

Onderhoudsvriendelijke tussenwoning



Kwartelstraat 30 te Alkmaar

BROEKMAN

BROEKMANMAKELAARS.NL



MAKELAARS

072 562 55 44



funda
powered by ivm

Voorwoord

Beste belangstellende,

Met de informatie uit deze brochure kunt u al een aardig idee krijgen of deze aanbieding aan uw wensen en eisen voldoet. Spreekt het pand u aan? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging! Bij voorbaat willen wij u melden dat het niet vreemd is om een pand nogmaals te bezichtigen. Welke drempels er ook kunnen zijn om een koopbeslissing te nemen; wij zullen alles in het werk stellen u zo goed mogelijk te helpen.

Financiële mogelijkheden.

U kunt bij ons terecht voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Zo weet u wat uw mogelijkheden zijn en kunt u gericht op zoek gaan naar een passende woning.

Uw interesse gewekt?

Voor afspraken/bezichtigingen en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Laat u geheel vrijblijvend informeren over wat wij voor u kunnen betekenen.

Dit kan via ons telefoonnummer, mailadres of u loopt even bij ons naar binnen:

- 072 562 55 44
- demare@broekmanmakelaars.nl
- Europaboulevard 439 Winkelcentrum De Mare, 1825 RN Alkmaar

Gratis waardebeoordeling.

Als u voornemens bent om uw huis te gaan verkopen is er sprake van een waardebeoordeling.

U ontvangt dan geen taxatierapport, maar wij geven u een indicatie van de opbrengst van uw woning in de huidige markt. Een waardebeoordeling met daaraan gekoppeld een oriënterend gesprek is gratis.





Kwartelstraat 30

Alkmaar

Soort woning

Type woning

Bouwjaar

Aantal kamers

Waarvan slaapkamers

Volume

Perceeloppervlakte

Woonoppervlakte

Verwarming

Isolatie

Energielabel

Warmwater

Tuin

Ligging achtertuin

Eengezinswoning

Tussenwoning

1983

3

2

297 m³

124 m²

78 m²

Cv ketel (Vaillant bouwjaar 2014)

Dakisolatie, Dubbel glas

B

Cv ketel (Vaillant bouwjaar 2014)

Achtertuint, voortuin

Zuidoost



Omschrijving

Bent u op zoek naar een instapklare tussenwoning in een rustige buurt van Alkmaar? Dan is Kwartelstraat 30 wellicht uw droomhuis! Deze woning is voorzien van moderne gemakken en klaar om uw nieuwe thuis te worden.

De gehele woning is uitgerust met kunststof kozijnen en hoogrendementsglas (HR++) wat zorgt voor een uitstekende isolatie en een verlaging van uw energierekening. De woonkamer is voorzien van een stijlvolle laminaatvloer en biedt een warme en uitnodigende sfeer. De ruimte vloeit naadloos over in de L-vormige keuken, die in 2024 volledig is vernieuwd. De keuken is uitgerust met moderne inbouwapparatuur, waardoor koken een waar genot wordt.

Op de eerste verdieping vindt u nu twee ruime slaapkamers, waar voorheen drie slaapkamers waren. Dit biedt extra ruimte en comfort voor de huidige slaapkamers. De badkamer is praktisch ingericht met een douchecabine, toilet en wastafel.

De woning beschikt over een prima bergvliering, waar u extra opslagruimte vindt voor al uw spullen. De tuin is keurig betegeld en biedt een heerlijke plek om te ontspannen of te genieten van een barbecue met vrienden en familie. De nieuwe schuttingen zorgen voor privacy en een nette uitstraling.

Voor extra opbergruimte of het stallen van fietsen is er een vrijstaande stenen berging aanwezig. De woning is gelegen in een kindvriendelijke omgeving, waar kinderen veilig kunnen spelen en waar scholen en speelplaatsen dichtbij zijn.



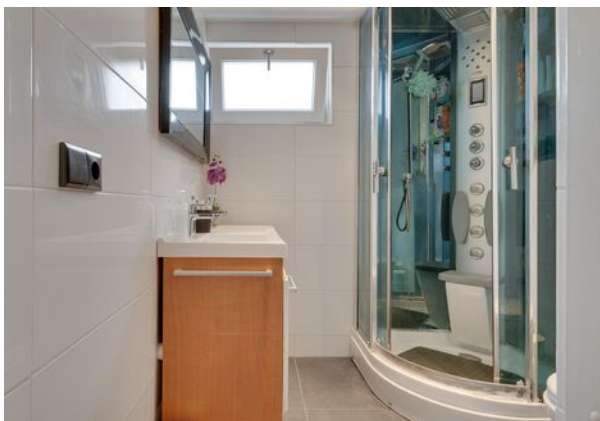
Kortom, Kwartelstraat 30 in Alkmaar is een perfect onderhouden woning waar u zonder zorgen kunt intrekken. Wacht niet te lang en maak snel een afspraak voor een bezichtiging van deze prachtige woning!

Bijzonderheden:

- Onderhoudsvriendelijke woning;
- Voldoende parkeerplaatsen;
- Kunststof kozijnen en rabatdelen.



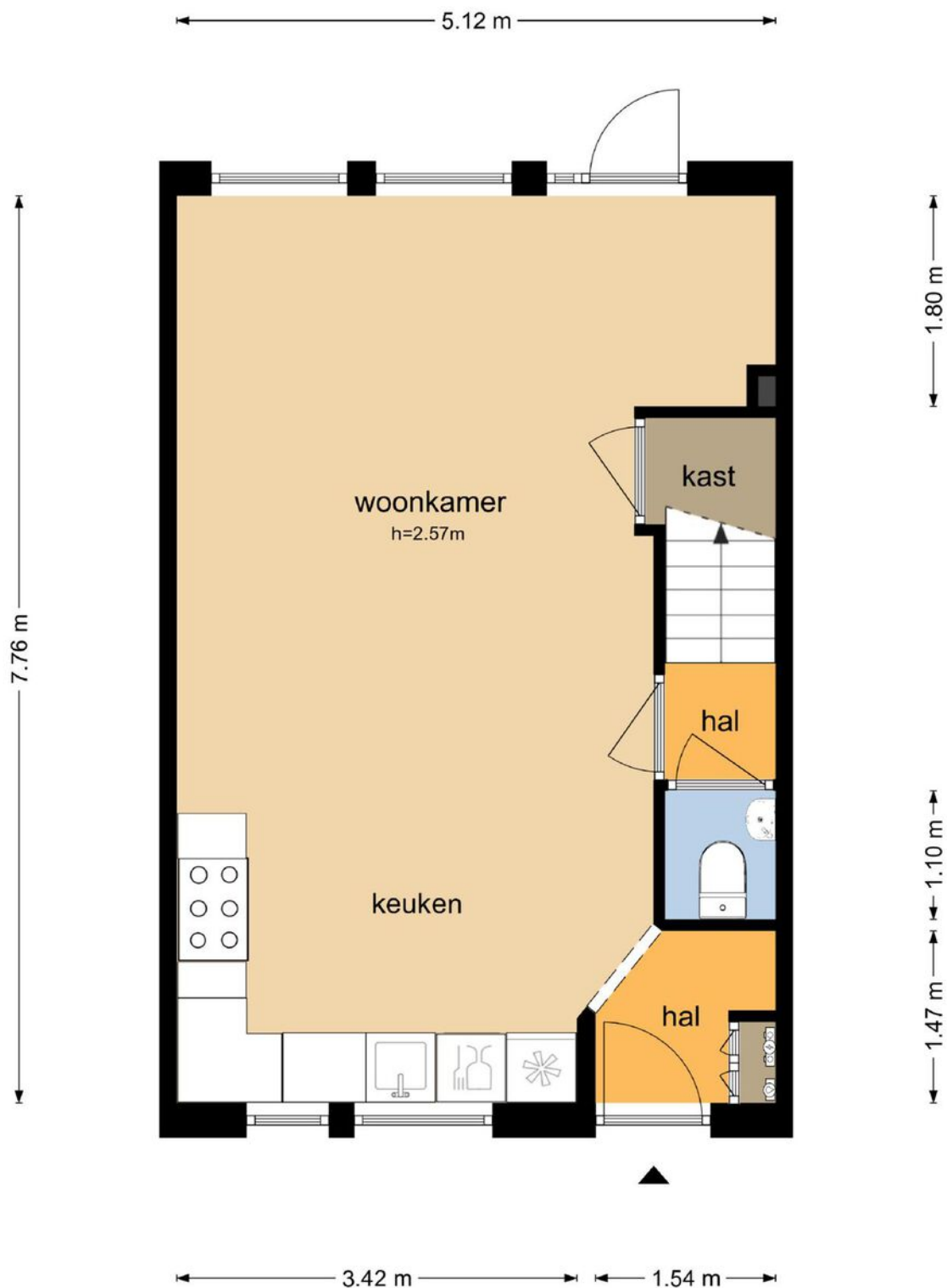








Kwartelstraat 30 - Alkmaar Begane Grond



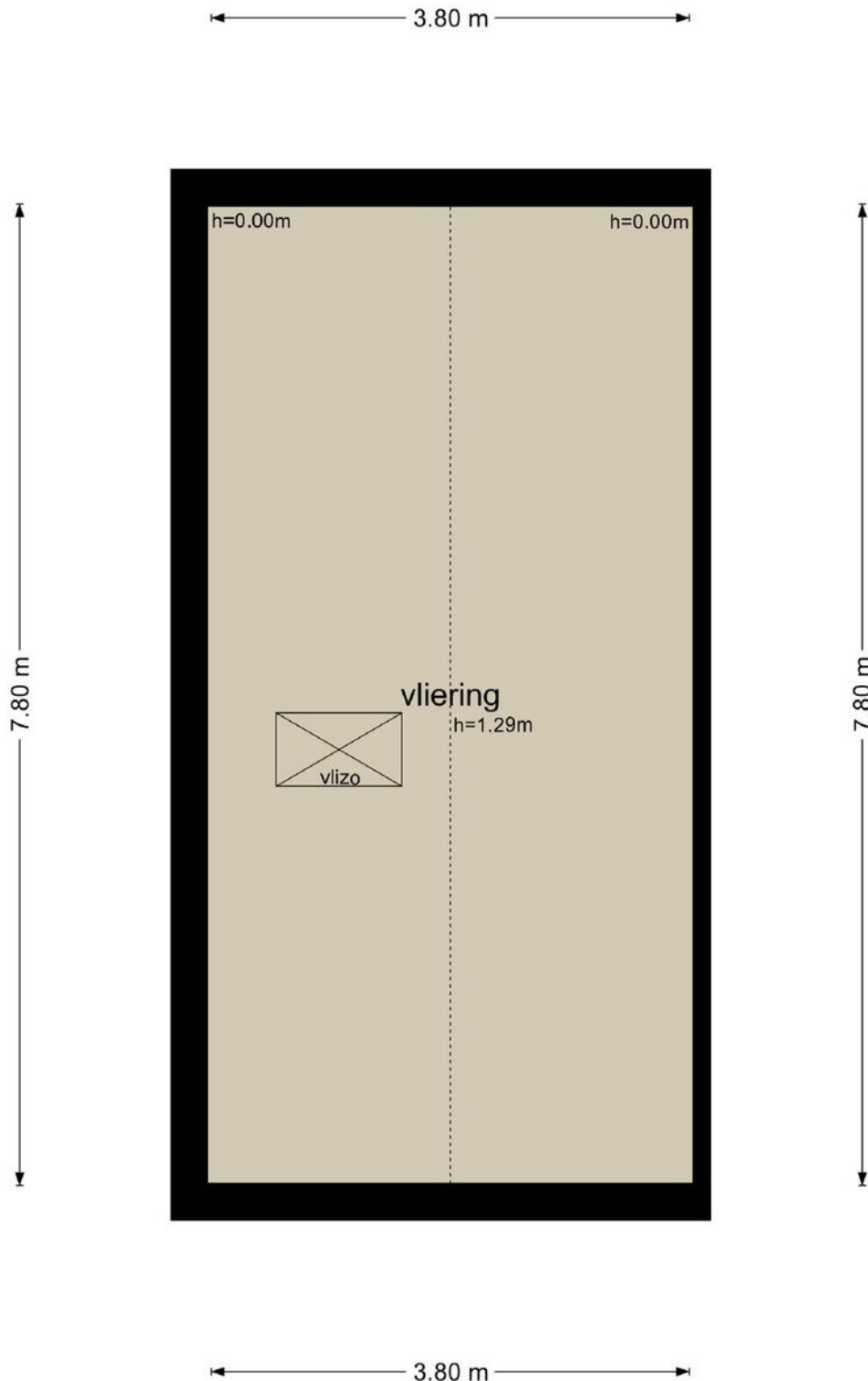
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kwartelstraat 30 - Alkmaar Eerste Verdieping



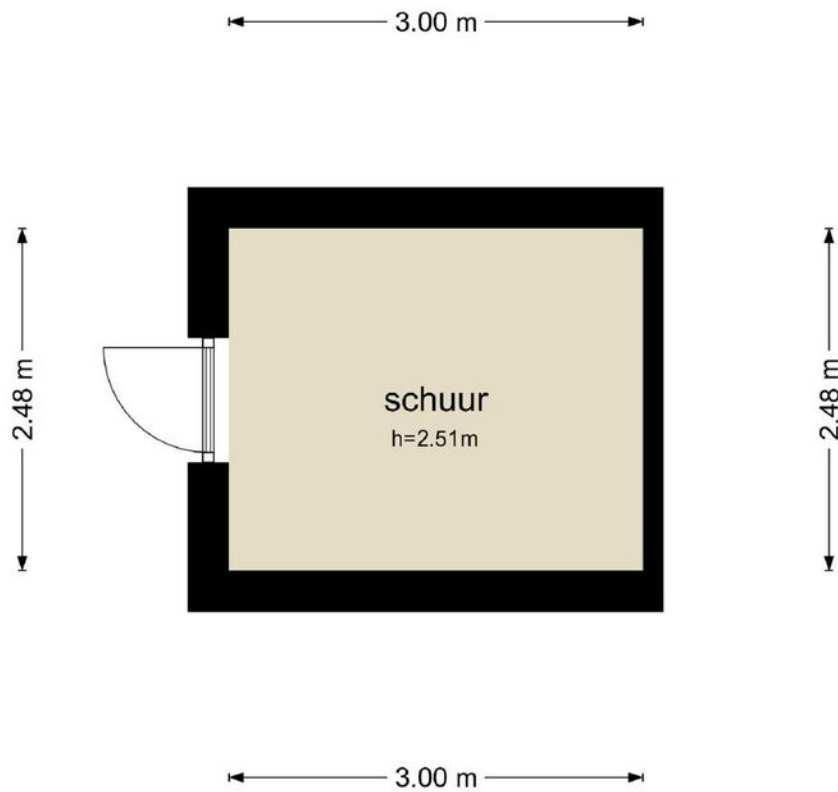
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kwartelstraat 30 - Alkmaar Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kwartelstraat 30 - Alkmaar Schuur



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Woning - Interieur				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Losse (hang)lampen				x
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen	x			
Lamellen				x
Jaloezieen				x
(Losse) horren/rolhorren	x			
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen				x
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking				x
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsel				x
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Kookplaat				x
(Gas) fornuis	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast				x
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie	x			
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)				x
Fontein	x			
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast				x
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)				x
Sauna met toebehoren				x
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x
Kluis				x
(Voordeur)bel				x
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders				x
(Klok)thermostaat				x
Airconditioning				x
CV-installatie	x			
Boiler				x
Geiser				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				x
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Zonnepanelen				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting				x
Buitenverlichting				x
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x
Tuinhuis/buitenberging				x
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)				x

BROEKMAN  MAKELAARS