

Knusse 2 onder 1 kapwoning



Burgemeester W.Kooimanstraat 20 te Koedijk

BROEKMAN  **MAKELAARS**
BROEKMANMAKELAARS.NL 072 562 55 44



Voorwoord

Beste belangstellende,

Met de informatie uit deze brochure kunt u al een aardig idee krijgen of deze aanbieding aan uw wensen en eisen voldoet. Spreekt het pand u aan? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging! Bij voorbaat willen wij u melden dat het niet vreemd is om een pand nogmaals te bezichtigen. Welke drempels er ook kunnen zijn om een koopbeslissing te nemen; wij zullen alles in het werk stellen u zo goed mogelijk te helpen.

Financiële mogelijkheden.

U kunt bij ons terecht voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Zo weet u wat uw mogelijkheden zijn en kunt u gericht op zoek gaan naar een passende woning.

Uw interesse gewekt?

Voor afspraken/bezichtigingen en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Laat u geheel vrijblijvend informeren over wat wij voor u kunnen betekenen.

Dit kan via ons telefoonnummer, mailadres of u loopt even bij ons naar binnen:

- 072 562 55 44
- demare@broekmanmakelaars.nl
- Europaboulevard 439 Winkelcentrum De Mare, 1825 RN Alkmaar

Gratis waardebeoordeling.

Als u voornemens bent om uw huis te gaan verkopen is er sprake van een waardebeoordeling.

U ontvangt dan geen taxatierapport, maar wij geven u een indicatie van de opbrengst van uw woning in de huidige markt. Een waardebeoordeling met daaraan gekoppeld een oriënterend gesprek is gratis.





Burgemeester W.Kooimanstraat 20

Koedijk

Soort woning

Type woning

Bouwjaar

Aantal kamers

Waarvan slaapkamers

Volume

Perceeloppervlakte

Woonoppervlakte

Verwarming

Isolatie

Energielabel

Warmwater

Tuin

Ligging achtertuin

Eengezinswoning

Twee onder een kapwoning

1926

4

3

259 m³

241 m²

65 m²

Cv ketel (Intergas, 2019)

Gedeeltelijk dubbel glas

Volgt

Cv ketel (Intergas, 2019)

Voortuin, zijtuin

Noord



Omschrijving

Burgemeester W. Kooimanstraat 20 te Koedijk, een buitenkans!

Deze knusse 2 onder 1 kapwoning heeft liefde, aandacht en kluswerk nodig. Voordeel is dat alles naar eigen smaak afgewerkt kan worden.

Keuken, badkamer, vloeren en wanden dienen gemoderniseerd te worden. Net als verduurzamen. Geen overbodige luxe. Vooral de begane grondvloer is er slecht aan toe en moet vervangen worden.

Verder is het heerlijk wonen in dit historisch en nostalgisch buurtje in het Noord Hollandse Koedijk. het bijzonder is de tuin. Van links naar rechts, of andersom, bijna 30 meter breed.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal, trapopgang naar de 1e verdieping, woonkamer met doorgang naar de open keuken. Vanuit de keuken is de verzonken trapkast te bereiken en via het achter gangetje komt u bij het toilet en een eenvoudige badkamer uit. Deze bestaat uit een douche en wastafel. Dan is er de achterdeur, toegang naar de stenen berging, oprijpad voor de auto en een stukje tuin wat verder loopt naar het water.

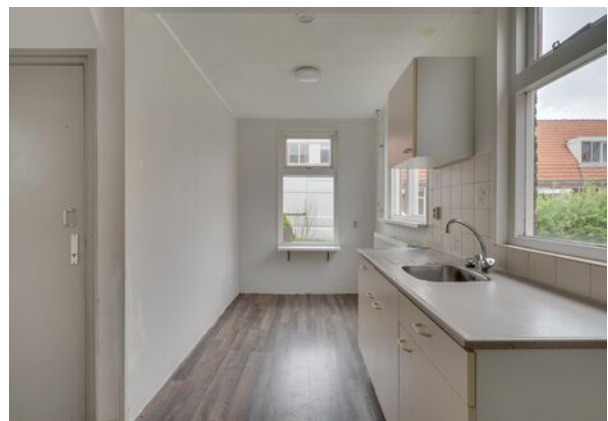
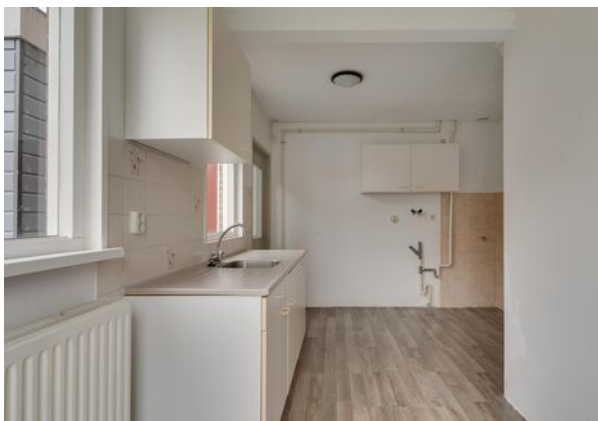
Eerste verdieping:

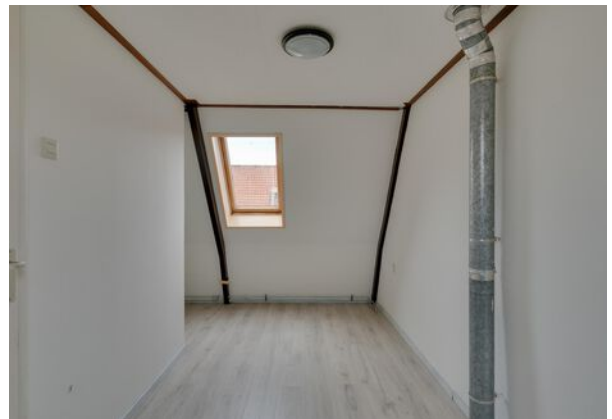
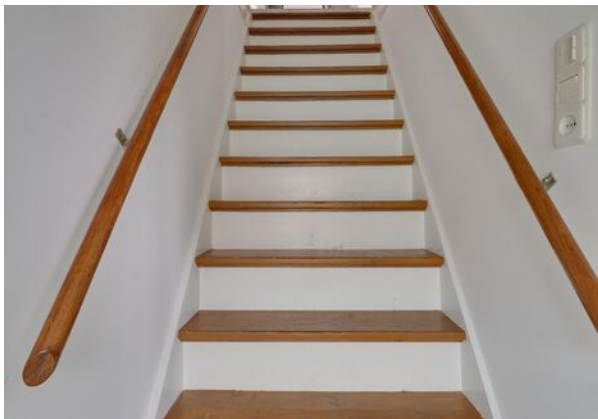
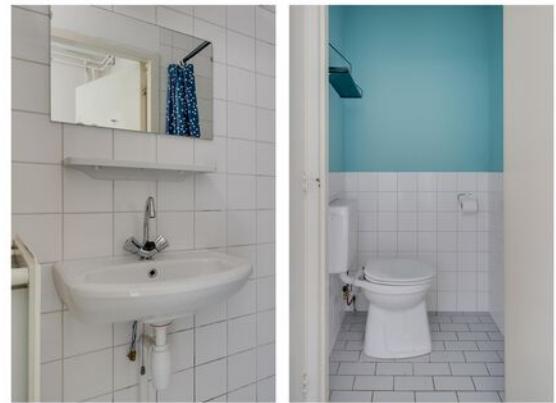
Overloop met cv-ketel (Intergas 2019), 3 slaapkamer(tje)s, waarvan 2 prime en 1 wat kleinere. Voor kinderen, studeerkamer of logeerkamer prima te gebruiken.

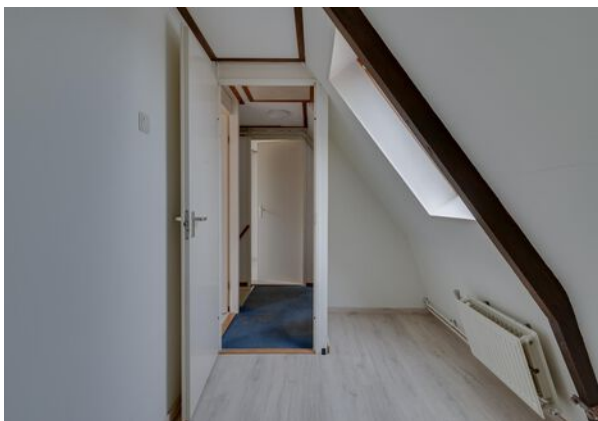
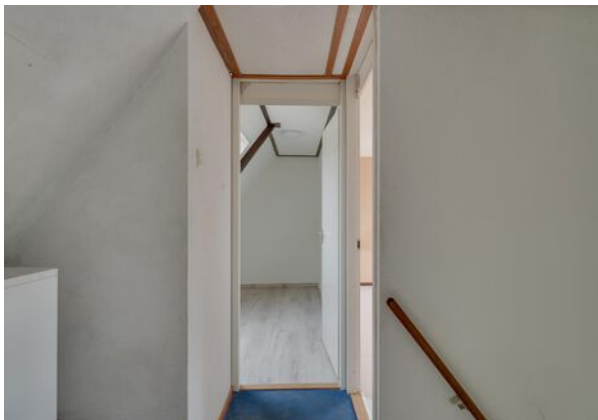


Bijzonderheden:

- Projectnotaris Actus Heerhugowaard;
- Niet bewoond clause;
- Zelfbewoningsplicht van 2 jaar;
- Kluswoning;
- Beschermd stads-/dorpsgezicht.









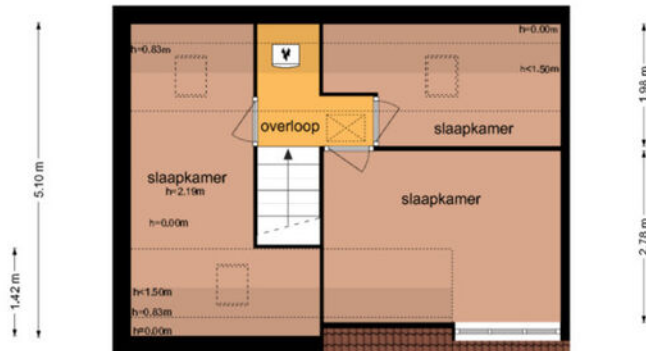
Burgemeester W. Kooimanstraat 20 - Koedijk
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

Burgemeester W. Koolmanstraat 20 - Koedijk
Eerste Verdieping

2.00 m 1.03 m 3.87 m



3.09 m 3.87 m
7.00 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecterco.nl

BROEKMAN  MAKELAARS