

Charmante studio op het "Schermereiland"



Tienenwal 4 B te Alkmaar

BROEKMAN

BROEKMANMAKELAARS.NL



MAKELAARS

072 562 55 44



funda
powered by ivm

Voorwoord

Beste belangstellende,

Met de informatie uit deze brochure kunt u al een aardig idee krijgen of deze aanbieding aan uw wensen en eisen voldoet. Spreekt het pand u aan? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging! Bij voorbaat willen wij u melden dat het niet vreemd is om een pand nogmaals te bezichtigen. Welke drempels er ook kunnen zijn om een koopbeslissing te nemen; wij zullen alles in het werk stellen u zo goed mogelijk te helpen.

Financiële mogelijkheden.

U kunt bij ons terecht voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Zo weet u wat uw mogelijkheden zijn en kunt u gericht op zoek gaan naar een passende woning.

Uw interesse gewekt?

Voor afspraken/bezichtigingen en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Laat u geheel vrijblijvend informeren over wat wij voor u kunnen betekenen.

Dit kan via ons telefoonnummer, mailadres of u loopt even bij ons naar binnen:

- 072 562 55 44
- demare@broekmanmakelaars.nl
- Europaboulevard 439 Winkelcentrum De Mare, 1825 RN Alkmaar

Gratis waardebepaling.

Als u voornemens bent om uw huis te gaan verkopen is er sprake van een waardebepaling.

U ontvangt dan geen taxatierapport, maar wij geven u een indicatie van de opbrengst van uw woning in de huidige markt. Een waardebepaling met daaraan gekoppeld een oriënterend gesprek is gratis.





Tienenwal 4 b

Alkmaar

Soort woning

Type woning

Bouwjaar

Aantal kamers

Volume

Perceeloppervlakte

Woonoppervlakte

Verwarming

Isolatie

Energielabel

Warmwater

Tuin

Benedenwoning

Appartement

1980

1

135 m³

143 m²

32 m²

Blokverwarming

Dubbel glas

Volgt

Elektrische boiler eigendom

Zonneterras op het zuiden



Omschrijving

Op zoek naar een knusse plek in het bruisende hart van Alkmaar? Deze charmante studio op het 'Schermereiland' biedt precies dat en meer! Gelegen in een gezellig complex met in totaal acht woningen, biedt deze studio een perfecte combinatie van comfort en gemak.

Genesteld op het schilderachtige 'Schermereiland' en op slechts een steenworp afstand van het bruisende centrum van Alkmaar, biedt deze studio een goede bereikbaarheid. Met het pontje ben je binnen vijf minuten in het levendige stadscentrum, terwijl ook de belangrijkste uitvalswegen zich vlakbij bevinden.

Bij binnenkomst word je verwelkomd door een centrale hal met brievenbussen en intercom. De studio, gelegen op de begane grond, beschikt over een eigen gang die leidt naar de eenvoudige badkamer met douche, toilet en wastafel. De basic keuken is voorzien van aansluiting voor de wasmachine. De woon-slaapkamer van 25m² biedt een prachtig uitzicht en is ideaal om tot rust te komen na een lange dag.

Daarnaast beschikt de studio over een eigen berging van ca. 4 m² en is er een gezamenlijke fietsenberging naast de centrale ingang. Het complex biedt zelfs een gezamenlijk terras op het dak, wellicht wel het mooiste dakterras van Alkmaar waar je kunt genieten van een panoramisch uitzicht over de gezellige binnenstad van Alkmaar, accijnstoren en het Noordhollands kanaal.



Bijzonderheden:

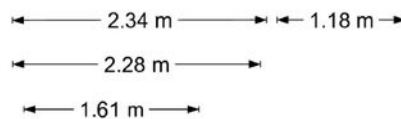
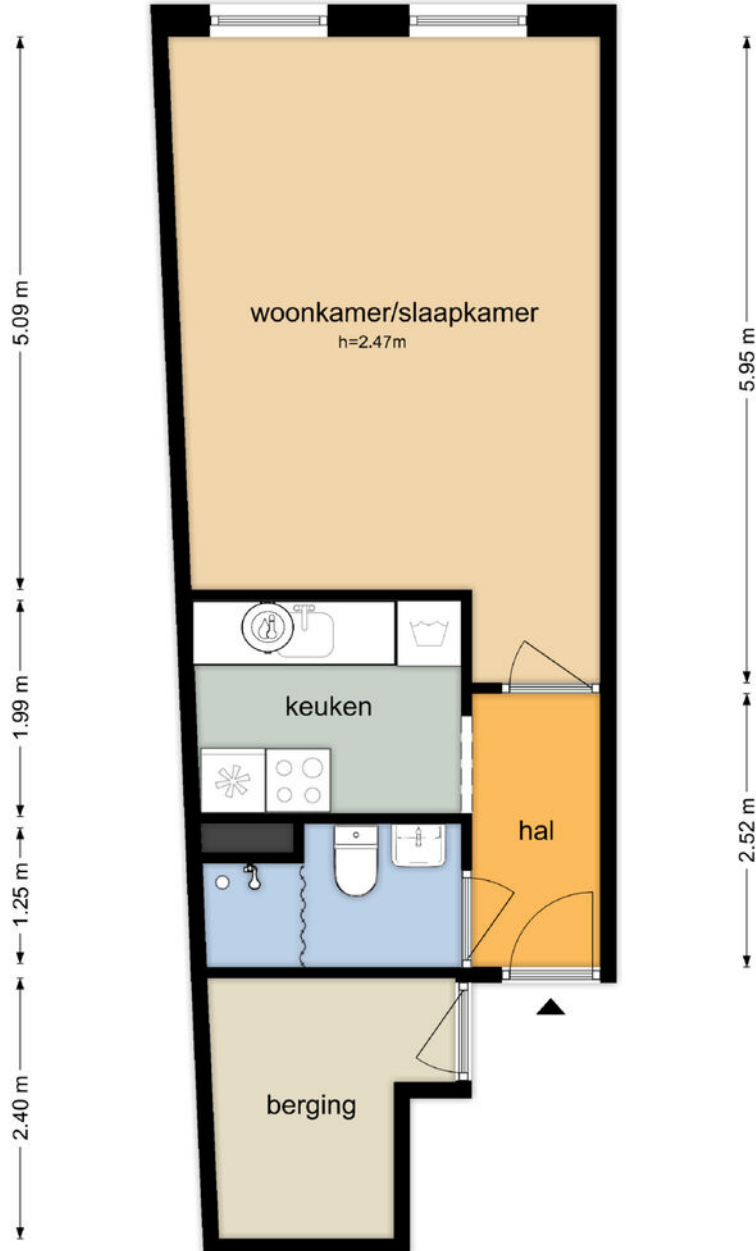
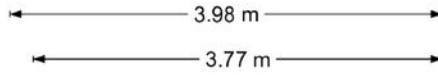
- VVE in oprichting, indicatie servicekosten: volgt zo spoedig mogelijk
- Appartement is voorzien van recentelijk vernieuwde blokverwarming (CV-ketel);
- Mogelijkheid om een extra berging bij te kopen.







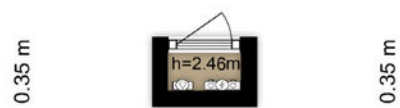
Tienenwal 4B - Alkmaar
Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Tienenwal 4B - Alkmaar
Meterkast**

0.67 m



0.67 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

BROEKMAN  MAKELAARS