

Vrijstaande woning met garage



Wielsloot 10 te Koedijk

BROEKMAN

BROEKMANMAKELAARS.NL



MAKELAARS

072 562 55 44



funda
powered by nvm

Voorwoord

Beste belangstellende,

Met de informatie uit deze brochure kunt u al een aardig idee krijgen of deze aanbieding aan uw wensen en eisen voldoet. Spreekt het pand u aan? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging! Bij voorbaat willen wij u melden dat het niet vreemd is om een pand nogmaals te bezichtigen. Welke drempels er ook kunnen zijn om een koopbeslissing te nemen; wij zullen alles in het werk stellen u zo goed mogelijk te helpen.

Financiële mogelijkheden.

U kunt bij ons terecht voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Zo weet u wat uw mogelijkheden zijn en kunt u gericht op zoek gaan naar een passende woning.

Uw interesse gewekt?

Voor afspraken/bezichtigingen en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Laat u geheel vrijblijvend informeren over wat wij voor u kunnen betekenen.

Dit kan via ons telefoonnummer, mailadres of u loopt even bij ons naar binnen:

- 072 562 55 44
- demare@broekmanmakelaars.nl
- Europaboulevard 439 Winkelcentrum De Mare, 1825 RN Alkmaar

Gratis waardebeoordeling.

Als u voornemens bent om uw huis te gaan verkopen is er sprake van een waardebeoordeling.

U ontvangt dan geen taxatierapport, maar wij geven u een indicatie van de opbrengst van uw woning in de huidige markt. Een waardebeoordeling met daaraan gekoppeld een oriënterend gesprek is gratis.





Wielsloot 10

Koedijk

Soort woning

Type woning

Bouwjaar

Aantal kamers

Waarvan slaapkamers

Volume

Perceeloppervlakte

Woonoppervlakte

Verwarming

Isolatie

Energielabel

Warmwater

Tuin

Eengezinswoning

Vrijstaande woning met garage

1987

3

2

456 m³

256 m²

119 m²

Cv ketel (Intergas, 2018)

Volledig geïsoleerd

C

Cv ketel (Intergas, 2018)

Tuin rondom



Omschrijving

Vrijstaand wonen, garage met zijdeur aan uw eigen tuin, uitgebouwde woonkeuken, praktische bijkeuken, grote schuifpui richting een zonnige achtertuin en mogelijkheid tot 3 slaapkamers op de 1e verdieping om zo maar te beginnen! De Wielsloot 10 zoekt een nieuwe eigenaar, een super vrijstaande woning aan de rand van Koedijk met alle voorzieningen binnen handbereik! De woning is voorzien van een prachtige houtenvloer op de begane grond, keurige keuken met plek voor een grote eettafel om heerlijk te tafelen met alle vrienden en familie. Om de hoek een riante woonkamer met veel lichtinval en grote schuifpui richting de zonnige achtertuin. Aansluitend aan de tuin de garage welke is voorzien van vliering voor nog meer bergruimte.

De 1e verdieping biedt ruimte voor 2 grote slaapkamers, dit is eenvoudig naar 3 slaapkamers te realiseren. Een keurige badkamer voorzien van ligbad, inloopdouche, wastafel en toilet. De bergzolder is te bereiken via een vlizotrap.

Op zeer korte afstand vindt u de Koedijker Tennisvereniging en Sportvereniging Koedijk met handbal, softbal en voetbal. Op enkele minuten afstand is de Lidl van Koedijk en de andere kant op zijn winkelvoorzieningen en de apotheek van Daalmeer. In de omgeving zijn meerdere huisartsen en tandartsen. Stapt u op de fiets, dan bent u binnen enkele minuten in het uitgebreide recreatiegebied Geestmerambacht en met een minuut of tien op station Alkmaar Noord.

Belt u voor het direct het maken van een afspraak? Wij laten u de woning graag zien!



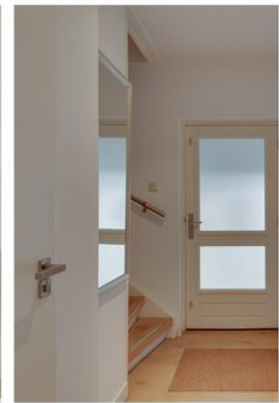
Bijzonderheden:

- Aangrenzende garage!;
- Woonoppervlakte 119 m²;
- Externe bergruimte 22 m²;
- Inhoud 456 m³;
- Twee percelen, groot 232 m² (woning) & 24 m² (garage);
- Aanvaarding in overleg, kan spoedig.

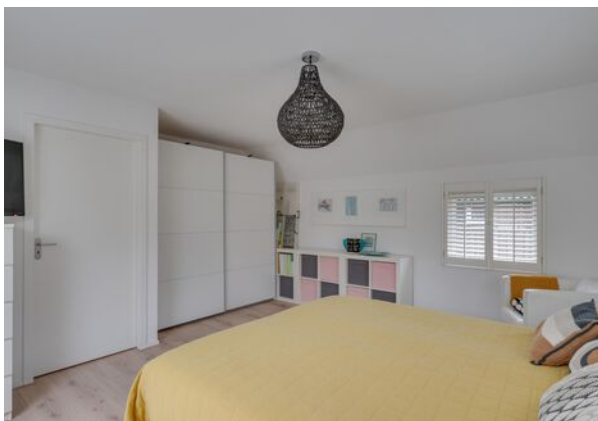


















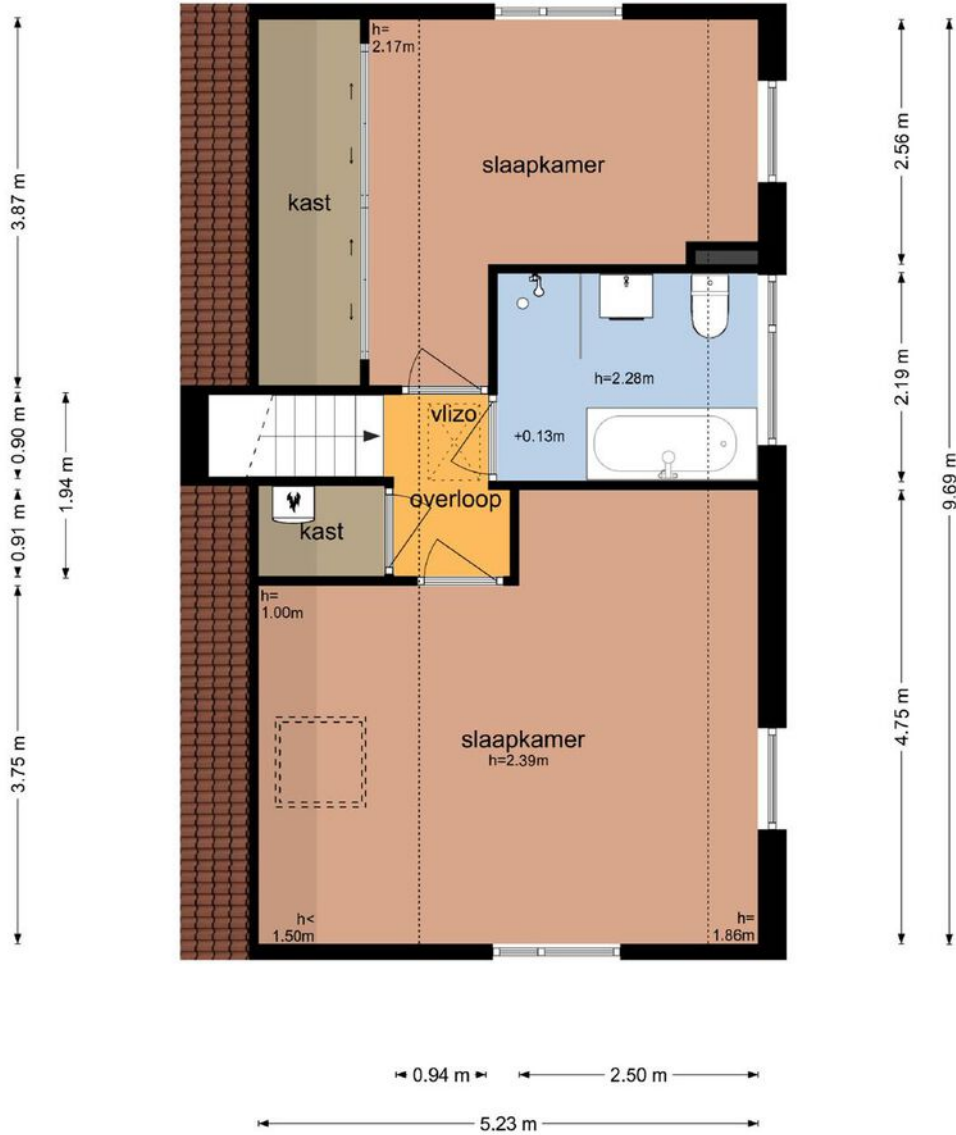
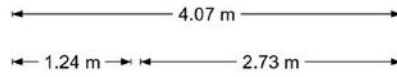


Wielsloot 10 - Koedijk
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

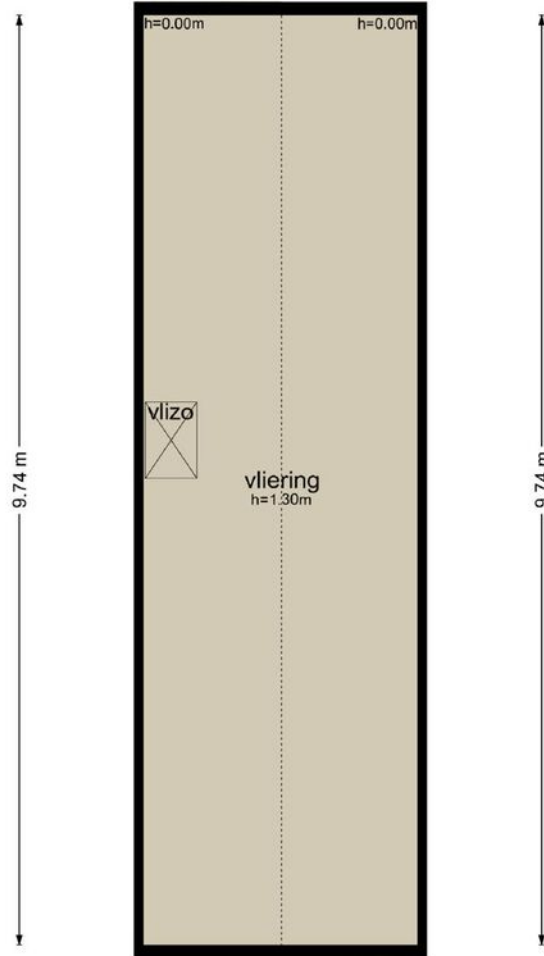
**Wielsloot 10 - Koedijk
Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Wielsloot 10 - Koedijk
Tweede Verdieping**

← 2.87 m →

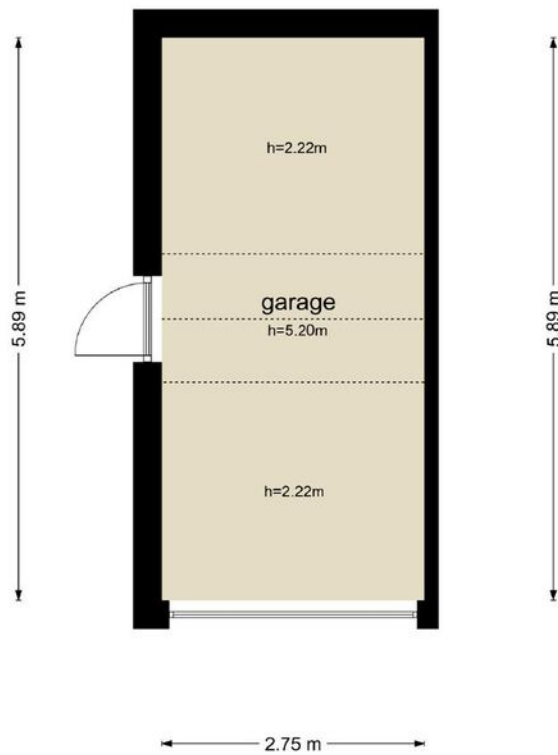


← 2.87 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Wielsloot 10 - Koedijk
Garage

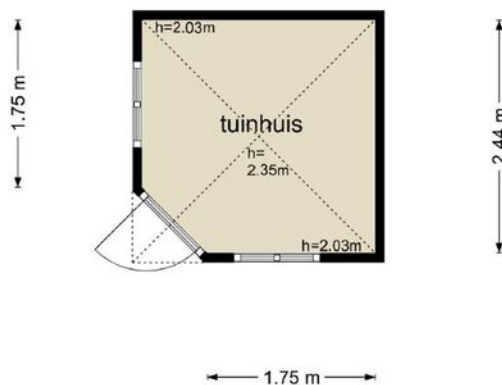
2.75 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Wielsloot 10 - Koedijk
Tuinhuis**

← 2.44 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lijst van zaken

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | n.v.t. |
|--|---------------|----------|--------------|--------|
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | x |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | x | | | |
| Waterslot wasautomaat | x | | | |
| CV-installatie | x | | | |
| Schotel/antenne | | | | x |
| (Voordeur)bel | x | | | |
| (Klok)thermostaat | x | | | |
| Kluis | | | | x |
| Screens | | | | x |
| Zonwering buiten | x | | | |
| Alarminstallatie | | | | x |
| Oplaadpunt elektrische auto | | | | x |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | | | | x |
| Brievenbus | x | | | |
| Rookmelders | x | | | |
| Rolluiken | | | | x |
| Boiler | | | | x |
| Geiser | | | | x |
| Airconditioning | | | | x |
| Zonnepanelen | | | | x |
| Woning - Sanitair/sauna | | | | |
| Toiletborstel(houder) | | | | x |
| Jacuzzi/whirlpool | | | | x |
| Toiletrolhouder | x | | | |
| Toiletborstel(houder) | | | | x |
| Toilet | x | | | |
| Toilet | x | | | |
| Toiletrolhouder | x | | | |
| Fontein | x | | | |
| Ligbad | x | | | |
| Douche (cabine/scherm) | x | | | |
| Stoomdouche (cabine) | | | | x |
| Wastafel | x | | | |
| Wastafelmeubel | x | | | |
| Planchet | | | | x |
| Toiletkast | x | | | |
| Sauna met toebehoren | | | | x |

Lijst van zaken

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | n.v.t. |
|---|---------------|----------|--------------|--------|
| Woning - Interieur | | | | |
| De spot in de logeerkamer gaat mee. Alle andere blijven. De hanglamp in de woonkamer kan overgenomen worden. | | | | x |
| De kledingkast in de grote slaapkamer blijft staan. De kast in de garage blijft staan. De wandrekken in de garage blijven staan | | | | x |
| De schuifdeurkast in de logeerkamer blijft achter. | | | | x |
| Houten vloer(delen) | x | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | | | | x |
| (Gas)kachels | | | | x |
| Losse (hang)lampen | | | x | |
| Inbouwspots/dimmers | | | | x |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | x | | | |
| Gordijnrails | x | | | |
| Gordijnen | | | | x |
| Overgordijnen | x | | | |
| Vitrages | | | | x |
| Rolgordijnen | x | | | |
| Lamellen | | | | x |
| Jaloezieen | x | | | |
| (Losse) horren/rolhorren | x | | | |
| Vloerbedekking | | | | x |
| Parketvloer | | | | x |
| Laminaat | x | | | |
| Plavuizen | | | | x |
| Allesbrander | | | | x |
| Houtkachel | | | | x |
| Designradiator(en) | x | | | |
| Spiegelwanden | | | | x |
| Radiatorafwerking | | | | x |
| Schilderij ophangstelsel | | | | x |
| Woning - Keuken | | | | |
| Combi-oven/combimagnetron | | | | x |
| Koel-vriescombinatie | | | | x |
| RVS rekken blijven achter | | | | x |
| De koelvriescombinatie in de bijkeuken blijft achter | | | | x |
| (Gas) fornuis | | | | x |
| Keukenblok (met bovenkasten) | x | | | |
| Kookplaat | x | | | |
| Afzuigkap | x | | | |

Lijst van zaken

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | n.v.t. |
|--|---------------|----------|--------------|--------|
| Magnetron | | | | x |
| Oven | x | | | |
| Koelkast | x | | | |
| Vriezer | | | | x |
| Vaatwasser | x | | | |
| Quooker | | | | x |
| Koffiezetapparaat | | | | x |
| Tuin | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | x | | | |
| De witte potten met beplanting gaan mee | | | | x |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | x | | | |
| Buitenverlichting | x | | | |
| Beplanting | x | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | x | | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | | | | x |
| (Broei)kas | | | | x |
| (Sier)hek | | | | x |
| Vlaggenmast(houder) | | | | x |
| Over te nemen contracten | | | | |
| Zonnepanelen | | | | x |
| CV | | | | x |
| Boiler | | | | x |

BROEKMAN  MAKELAARS