

Prachtige woonkans in het mooie Obdam!



Bosstraat 5 te Obdam

BROEKMAN  **MAKELAARS**
BROEKMANMAKELAARS.NL **072 303 04 06**



funda
powered by nvm

Voorwoord

Beste belangstellende,

Met de informatie uit deze brochure kunt u al een aardig idee krijgen of deze aanbieding aan uw wensen en eisen voldoet. Spreekt het pand u aan? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging! Bij voorbaat willen wij u melden dat het niet vreemd is om een pand nogmaals te bezichtigen. Welke drempels er ook kunnen zijn om een koopbeslissing te nemen; wij zullen alles in het werk stellen u zo goed mogelijk te helpen.

Financiële mogelijkheden.

U kunt bij ons terecht voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Zo weet u wat uw mogelijkheden zijn en kunt u gericht op zoek gaan naar een passende woning.

Uw interesse gewekt?

Voor afspraken/bezichtigingen en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Laat u geheel vrijblijvend informeren over wat wij voor u kunnen betekenen.

Dit kan via ons telefoonnummer, mailadres of u loopt even bij ons naar binnen:

- 072 30 30 406
- hhw@broekmanmakelaars.nl
- Beukenlaan 2 M, 1701 DA Heerhugowaard

Gratis waardebeoordeling

Als u voornemens bent om uw huis te gaan verkopen is er sprake van een waardebeoordeling.

U ontvangt dan geen taxatierapport, maar wij geven u een indicatie van de opbrengst van uw woning in de huidige markt. Een waardebeoordeling met daaraan gekoppeld een oriënterend gesprek is gratis.





Bosstraat 5

Obdam

Soort woning

Type woning

Bouwjaar

Aantal kamers

Waarvan slaapkamers

Volume

Perceeloppervlakte

Woonoppervlakte

Verwarming

Isolatie

Energielabel

Warmwater

Tuin

Ligging achtertuin

Eengezinswoning

Twee onder een kapwoning

1950

4

3

287 m³

325 m²

69 m²

Gaskachels

Gedeeltelijk dubbel glas

Volgt

Geiser eigendom

Achtertuint, voortuint, zijtuin

Noordwest



Omschrijving

In het mooie Obdam tref je deze prachtige woonkans aan! In 1950 is dit HELFT VAN DUBBEL WOONHUIS (89m²/ 372m³) gebouwd. De woning is gelegen op een kavel van 325m². Een heerlijk huis op een prachtige plek, maar niet meer van deze tijd. Je mag hier flink aan de slag om er helemaal je eigen paleis van te maken. Vervolgens geniet je hier van prachtig wonen met alle voorzieningen om de hoek.

Heb je er zin in? Bel ons voor een bezichtiging.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, trapopgang, toilet met fontein en trapkast.

De woonkamer (22m²) heeft tapijt op de vloer en de wanden zijn afgewerkt met behang. Aan de achterzijde tref je openslaande deuren naar de serre (17,5m²) aan. De woonkamer heeft een gaskachel.

De keuken is half open en voorzien van een eenvoudig blok in L-opstelling. Vanuit de keuken heb je ook toegang tot de serre.

De serre is een fijne plek om ook met slecht weer te genieten. Aan de serre vast tref je de stenen schuur met pannen dak.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping is voorzien van drie slaapkamers (4,5m², 9,5m² en 12m²) en de badkamer (3m²).

Twee slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten, alle slaapkamers hebben behang aan de muur en tapijt op de vloer.

De badkamer is voorzien van een wastafel, een toilet met wandcloset en een douche. De granitovloer is verzakt.

Vliering:

De vliering is bereikbaar via een schuiftrap. Hier veel bergruimte.



Omschrijving

Vliering:

De vliering is bereikbaar via een schuiftrap. Hier veel bergruimte.

Tuin:

De tuin is gelegen op het noordwesten, geniet hier van de ruimte, de zon, de borders en het gazon. De auto kan je kwijt op de oprit, de houten garage heeft asbesthoudende dakbedekking.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1950;
- Energielabel: ...;
- Gedeeltelijk dubbel glas;
- Verwarming middels gaskachels, warm water via een geiser;
- Parkeren in de straat en op eigen terrein;
- Vanuit Obdam ben je zo in Alkmaar of Hoorn, via de A9 of A7 is het 40 minuten rijden naar Amsterdam;
- De woning is gelegen nabij basisschool De Kelderswerf, het NS-Station, de Deka en AH supermarkt, diverse verswinkels en sociaal cultureel Centrum De Brink.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vindt u ook op Funda. NVM Zeker weten.





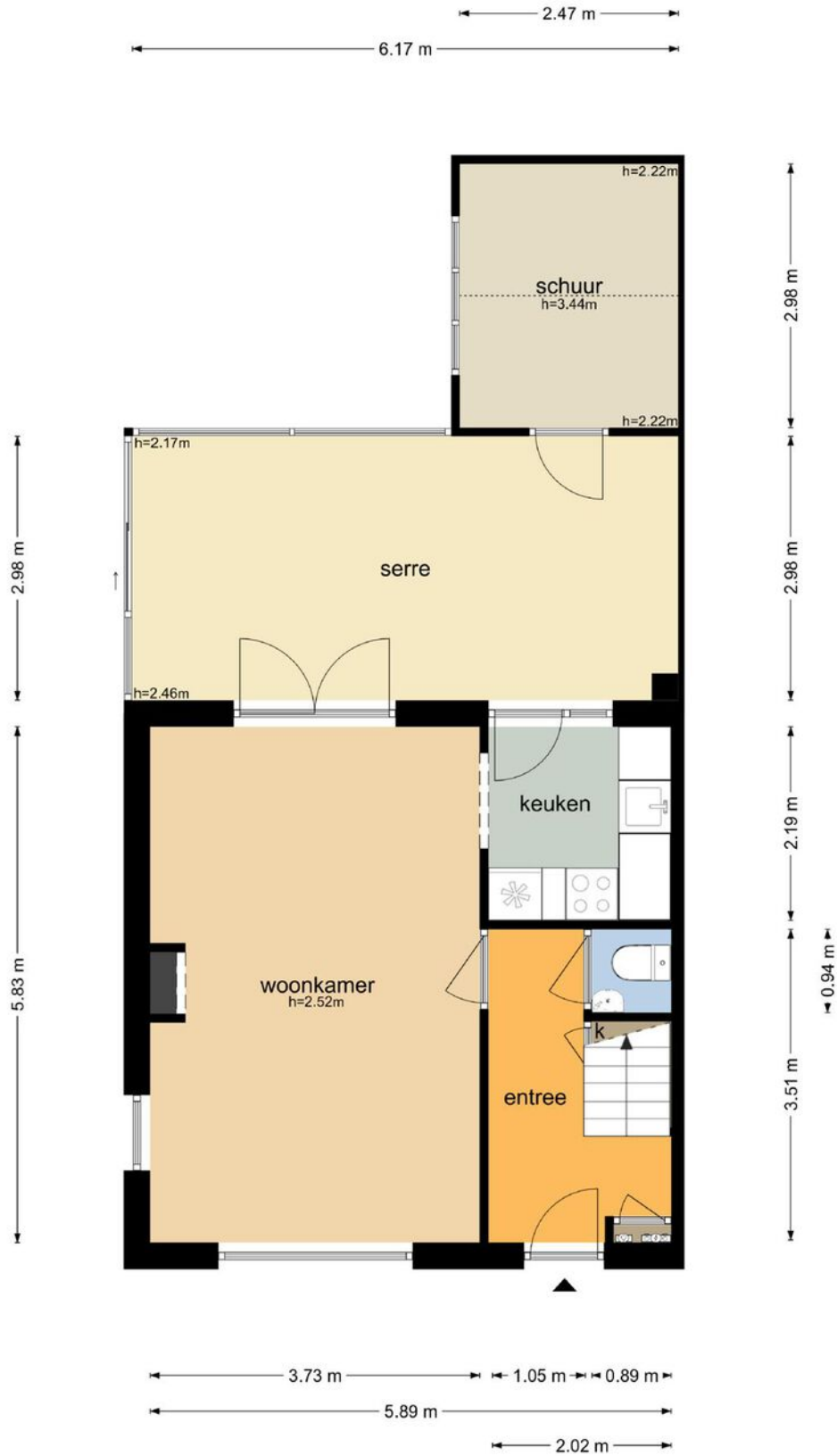






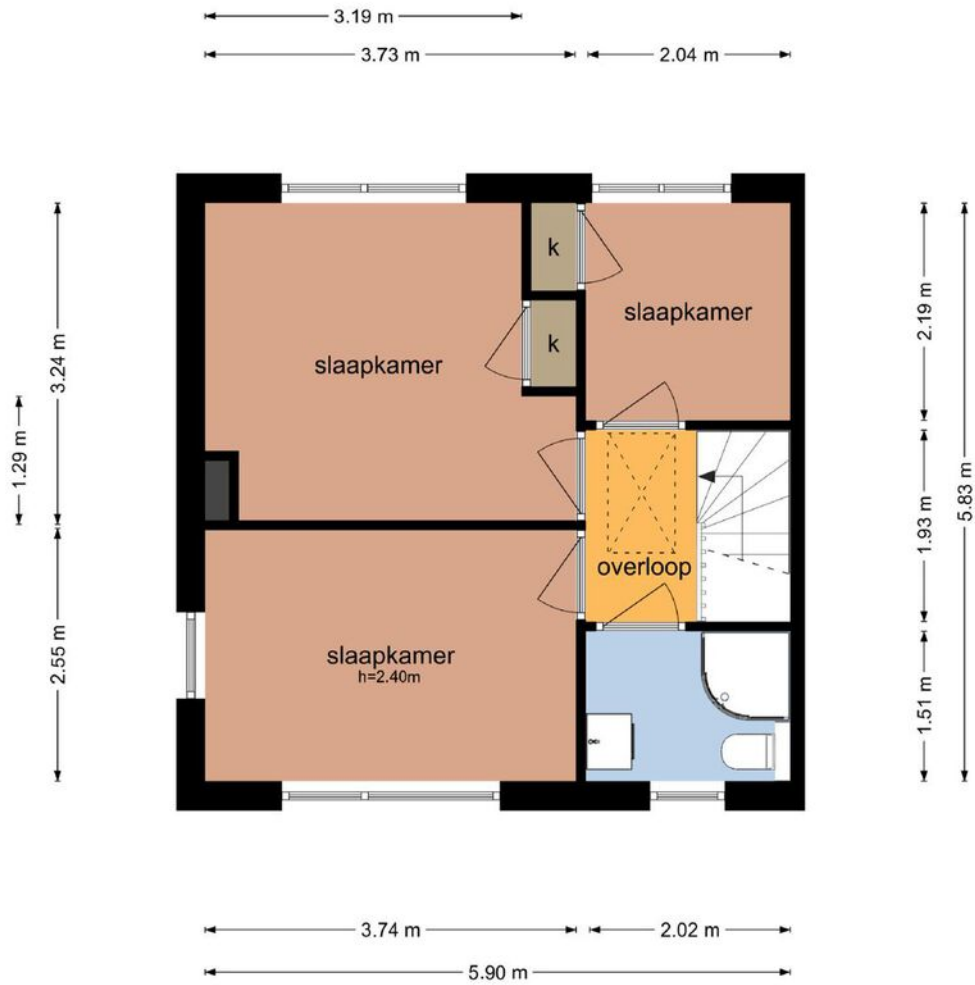


**Bosstraat 5 - Obdam
Begane Grond**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © www.objectenco.nl

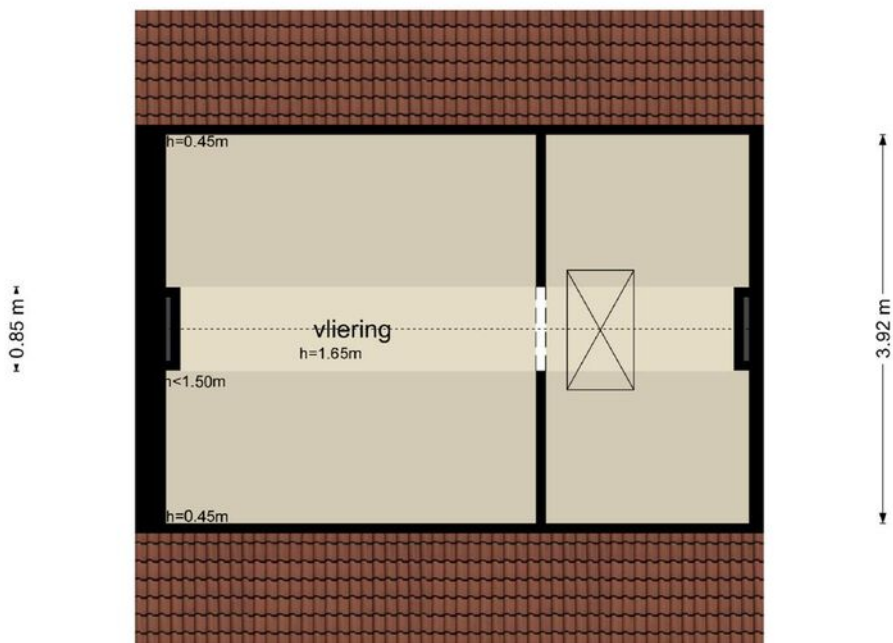
**Bosstraat 5 - Obdam
Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Bosstraat 5 - Obdam
Tweede Verdieping**

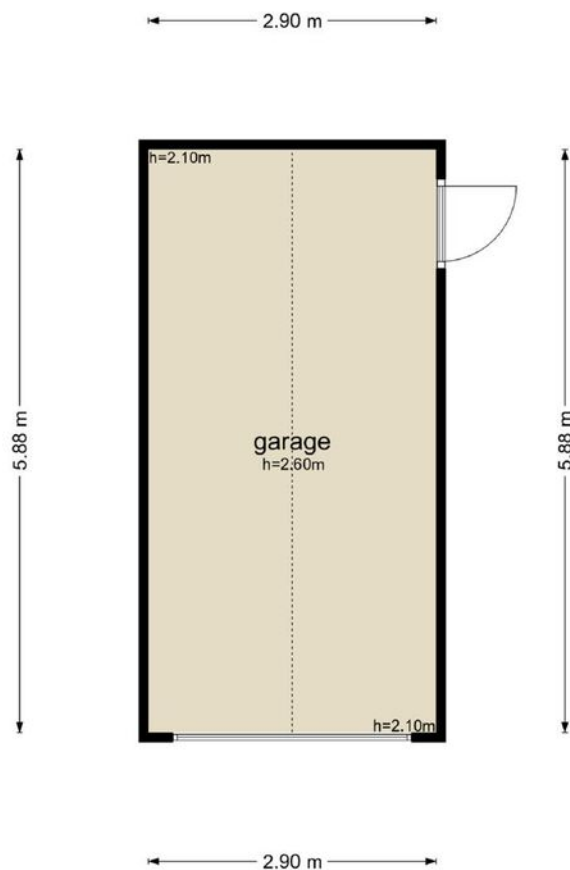
3.73 m



5.88 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Bosstraat 5 - Obdam
Garage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

BROEKMAN  **MAKELAARS**
BROEKMANMAKELAARS.NL **072 303 04 06**