

Knusse 2 onder 1 kapwoning



Burgemeester W.Kooimanstraat 11 te Koedijk

BROEKMAN

BROEKMANMAKELAARS.NL



MAKELAARS

072 562 55 44



funda
powered by nvm

Voorwoord

Beste belangstellende,

Met de informatie uit deze brochure kunt u al een aardig idee krijgen of deze aanbieding aan uw wensen en eisen voldoet. Spreekt het pand u aan? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging! Bij voorbaat willen wij u melden dat het niet vreemd is om een pand nogmaals te bezichtigen. Welke drempels er ook kunnen zijn om een koopbeslissing te nemen; wij zullen alles in het werk stellen u zo goed mogelijk te helpen.

Financiële mogelijkheden.

U kunt bij ons terecht voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Zo weet u wat uw mogelijkheden zijn en kunt u gericht op zoek gaan naar een passende woning.

Uw interesse gewekt?

Voor afspraken/bezichtigingen en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Laat u geheel vrijblijvend informeren over wat wij voor u kunnen betekenen.

Dit kan via ons telefoonnummer, mailadres of u loopt even bij ons naar binnen:

- 072 562 55 44
- demare@broekmanmakelaars.nl
- Europaboulevard 439 Winkelcentrum De Mare, 1825 RN Alkmaar

Gratis waardebeoordeling.

Als u voornemens bent om uw huis te gaan verkopen is er sprake van een waardebeoordeling.

U ontvangt dan geen taxatierapport, maar wij geven u een indicatie van de opbrengst van uw woning in de huidige markt. Een waardebeoordeling met daaraan gekoppeld een oriënterend gesprek is gratis.





Burgemeester W.Kooimanstraat 11

Koedijk

Soort woning

Type woning

Bouwjaar

Aantal kamers

Waarvan slaapkamers

Volume

Perceeloppervlakte

Woonoppervlakte

Verwarming

Isolatie

Energielabel

Warmwater

Tuin

Ligging achtertuin

Eengezinswoning

Twee onder een kapwoning

1926

4

3

252 m³

243 m²

64 m²

Cv ketel (Intergas 2021)

Gedeeltelijk dubbel glas

Volgt

Cv ketel (Intergas 2021)

Achtertuint, voortuin

Noord



Omschrijving

Deze knusse 2 onder 1 kapwoning heeft liefde, aandacht en een paar handige handen nodig. Maar dan is alles ook wel naar eigen smaak en zin ingericht.

Keuken, badkamer, vloeren, wanden en tuin dienen gemoderniseerd te worden. Uiteraard kun je hierin wonen, maar op een gegeven moment zal je het 1 en ander willen aanpakken.

Verder is het heerlijk wonen in dit historisch en nostalgisch buurtje, Oostwijk genaamd, in het Noord Hollandse Koedijk.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal, trapopgang naar de 1e verdieping, woonkamer met eetgedeelte en halfopen keuken. Vanuit de keuken is de trapkast te bereiken en via het achter gangetje komt u bij het toilet uit en de CV-ketel (2021).

De tuin is betegeld, gelegen op het noorden en qua afmeting uitstekend en overzichtelijk te noemen. Een vrijstaande stenen berging biedt plek voor speelgoed, fietsen of de klusspullen.

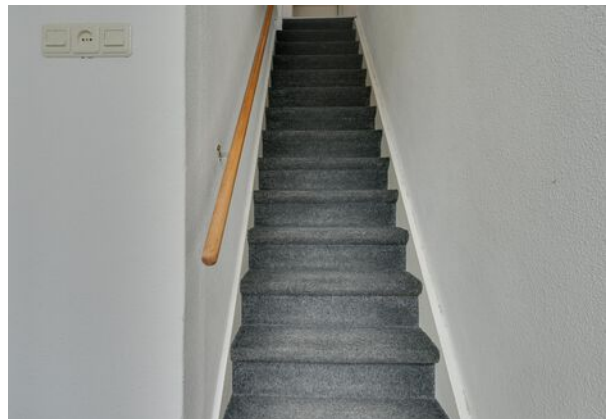
Eerste verdieping:

Overloop, eenvoudige badkamer bestaande uit een douche en wastafel. Drie slaapkamers welke zowel voor als achter zijn voorzien van een dakkapel.

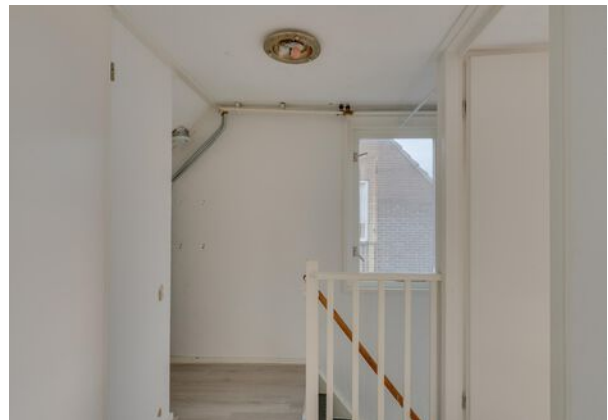


Bijzonderheden:

- Projectnotaris Actus Heerhugowaard;
- Niet bewoond clause;
- Zelfbewoningsplicht van 2 jaar;
- Kluswoning;
- Beschermd stads-/dorpsgezicht.









Burgemeester W. Kooimanstraat 11 - Koedijk
Begane Grond



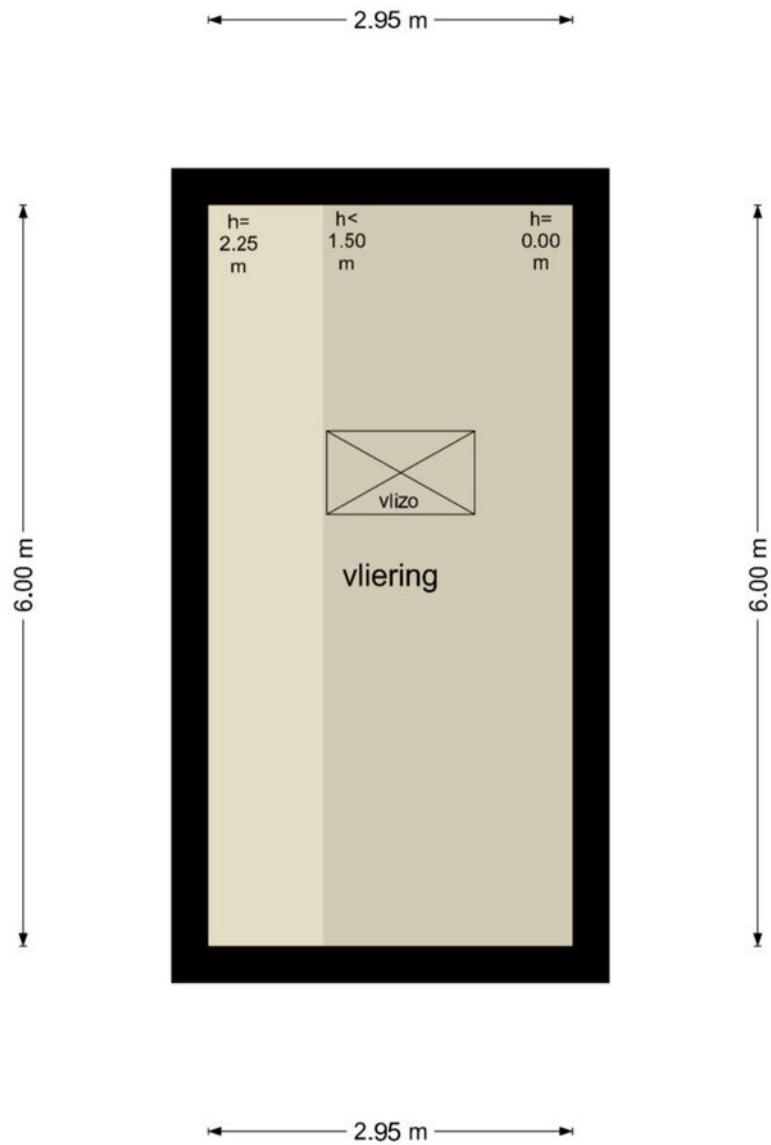
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Burgemeester W. Kooimanstraat 11 - Koedijk
Eerste Verdieping**



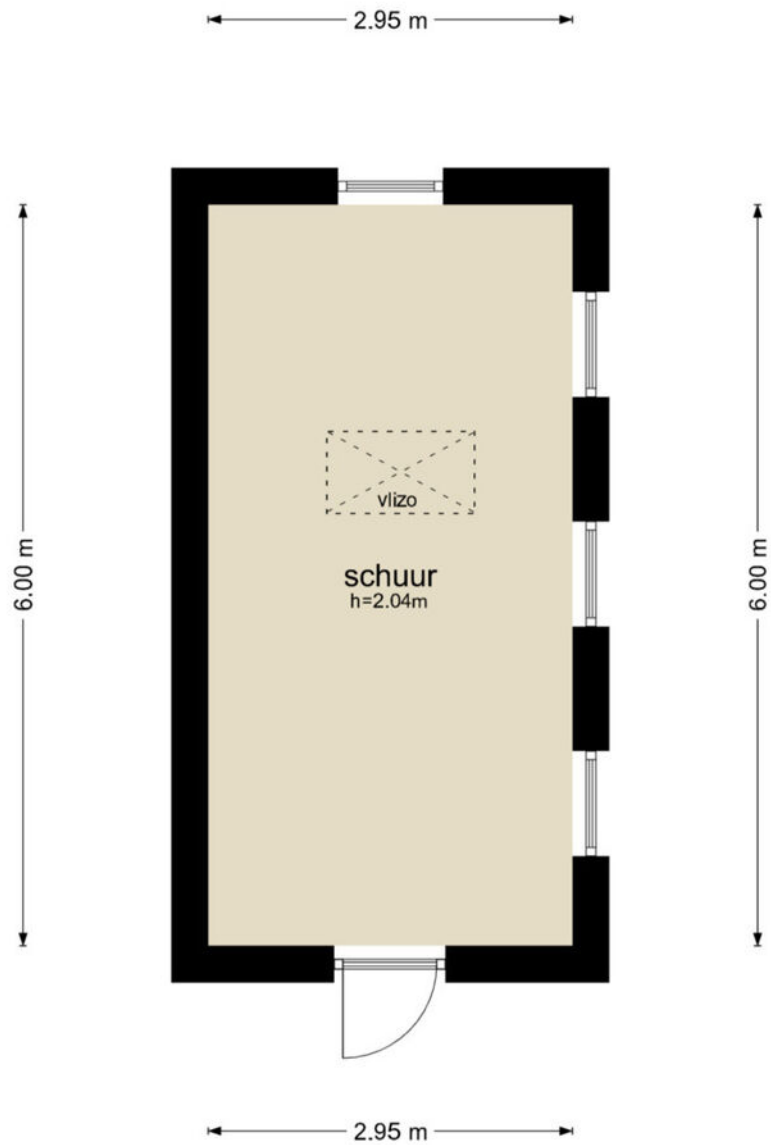
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Burgemeester W. Kooimanstraat 11 - Koedijk
Vliering**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Burgemeester W. Kooimanstraat 11 - Koedijk Schoor



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

BROEKMAN  MAKELAARS