

Goed onderhouden tussenwoning



Jan Ekelsplein 63 te Alkmaar

BROEKMAN

BROEKMANMAKELAARS.NL



MAKELAARS

072 562 55 44



funda
powered by nvm

Voorwoord

Beste belangstellende,

Met de informatie uit deze brochure kunt u al een aardig idee krijgen of deze aanbieding aan uw wensen en eisen voldoet. Spreekt het pand u aan? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging! Bij voorbaat willen wij u melden dat het niet vreemd is om een pand nogmaals te bezichtigen. Welke drempels er ook kunnen zijn om een koopbeslissing te nemen; wij zullen alles in het werk stellen u zo goed mogelijk te helpen.

Financiële mogelijkheden.

U kunt bij ons terecht voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Zo weet u wat uw mogelijkheden zijn en kunt u gericht op zoek gaan naar een passende woning.

Uw interesse gewekt?

Voor afspraken/bezichtigingen en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Laat u geheel vrijblijvend informeren over wat wij voor u kunnen betekenen.

Dit kan via ons telefoonnummer, mailadres of u loopt even bij ons naar binnen:

- 072 562 55 44
- demare@broekmanmakelaars.nl
- Europaboulevard 439 Winkelcentrum De Mare, 1825 RN Alkmaar

Gratis waardebeoordeling.

Als u voornemens bent om uw huis te gaan verkopen is er sprake van een waardebeoordeling.

U ontvangt dan geen taxatierapport, maar wij geven u een indicatie van de opbrengst van uw woning in de huidige markt. Een waardebeoordeling met daaraan gekoppeld een oriënterend gesprek is gratis.





Jan Ekelsplein 63

Alkmaar

Soort woning

Type woning

Bouwjaar

Aantal kamers

Waarvan slaapkamers

Volume

Perceeloppervlakte

Woonoppervlakte

Verwarming

Isolatie

Energielabel

Warmwater

Tuin

Ligging achtertuin

Eengezinswoning

Tussenwoning

1968

4

3

348 m³

147 m²

93 m²

Cv ketel (Intergas, 2004)

Dakisolatie, dubbel glas

C

Cv ketel (Intergas, 2004)

Achtertuint

Zuidwest



Omschrijving

Bent u op zoek naar een instapklare tussenwoning in een oase van rust en kindvriendelijkheid? Dan is deze zorgvuldig onderhouden woning in een vredige buurt precies wat u zoekt. Gelegen op een steenworp afstand van winkelcentrum De Hoef, combineert dit huis het gemak van nabije voorzieningen met de charme van een rustige woonomgeving.

Deze aantrekkelijke woning verwelkomt u met een sfeervolle woonkamer, met laminaatvloer, verrijkt met een charmante erker die zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht en een uitnodigende sfeer. De keuken, gesitueerd in een praktische aanbouw, biedt voldoende ruimte en is voorzien van alle benodigde apparatuur om heerlijke maaltijden te bereiden. Een vaatwasser, gaskookplaat, koelkast en vriezer, het staat er.

Op de eerste verdieping vindt u twee ruime slaapkamers, waar oorspronkelijk drie kamers waren. Dit biedt de mogelijkheid om van een van de kamers een royale ouderslaapkamer te maken of om een extra kamer te creëren, afhankelijk van uw wensen. De badkamer is compleet uitgerust met een douche, toilet en wastafel, en is afgewerkt met smakvolle tegels voor een moderne uitstraling.

De tweede verdieping is getransformeerd door een slimme dakopbouw, waardoor een derde slaapkamer is gecreëerd. Deze extra ruimte biedt veel mogelijkheden, zoals een gastenkamer, thuishkantoor of speelruimte voor de kinderen.

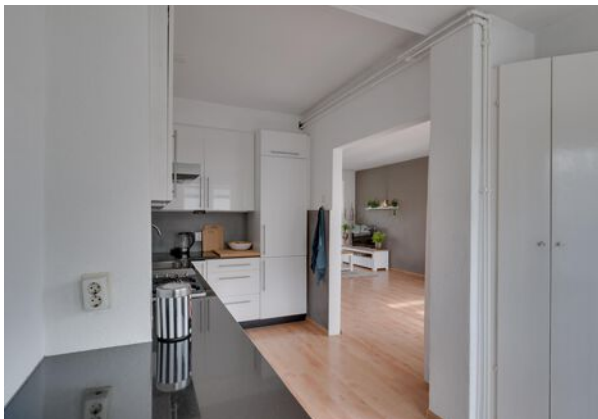
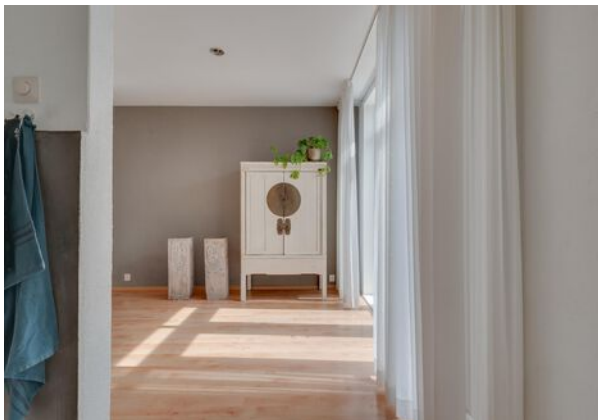
Buiten geniet u van een makkelijk te onderhouden achtertuin op het zuiden, waar u de hele dag door van de zon kunt genieten. De tuin is voorzien van een vrijstaande stenen berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap en buitenmeubilair.



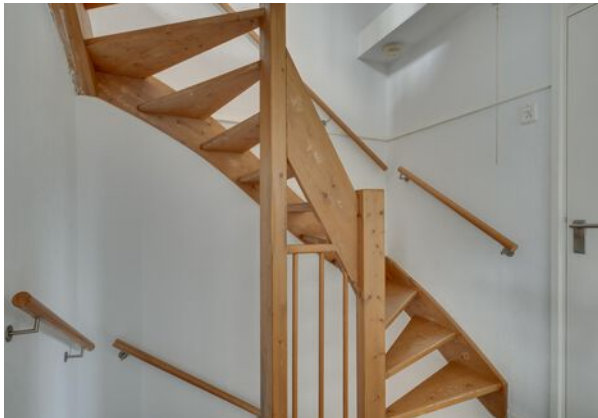
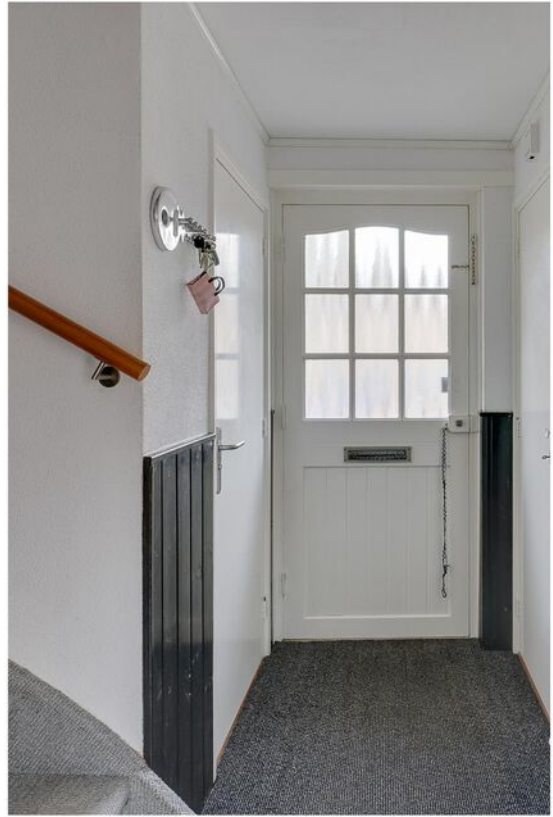
Deze woning is niet alleen een heerlijke plek om te wonen, maar ook een slimme investering in uw toekomst. Met zijn uitstekende locatie, doordachte indeling en onderhoudsvriendelijke karakter is dit huis klaar om uw nieuwe thuis te worden. Mis deze kans niet en plan vandaag nog een bezichtiging!

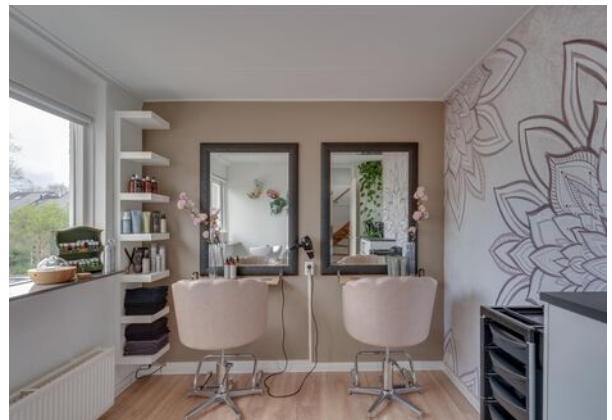
Bijzonderheden:

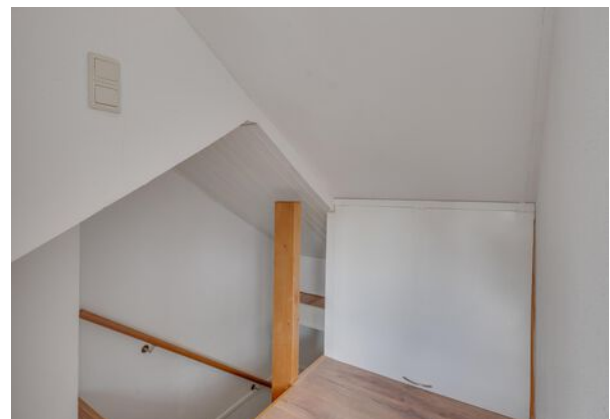
- Keurig onderhouden en bewoond;
- Autoluwe en groene woonwijk;
- Veel lichtinval.







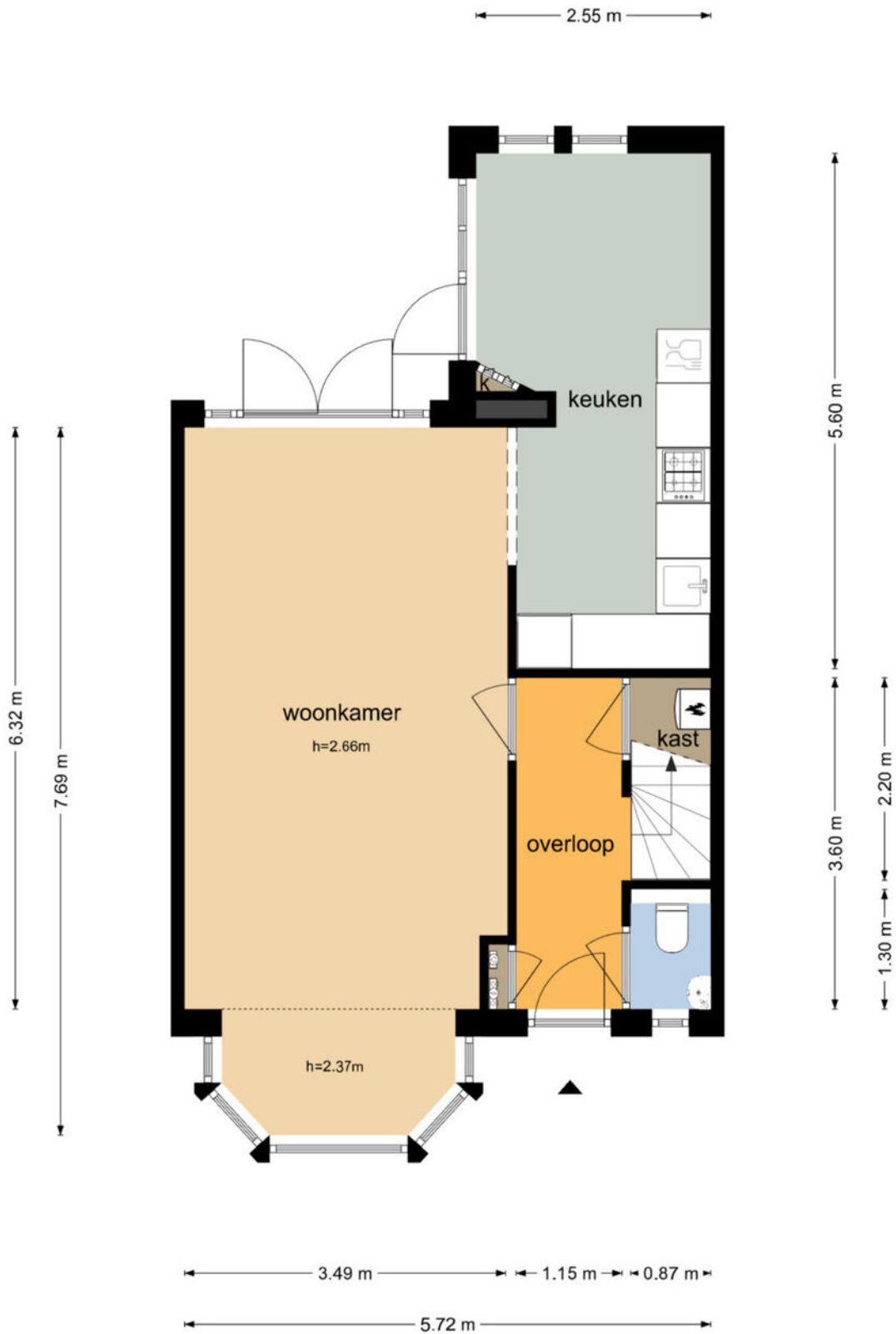






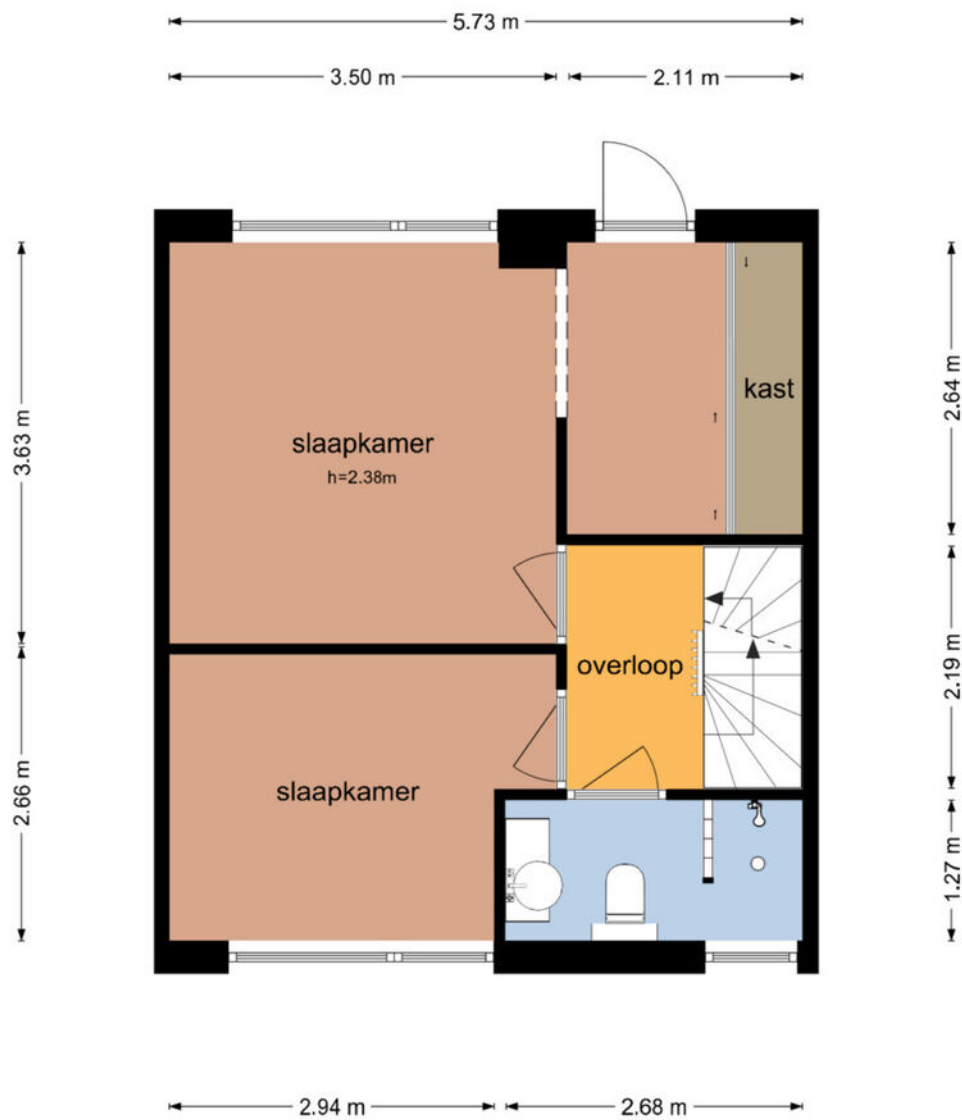


Jan Ekelsplein 63 - Alkmaar
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

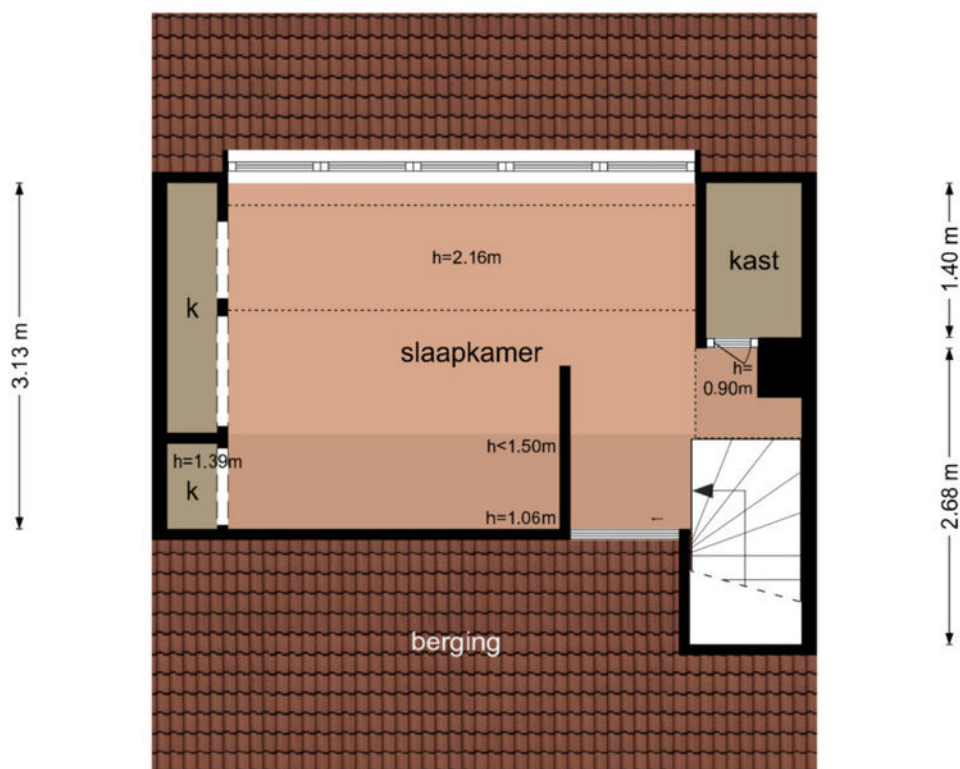
Jan Ekelsplein 63 - Alkmaar
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Jan Ekelsplein 63 - Alkmaar
Tweede Verdieping

0.45 m ← 4.23 m → 0.86 m →

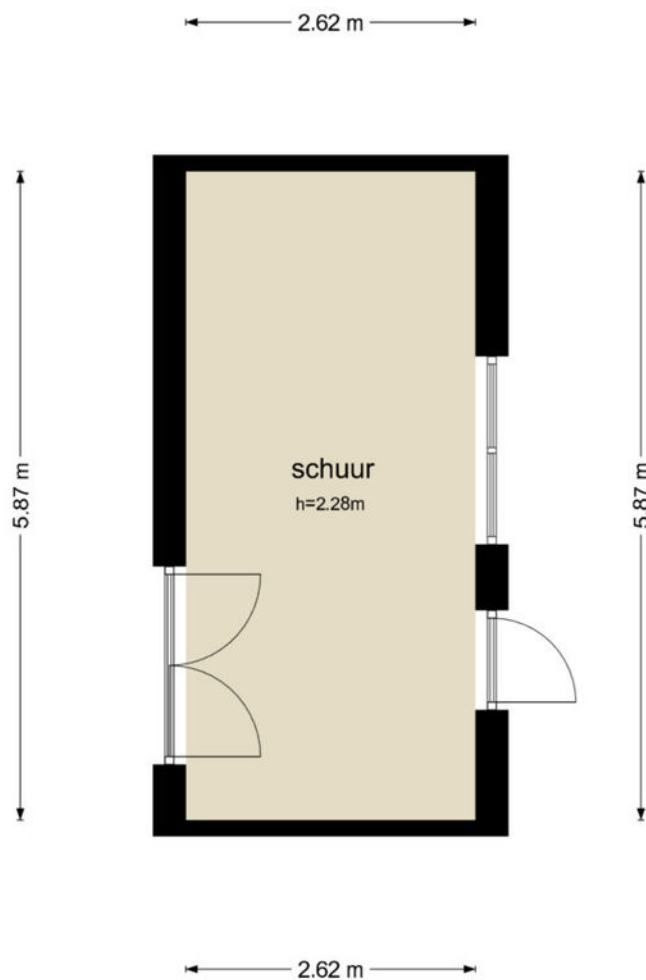


← 3.55 m → 2.13 m →

← 5.74 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Jan Ekelsplein 63 - Alkmaar
Schoor**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Woning - Interieur				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Losse (hang)lampen	x			
Kast kapsalon gaat me	x			
Gordijnrails			x	
Gordijnen			x	
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen			x	
Lamellen				x
Jaloezieen				x
(Losse) horren/rolhorren				x
Vloerbedekking	x			
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen				x
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)	x			
Radiatorafwerking	x			
Spiegelwanden	x			
Schilderij ophangstelsysteem				x
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Kookplaat				x
(Gas) fornuis	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast	x			
Vriezer	x			
Koel-vriescombinatie	x			
Vaatwasser	x			
Quooker				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Koffiezetapparaat				x
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)	x			
Fontein	x			
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel				x
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast				x
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)	x			
Sauna met toebehoren				x
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x
Kluis		x		
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
CV-installatie	x			
Boiler				x
Geiser				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten	x			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Oplaadpunt elektrische auto				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Zonnepanelen				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting		x		
Buitenverlichting		x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging				x
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)				x
BBQ blijft achter				x

BROEKMAN  MAKELAARS