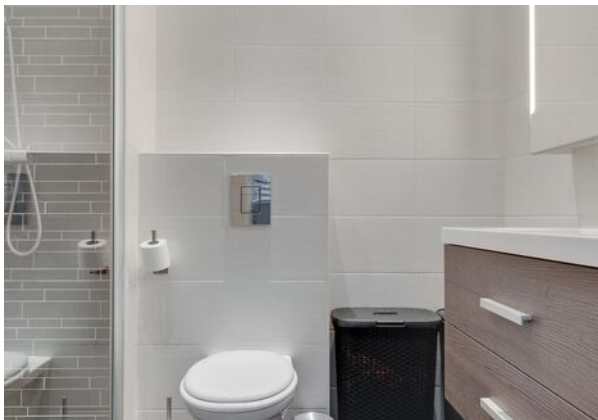
Omschrijving

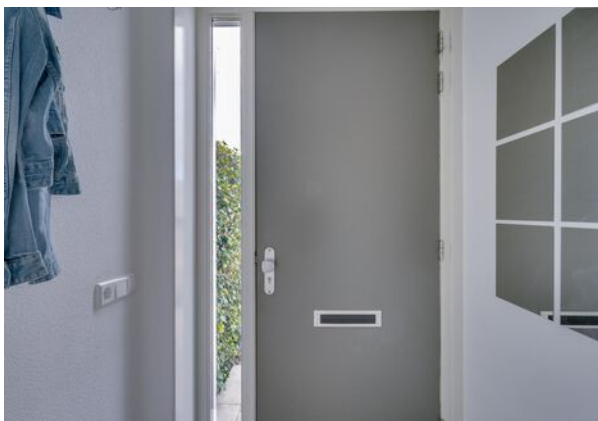
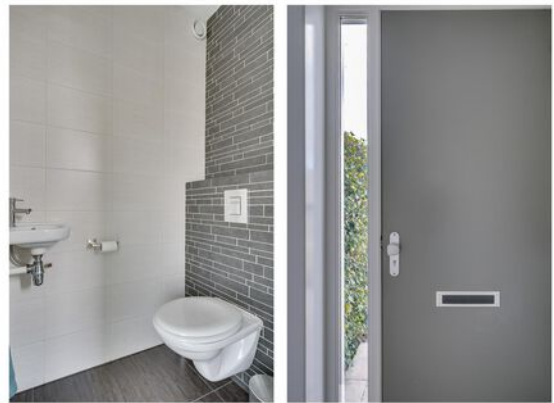
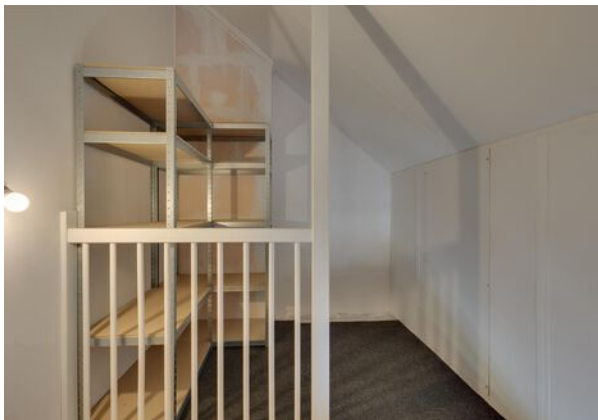
Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2010;
- Energielabel: A;
- CV-ketel Intergas HR 2010;
- Hardhouten kozijnen, voorzijde geschilderd in 2023;
- In de straat is voldoende parkeergelegenheid.













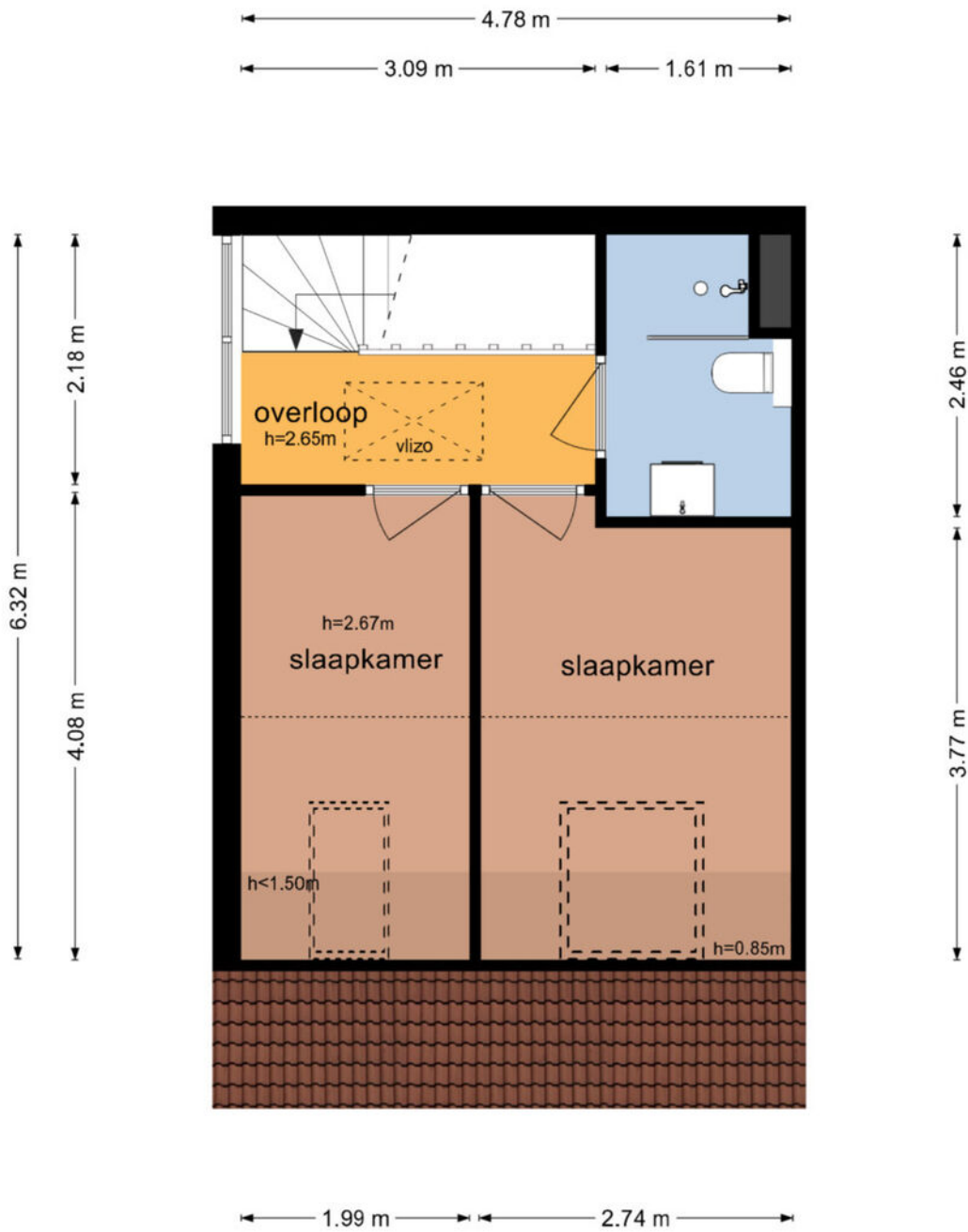


Groote Geldebosch 25 - Heerhugowaard
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

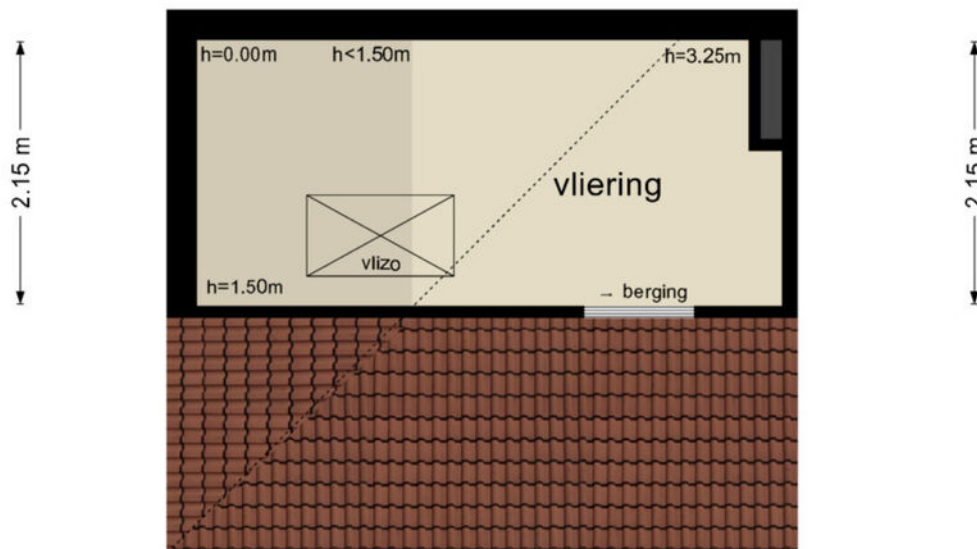
Groote Geldebosch 25 - Heerhugowaard
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Groote Geldebosch 25 - Heerhugowaard
Tweede Verdieping**

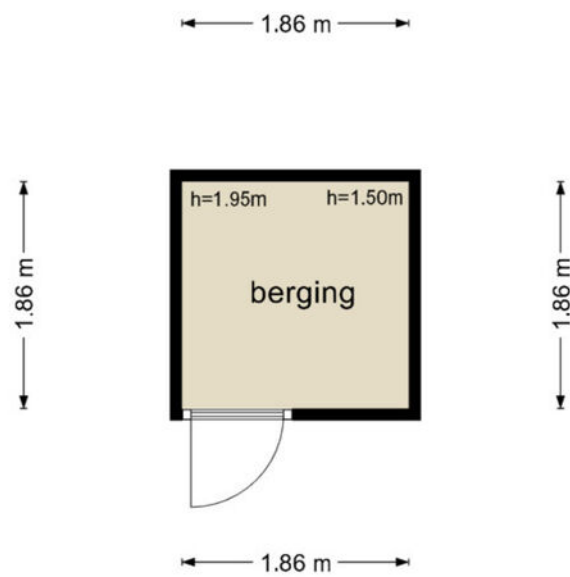
4.78 m



3.03 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Groote Geldebosch 25 - Heerhugowaard Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Woning - Interieur				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x		
Losse (hang)lampen		x		
Kasten Slaapkame	x			
Planken voorraadkast	x			
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Overgordijnen	x			
Vitrages				x
Rolgordijnen	x			
Lamellen				x
Jaloezieen				x
(Losse) horren/rolhorren				x
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen				x
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking				x
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsel				x
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Kookplaat	x			
(Gas) fornuis				x
Afzuigkap	x			
Magnetron	x			
Oven				x
Combi-oven/combimagnetron	x			
Koelkast	x			
Vriezer	x			
Koel-vriescombinatie				x
Vaatwasser	x			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Quooker				x
Koffiezetapparaat		x		
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)				x
Fontein	x			
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast				x
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)				x
Sauna met toebehoren				x
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x
Kluis				x
(Voordeur)bel		x		
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
CV-installatie	x			
Boiler				x
Geiser				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				x
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				x
Zonnepanelen				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Bepanting	x			
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas				x
(Sier)hek	x			
Vlaggenmast(houder)				x

BROEKMAN  **MAKELAARS**
BROEKMANMAKELAARS.NL **072 303 04 06**