

Fraai gelegen, zo goed als nieuwe woning!



Roede 29 te Middenbeemster

BROEKMAN

BROEKMANMAKELAARS.NL



MAKELAARS

072 562 55 44



funda
powered by nvm

Voorwoord

Beste belangstellende,

Met de informatie uit deze brochure kunt u al een aardig idee krijgen of deze aanbieding aan uw wensen en eisen voldoet. Spreekt het pand u aan? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging! Bij voorbaat willen wij u melden dat het niet vreemd is om een pand nogmaals te bezichtigen. Welke drempels er ook kunnen zijn om een koopbeslissing te nemen; wij zullen alles in het werk stellen u zo goed mogelijk te helpen.

Financiële mogelijkheden.

U kunt bij ons terecht voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Zo weet u wat uw mogelijkheden zijn en kunt u gericht op zoek gaan naar een passende woning.

Uw interesse gewekt?

Voor afspraken/bezichtigingen en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Laat u geheel vrijblijvend informeren over wat wij voor u kunnen betekenen.

Dit kan via ons telefoonnummer, mailadres of u loopt even bij ons naar binnen:

- 072 562 55 44
- demare@broekmanmakelaars.nl
- Europaboulevard 439 Winkelcentrum De Mare, 1825 RN Alkmaar

Gratis waardebeoordeling.

Als u voornemens bent om uw huis te gaan verkopen is er sprake van een waardebeoordeling.

U ontvangt dan geen taxatierapport, maar wij geven u een indicatie van de opbrengst van uw woning in de huidige markt. Een waardebeoordeling met daaraan gekoppeld een oriënterend gesprek is gratis.





Roede 29

Middenbeemster

Soort woning

Type woning

Bouwjaar

Aantal kamers

Waarvan slaapkamers

Volume

Perceeloppervlakte

Woonoppervlakte

Verwarming

Isolatie

Energielabel

Warmwater

Tuin

Ligging achtertuin

Eengezinswoning

Tussenwoning

2011 - 2020

5

3

439 m³

117 m²

118 m²

Cv ketel, Intergas, bouwjaar 2019

Volledig geïsoleerd

A

Cv ketel

Achtertuint, voortuin

West



Omschrijving

Fraai gelegen, zo goed als nieuwe woning. Dankzij de ligging heeft u geen directe over- en achterburen. Aan de voorzijde kijkt u uit over water en groen. Aan de achterzijde geen inkijk van de achterburen, parkeergelegenheid en een speelveldje op steenworp afstand. De woning is stijlvol afgewerkt. U hoeft hier alleen uw eigen stijl en smaak aan toe te voegen en het genieten kan beginnen. De op het westen gelegen achtertuin biedt u in de middag en avond veel zonuren.

De woning is centraal gelegen. Op korte fietsafstand vind je het gezellige centrum, met de supermarkt, diverse winkels en leuke restaurants. Tevens bevinden zich hier de kinderopvang en de basisschool (wordt binnenkort verplaatst en komt op loopafstand in dezelfde wijk). Voortgezet onderwijs is in het nabijgelegen Purmerend te vinden. Middenbeemster heeft diverse sportfaciliteiten die per fiets eenvoudig te bereiken zijn. De bushalte staat op loopafstand en het op fietsafstand gelegen Purmerend heeft drie treinstations. Met de auto rijdt u in enkele minuten naar de snelweg A7 richting Hoorn en Purmerend. Amsterdam is op circa 25 minuten rijafstand.



Indeling:

Begane grond: Entree/hal, meterkast, trapopgang naar de 1e verdieping, tuingerichte uitgebouwde woonkamer met openslaande tuindeuren en een open keuken gesitueerd aan de voorzijde van de woning. De keuken is voorzien van vaatwasser, fornuis met twee ovens, afzuigkap en een koelkast. In de achtertuin bevindt zich de vrijstaande berging voorzien van elektra.

1e verdieping: Overloop, 3 slaapkamers en een badkamer voorzien van inloopdouche, zwevend toilet en een wastafelmeubel. In de badkamer vloer zijn extra cv-leidingen gelegd, hierdoor ervaart u vloerverwarming.

2e verdieping: Open zolder verdieping met opstelling cv-ketel en wtw ventilatie unit. Vanwege de beperkte lichtinval behoort de tweede verdieping niet tot het officiële woonoppervlak. Dit is gemakkelijk op te lossen door een groter dakraam te plaatsen.

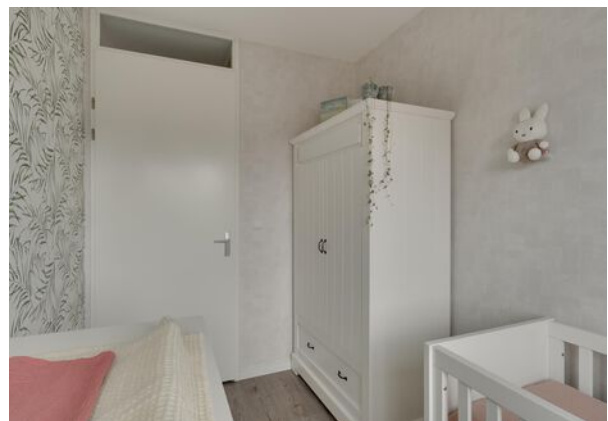
Bijzonderheden:

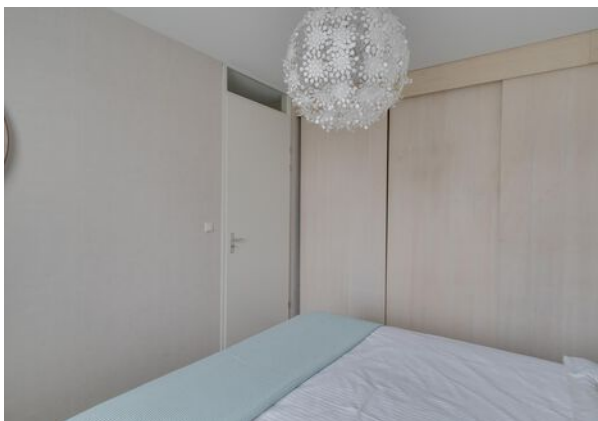
- Gehele begane grondvloer voorzien van vloerverwarming;
- Woning voorzien van 2 zonnepanelen;
- Alle vloeren zijn van beton.

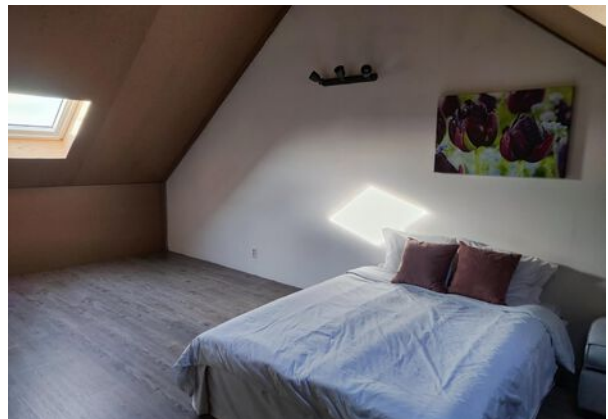
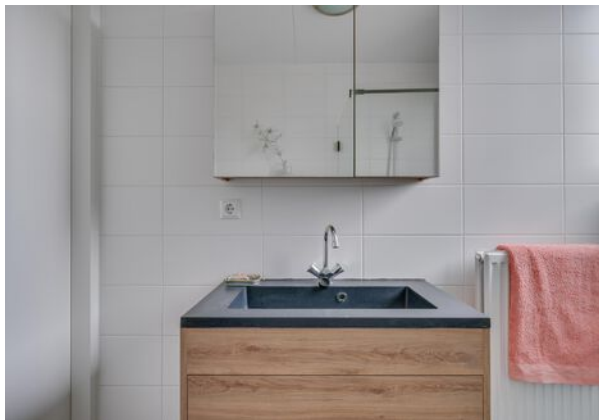










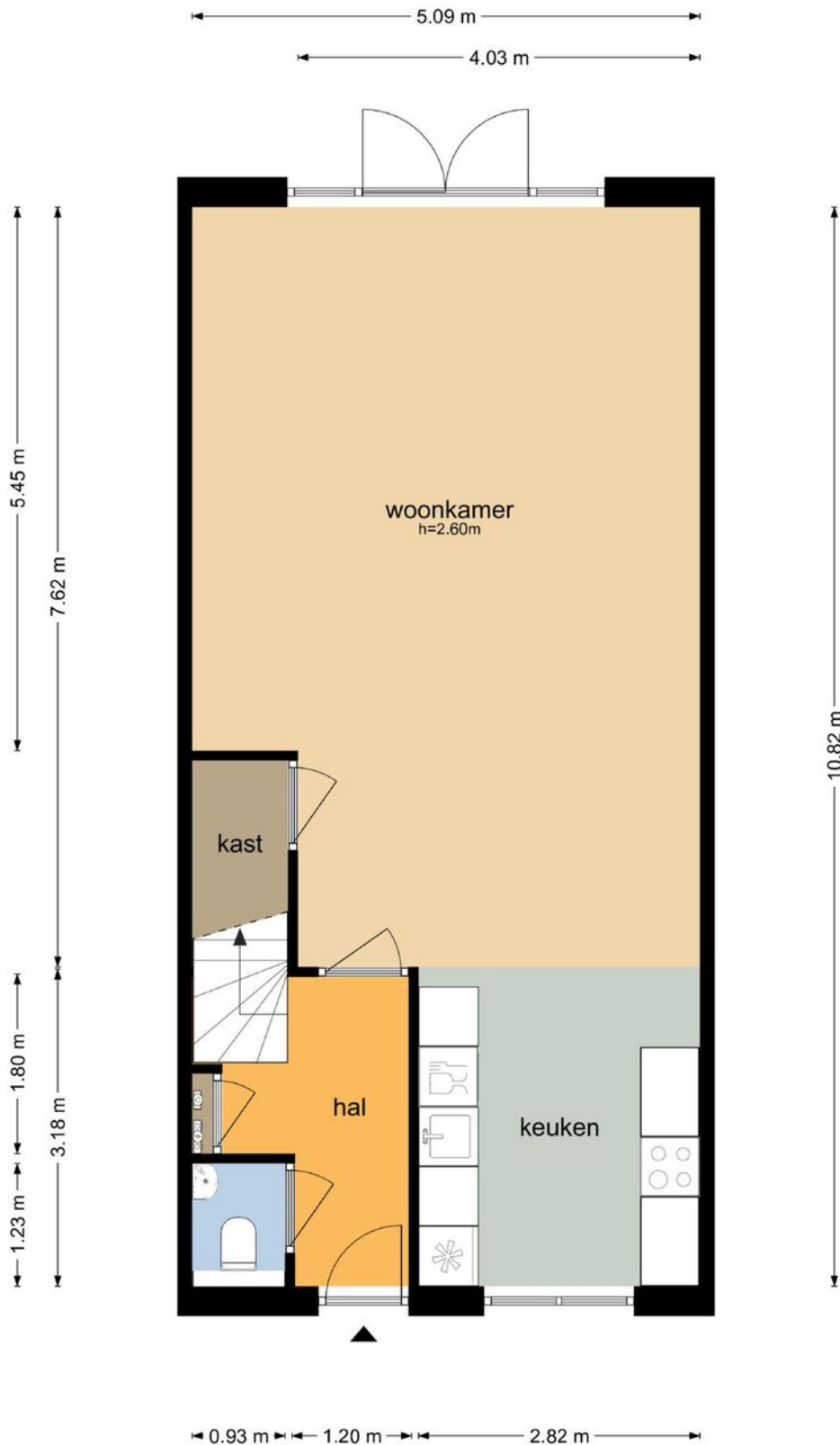






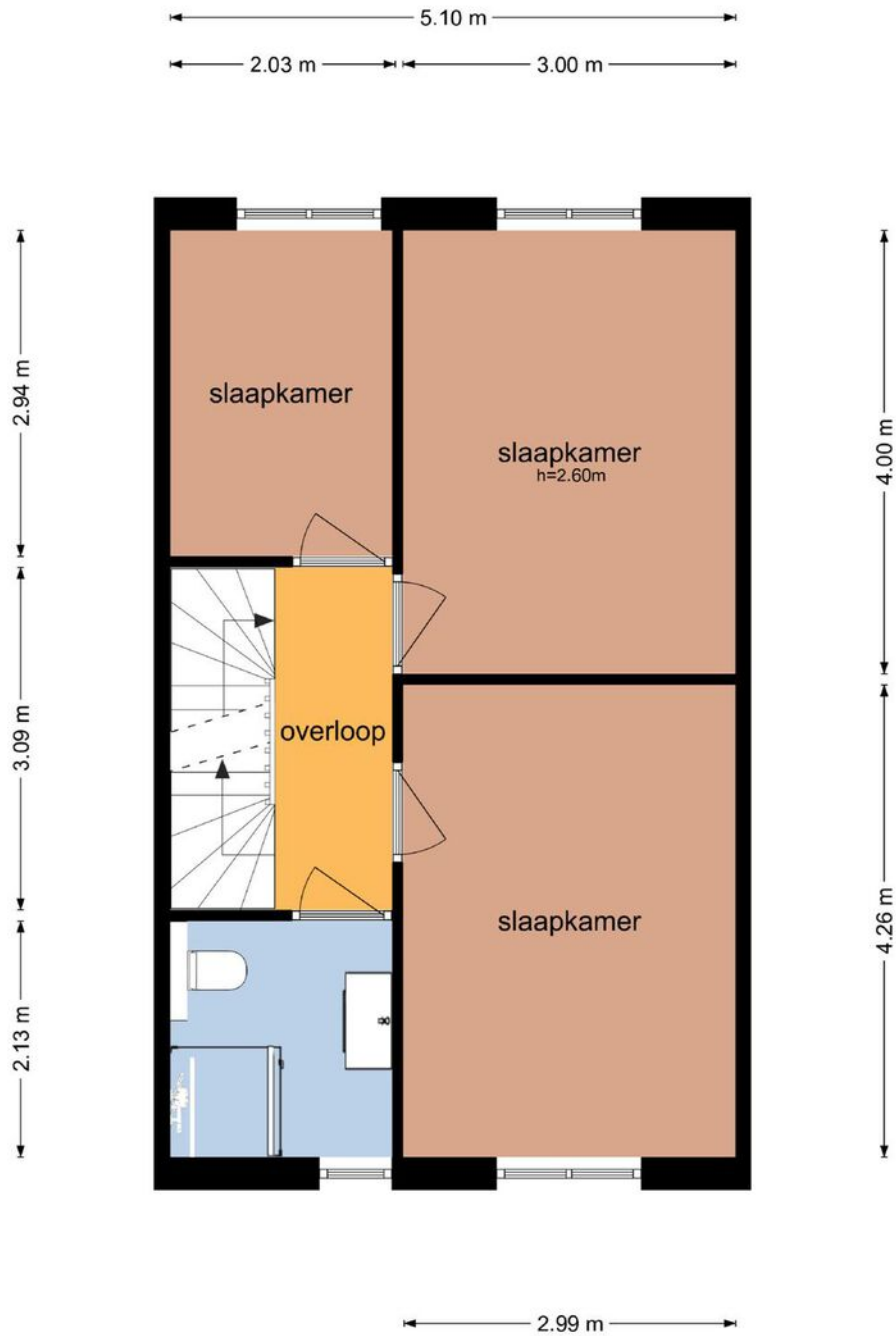


Roede 29 - Middenbeemster
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Roede 29 - Middenbeemster
Eerste Verdieping



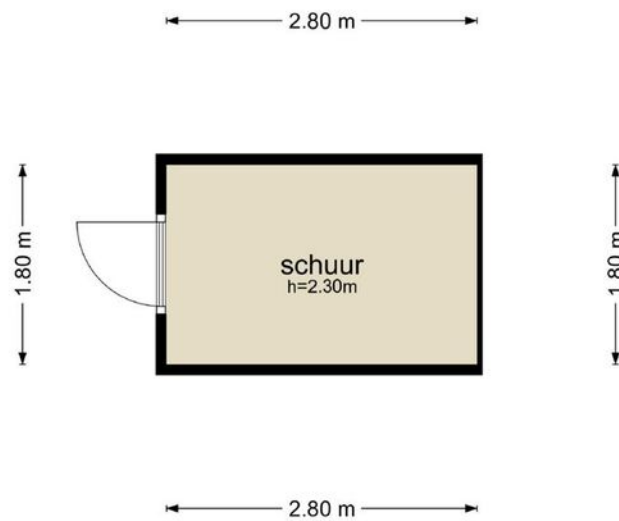
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Roede 29 - Middenbeemster Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Roede 29 - Middenbeemster
Schoor**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Woning - Interieur				
Inbouwspots/dimmers				x
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x		
Gordijnrails	x			
Gordijnen		x		
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen	x			
Lamellen				x
Jaloezieen	x			
(Losse) horren/rolhorren				x
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Laminaat	x			
Plavuizen	x			
Allesbrander				x
Houtkachel				x
Designradiator(en)				x
Radiatorafwerking				x
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsysteem				x
Losse (hang)lampen		x		
Pax kasten slaapkamer			x	
houders + planken trapkast	x			
Plissé gordijnen	x			
Houten vloer(delen)				x
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
(Gas)kachels				x
zwarte plankjes woonkamer		x		
kapstok		x		
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Kookplaat				x
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven	x			
Koelkast	x			
Vriezer				x
Vaatwasser	x			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Quooker				x
Koffiezetapparaat		x		
Combi-oven/combimagnetron				x
Koel-vriescombinatie				x
Vriezer in schuur		x		
Houten legplanken	x			
(Gas) fornuis	x			
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Fontein				x
Ligbad				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel				x
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast				x
Sauna met toebehoren				x
Toiletborstel(houder)		x		
Jacuzzi/whirlpool				x
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)		x		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Brievenbus				x
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders	x			
Rolluiken				x
Boiler				x
Geiser				x
Airconditioning				x
Zonnepanelen	x			
Kluis				x
Screens				x
Zonwering buiten				x
Oplaadpunt elektrische auto				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Schotel/antenne				x
(Voordeur)bel	x			
(Klok)thermostaat	x			
CV-installatie	x			
Tuin				
waterkraan	x			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x			
Tuinaanleg/bestrating	x			
Bepanting	x			
Buitenverlichting	x			
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x			
(Broei)kas				x
(Sier)hek	x			
Vlaggenmast(houder)				x
Over te nemen contracten				
Zonnepanelen				x
CV				x
Boiler				x

BROEKMAN  MAKELAARS