

Royale tussenwoning met garage



Bremlaan 12 te Heerhugowaard

BROEKMAN

BROEKMANMAKELAARS.NL



MAKELAARS

072 303 04 06



funda
powered by nvm

Voorwoord

Beste belangstellende,

Met de informatie uit deze brochure kunt u al een aardig idee krijgen of deze aanbieding aan uw wensen en eisen voldoet. Spreekt het pand u aan? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging! Bij voorbaat willen wij u melden dat het niet vreemd is om een pand nogmaals te bezichtigen. Welke drempels er ook kunnen zijn om een koopbeslissing te nemen; wij zullen alles in het werk stellen u zo goed mogelijk te helpen.

Financiële mogelijkheden.

U kunt bij ons terecht voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Zo weet u wat uw mogelijkheden zijn en kunt u gericht op zoek gaan naar een passende woning.

Uw interesse gewekt?

Voor afspraken/bezichtigingen en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Laat u geheel vrijblijvend informeren over wat wij voor u kunnen betekenen.

Dit kan via ons telefoonnummer, mailadres of u loopt even bij ons naar binnen:

- 072 30 30 406
- hhw@broekmanmakelaars.nl
- Beukenlaan 2 M, 1701 DA Heerhugowaard

Gratis waardebeoordeling

Als u voornemens bent om uw huis te gaan verkopen is er sprake van een waardebeoordeling.

U ontvangt dan geen taxatierapport, maar wij geven u een indicatie van de opbrengst van uw woning in de huidige markt. Een waardebeoordeling met daaraan gekoppeld een oriënterend gesprek is gratis.





Bremlaan 12 te Heerhugowaard

Soort woning

Type woning

Bouwjaar

Aantal kamers

Waarvan slaapkamers

Volume

Perceeloppervlakte

Woonoppervlakte

Verwarming

Isolatie

Energielabel

Warmwater

Tuin

Ligging achtertuin

Eengezinswoning

Tussenwoning

1972

6

5

454 m³

193 m²

137 m²

Cv ketel (Remeha Avanta 2022), Warmtepomp

Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas

B

Cv ketel (Remeha Avanta 2022)

Achtertuint, voortuin

Zuidoost



Omschrijving

Ben je op zoek naar een woning die top ingericht is? Een luxe keuken en badkamer heeft? Een woning die verduurzaamd is met een warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen? Een woning waar je zo in kunt? 5 slaapkamers een garage? Stop met zoeken en kom kijken in deze ROYALE TUSSENWONING (137m²/ 454m³) met GARAGE.

Deze woning heeft alles te bieden wat je zoekt. Zelfs de tuin is top gelegen op het zuidoosten. De ligging nabij alle voorzieningen is een extra pluspunt.

INDELING

Begane grond:

Entree/hal met meterkast, luxe toilet met wandcloset, trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer (36m²) is strak ingericht met PVC op de vloer uiteraard voorzien van comfortabele vloerverwarming, gestucte wanden. Aan de achterzijde de uitbouw met openslaande deuren naar de tuin.

De luxe open woonkeuken (15m²) aan de tuinzijde is in twee rechte blokken geplaatst en voorzien van alle apparatuur en een granieten werkblad. De trapkast is ideaal als provisieruimte.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers (8m², 10m² en 11m²) alle kamers zijn strak afgewerkt met stucwerk. Op de vloer ligt laminaat en in twee kamers hout. De badkamer is vergroot en volledig nieuw ingericht. De badkamer (5m²) heeft een wastafelmeubel, een inloopdouche, een toilet met wandcloset en een ligbad.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier tref je een ruime voorzolder met een vaste kast voor CV-ketel, de warmtepomp en bergruimte. Voorts de wasmachine aansluiting. De twee identieke slaapkamers zijn beide ruim 10m² groot en voorzien van een dakkapel met rolluik. De kamers zijn voorzien laminaat op de vloer en spachtelputz aan de wand.

Tuin:

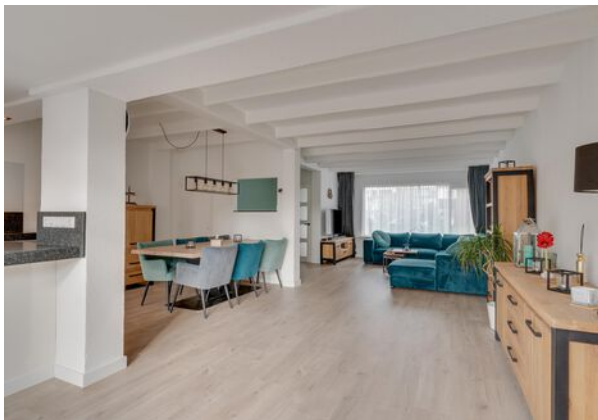
Via de openslaande deuren stap je zo de tuin in. Deze is gelegen op het zuidoosten, geniet hier heerlijk van de zon. De tuin is voorzien van een gezellige overkapping, tegels, een stenen berging en een achterom. Achter de woning staat de stenen garage.

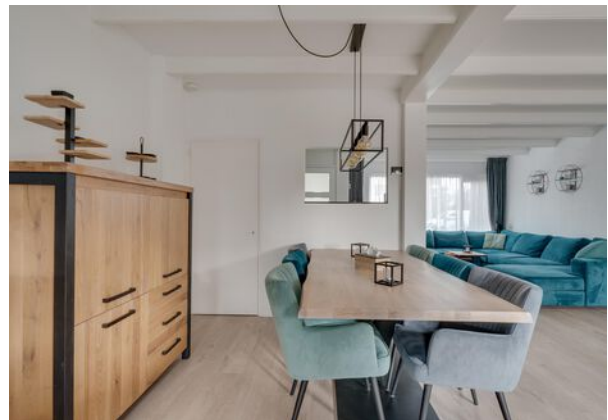


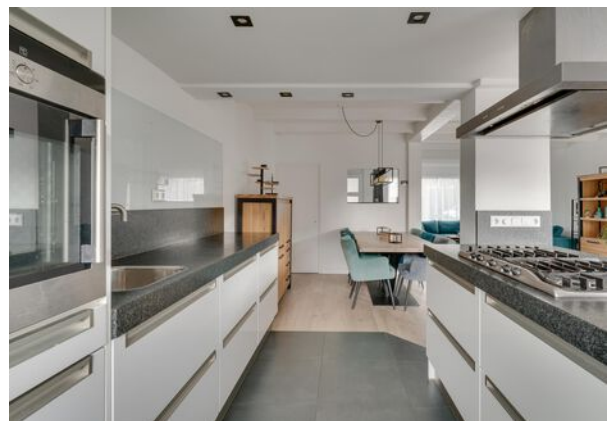
Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1972;
- Energielabel: B;
- De keuken is voorzien van een 5-pits gas kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, een combioven, een koelkast met vriezer en een Quooker kokend water kraan;
- Remeha Avanta CV-ketel met Remeha Elga Ace hybride warmtepomp 2022;
- Spouwmuur isolatie 2022;
- HR++ glas 2022;
- 10 zonnepanelen 2022 opbrengst 3800 kWh;
- Gelegen nabij winkelcentrum Middenwaard, scholen en het NS-station.

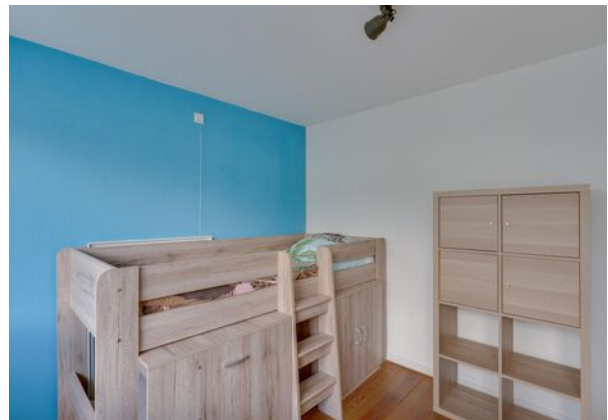
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vindt u ook op Funda. NVM Zeker weten.







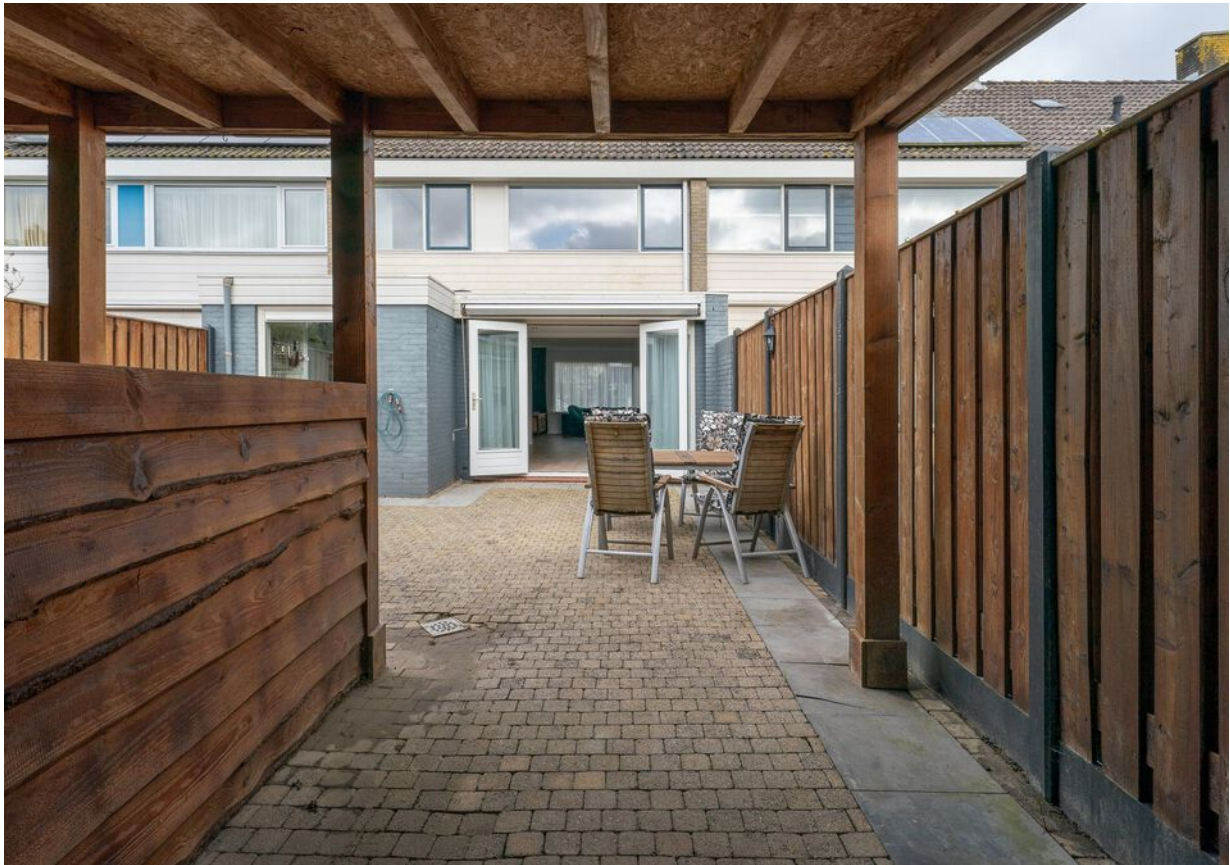






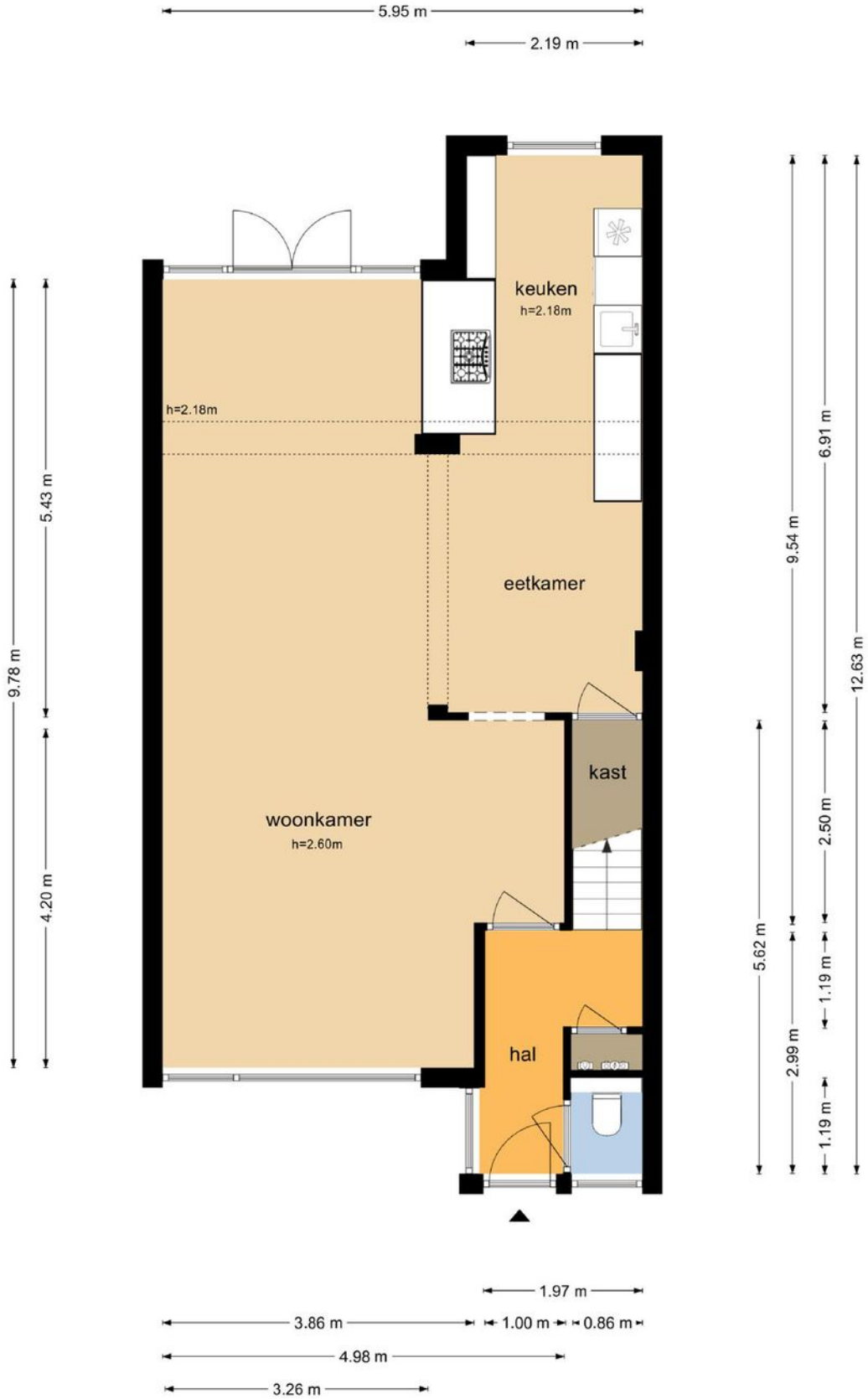






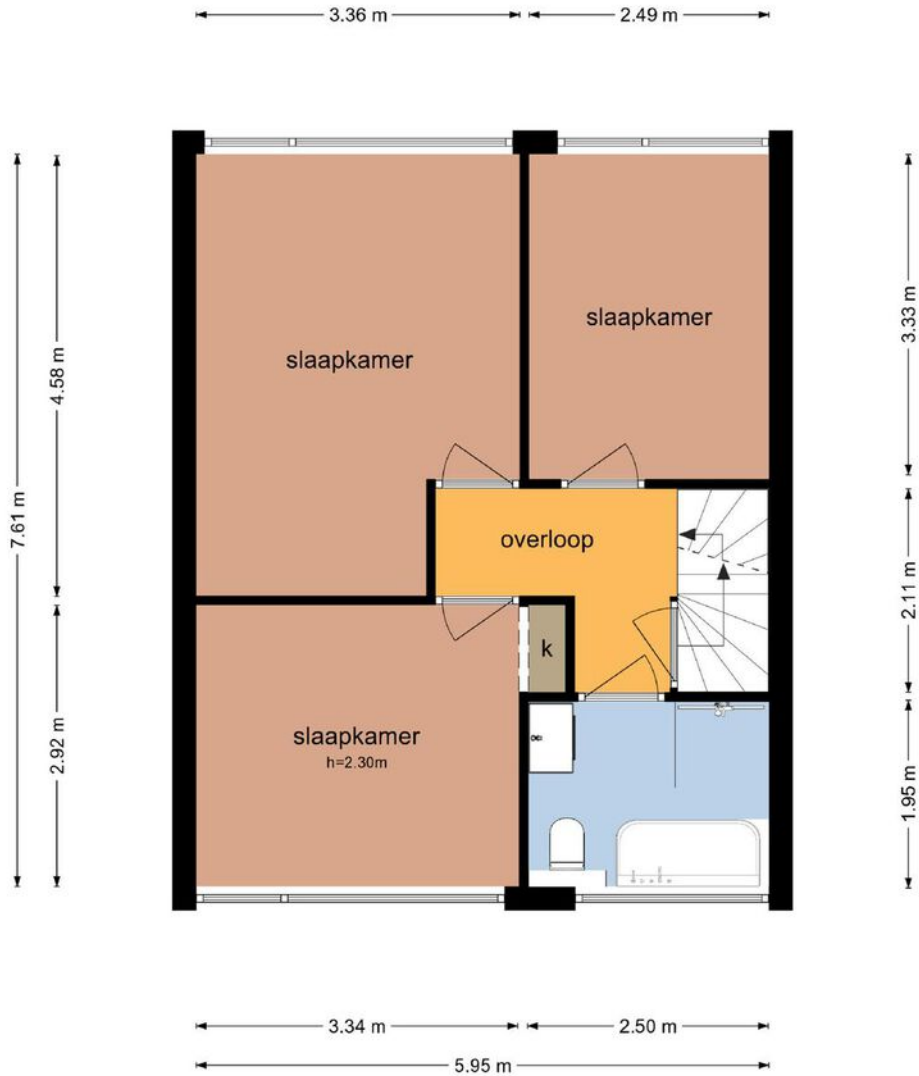


Bremlaan 12 - Heerhugowaard
Begane Grond



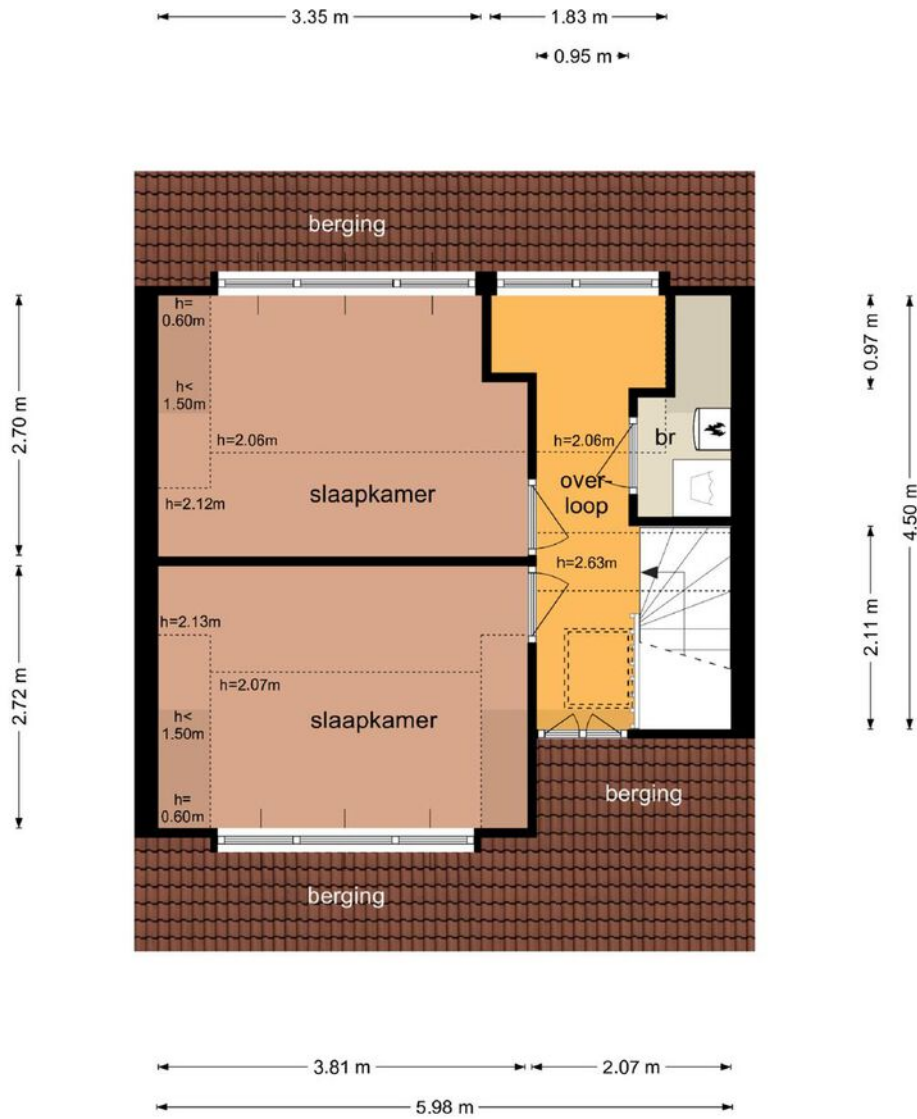
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Bremlaan 12 - Heerhugowaard
Eerste Verdieping



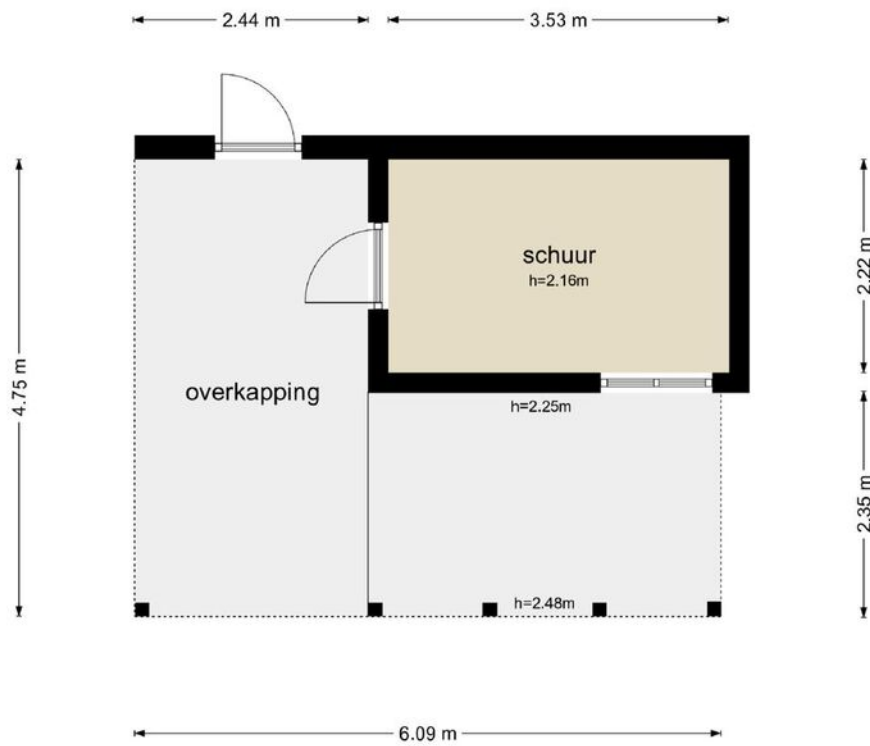
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Bremlaan 12 - Heerhugowaard
Tweede Verdieping



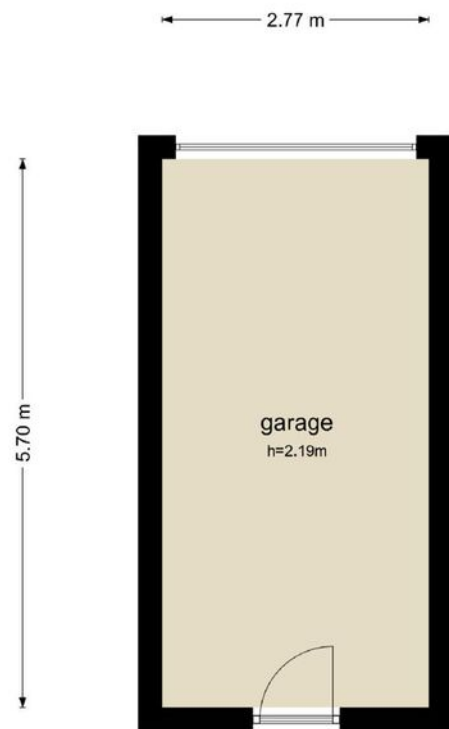
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Bremlaan 12 - Heerhugowaard
Schoor



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Bremlaan 12 - Heerhugowaard
Garage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lijst van zaken

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | n.v.t. |
|--------------------------------------|---------------|----------|--------------|--------|
| Woning - Interieur | | | | |
| Inbouwspots/dimmers | x | | | |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | x | | | |
| Losse (hang)lampen | | x | | |
| Kasten in slaapkamers | | x | | |
| Gordijnrails | x | | | |
| Gordijnen | | x | | |
| Overgordijnen | | x | | |
| Vitrages | | x | | |
| Rolgordijnen | | | | x |
| Lamellen | | | | x |
| Jaloezieen | x | | | |
| (Losse) horren/rolhorren | x | | | |
| Vloerbedekking | | | | x |
| Parketvloer | | | | x |
| Houten vloer(delen) | x | | | |
| Laminaat | x | | | |
| Plavuizen | | | | x |
| PVC vloer woonkamer | x | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | | | | x |
| Allesbrander | | | | x |
| Houtkachel | | | | x |
| (Gas)kachels | | | | x |
| Designradiator(en) | | | | x |
| Radiatorafwerking | | | | x |
| Spiegelwanden | | | | x |
| Schilderij ophangstelsel | | | | x |
| Woning - Keuken | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | x | | | |
| Kookplaat | | | | x |
| (Gas) fornuis | x | | | |
| Afzuigkap | x | | | |
| Magnetron | | | | x |
| Oven | x | | | |
| Combi-oven/combimagnetron | | | | x |
| Koelkast | | | | x |
| Vriezer | | | | x |
| Koel-vriescombinatie | x | | | |
| Vaatwasser | x | | | |

Lijst van zaken

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | n.v.t. |
|--|---------------|----------|--------------|--------|
| Quooker | x | | | |
| Koffiezetapparaat | | | | x |
| Woning - Sanitair/sauna | | | | |
| Toilet | x | | | |
| Toiletrolhouder | x | | | |
| Toiletborstel(houder) | x | | | |
| Fontein | | | | x |
| Ligbad | x | | | |
| Jacuzzi/whirlpool | | | | x |
| Douche (cabine/scherm) | | | | x |
| Stoomdouche (cabine) | | | | x |
| Wastafel | x | | | |
| Wastafelmeubel | x | | | |
| Planchet | | | | x |
| Toiletkast | x | | | |
| Toilet | x | | | |
| Toiletrolhouder | x | | | |
| Toiletborstel(houder) | x | | | |
| Inloop Douche | x | | | |
| Sauna met toebehoren | | | | x |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | | |
| Schotel/antenne | | | | x |
| Brievenbus | x | | | |
| Kluis | | | | x |
| (Voordeur)bel | | | | x |
| Alarminstallatie | | | | x |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | | | | x |
| Rookmelders | x | | | |
| (Klok)thermostaat | x | | | |
| Airconditioning | | | | x |
| CV-installatie | x | | | |
| Boiler | | | | x |
| Geiser | | | | x |
| Warmtepomp (2022) | x | | | |
| Screens | | | | x |
| Rolluiken | x | | | |
| Zonwering buiten | | | | x |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | x | | | |

Lijst van zaken

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | n.v.t. |
|--|---------------|----------|--------------|--------|
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | x |
| Waterslot wasautomaat | | | | x |
| Oplaadpunt elektrische auto | | | | x |
| Zonnepanelen | x | | | |
| Tuin | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | x | | | |
| Bepanting | x | | | |
| Buitenverlichting | | | | x |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | | | | x |
| Tuinhuis/buitenberging | | | | x |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | | | | x |
| (Broei)kas | | | | x |
| (Sier)hek | x | | | |
| Vlaggenmast(houder) | x | | | |
| Over te nemen contracten | | | | |
| CV | | | | x |
| Boiler | | | | x |
| Zonnepanelen | | | | x |

BROEKMAN  **MAKELAARS**
BROEKMANMAKELAARS.NL **072 303 04 06**