

Twee-onder-een kapwoning



Burgemeester W.Kooimanstraat 19 te Koedijk

BROEKMAN  **MAKELAARS**
BROEKMANMAKELAARS.NL **072 562 55 44**



Voorwoord

Beste belangstellende,

Met de informatie uit deze brochure kunt u al een aardig idee krijgen of deze aanbieding aan uw wensen en eisen voldoet. Spreekt het pand u aan? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging! Bij voorbaat willen wij u melden dat het niet vreemd is om een pand nogmaals te bezichtigen. Welke drempels er ook kunnen zijn om een koopbeslissing te nemen; wij zullen alles in het werk stellen u zo goed mogelijk te helpen.

Financiële mogelijkheden.

U kunt bij ons terecht voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Zo weet u wat uw mogelijkheden zijn en kunt u gericht op zoek gaan naar een passende woning.

Uw interesse gewekt?

Voor afspraken/bezichtigingen en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Laat u geheel vrijblijvend informeren over wat wij voor u kunnen betekenen.

Dit kan via ons telefoonnummer, mailadres of u loopt even bij ons naar binnen:

- 072 562 55 44
- demare@broekmanmakelaars.nl
- Europaboulevard 439 Winkelcentrum De Mare, 1825 RN Alkmaar

Gratis waardebepaling.

Als u voornemens bent om uw huis te gaan verkopen is er sprake van een waardebepaling.

U ontvangt dan geen taxatierapport, maar wij geven u een indicatie van de opbrengst van uw woning in de huidige markt. Een waardebepaling met daaraan gekoppeld een oriënterend gesprek is gratis.





Burgemeester W.Kooimanstr 19

Koedijk

Soort woning

Type woning

Bouwjaar

Aantal kamers

Waarvan slaapkamers

Volume

Perceeloppervlakte

Woonoppervlakte

Verwarming

Isolatie

Warmwater

Tuin

Ligging achtertuin

Eengezinswoning

Twee onder een kapwoning

1926

4

3

591 m³

274 m²

69 m²

Cv ketel

Gedeeltelijk dubbel glas

Cv ketel

Achtertuint, voortuin

Noord



Omschrijving

Burgemeester W. Kooimanstraat 19 te Koedijk, een buitenkans!

Deze knusse 2 onder 1 kapwoning heeft liefde, aandacht en wat kluswerk nodig. Voordeel is dat alles naar eigen smaak afgewerkt kan worden. Een riante schuur is aan de achterzijde aan de woning aangebouwd.

Keuken, badkamer, vloeren, wanden en tuin dienen gemoderniseerd te worden.

Verder is het heerlijk wonen in dit historisch en nostalgisch buurtje in het Noord Hollandse Koedijk. Met de achtertuin aan het water is het heerlijk vertoeven.

Begane grond:

Entree, hal, trapopgang naar de 1e verdieping, een bij-kamer/slaapkamer aan de voorzijde, woonkamer en besloten keuken. Vanuit de keuken is de trapkast te bereiken en via de zij-entree komt u bij het toilet uit.

Toegang naar de koolschuur waar zich ook de eenvoudige badkamer bevindt. De schuur meet circa 8.80 x 6.85 meter en er is nog een riante vliering (stahoogte) aanwezig.

De tuin is deels betegeld, gelegen op het noorden maar diep genoeg om de hele dag van de zon te kunnen genieten. Qua afmeting uitstekend en natuurvriendelijk te noemen. Naar eigen smaak in te delen, terrassen te plaatsen en de kano in het water leggen.

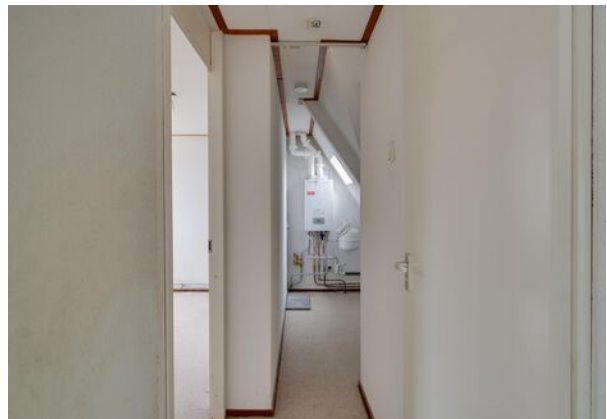
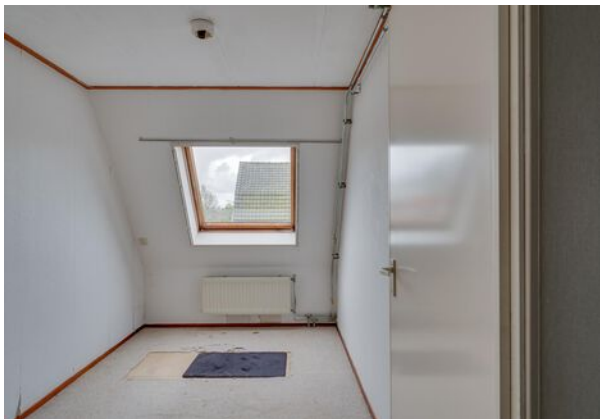
1e verdieping:

Op de eerste verdieping zijn 2 slaapkamers, een eenvoudige badkamer met douche en wastafel en een overloop aanwezig. Tevens hangt hier de cv-ketel, AWB bouwjaar onbekend.



Bijzonderheden:

- Woning is een gemeentelijk monument, beschermd stads-/dorpsgezicht;
- Niet bewonersclausule;
- Vaste projectnotaris is Actus Heerhugowaard;
- Zelfbewoningsclausule 2 jaar.



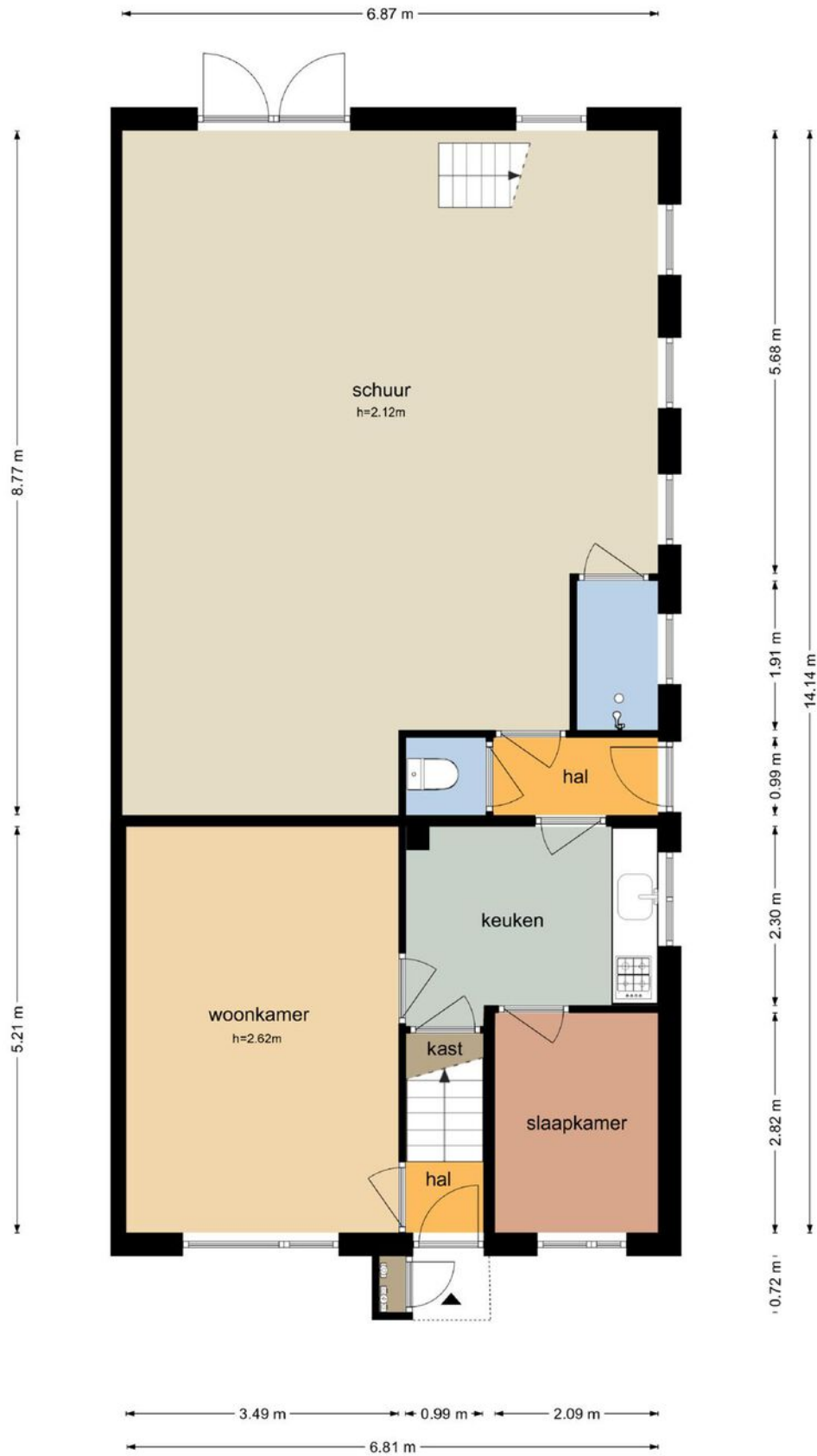






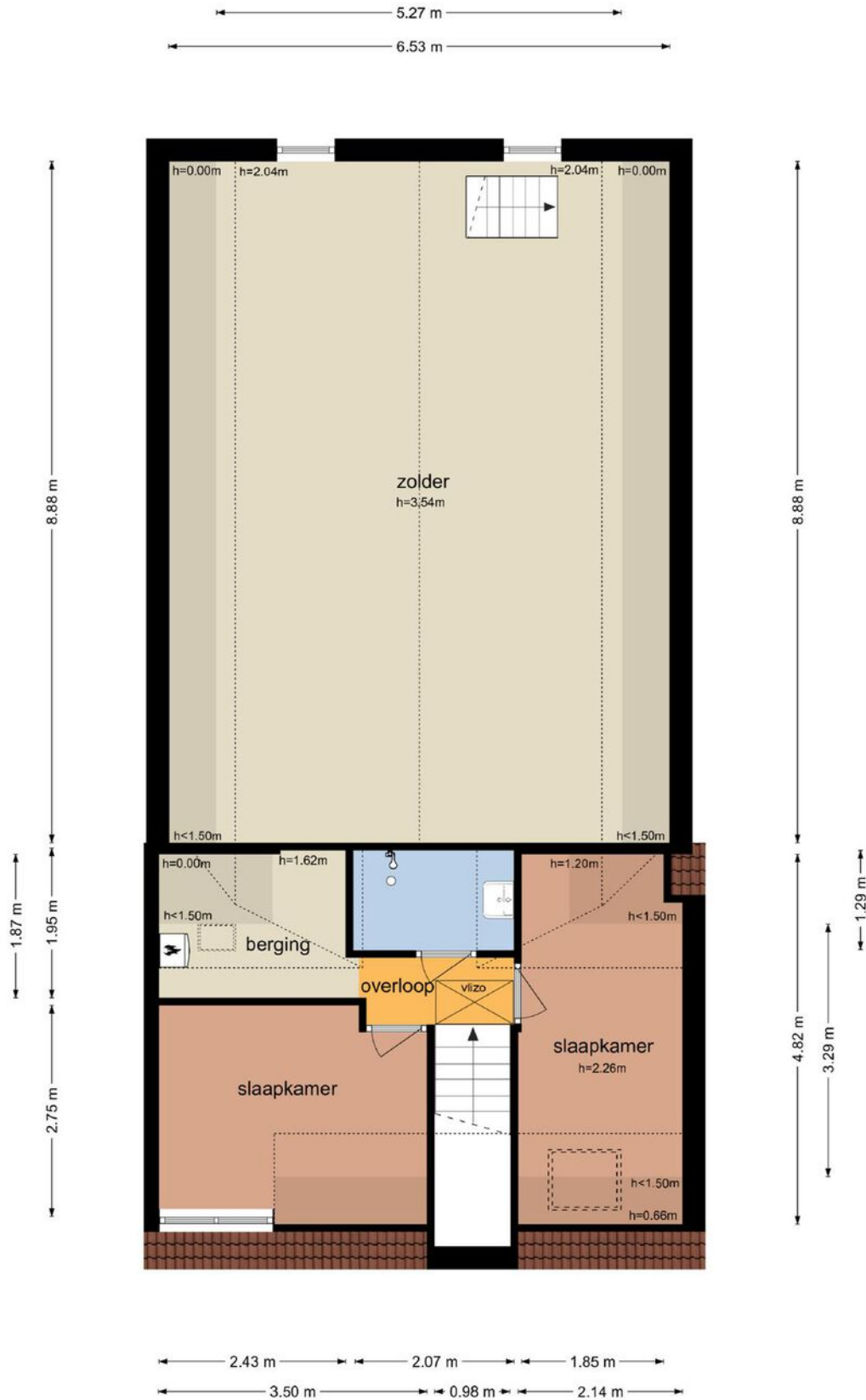


Burgemeester W. Kooimanstraat 19 - koedijk
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Burgemeester W. Kooimanstraat 19 - koedijk
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

BROEKMAN  MAKELAARS