

# Riante hoekwoning met 5 slaapkamers



Hulstplantsoen 68 te Schoorl

**BROEKMAN**

BROEKMANMAKELAARS.NL



**MAKELAARS**

**072 562 55 44**



**funda**  
powered by nvm

# Voorwoord

Beste belangstellende,

Met de informatie uit deze brochure kunt u al een aardig idee krijgen of deze aanbieding aan uw wensen en eisen voldoet. Spreekt het pand u aan? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging! Bij voorbaat willen wij u melden dat het niet vreemd is om een pand nogmaals te bezichtigen. Welke drempels er ook kunnen zijn om een koopbeslissing te nemen; wij zullen alles in het werk stellen u zo goed mogelijk te helpen.

Financiële mogelijkheden.

U kunt bij ons terecht voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Zo weet u wat uw mogelijkheden zijn en kunt u gericht op zoek gaan naar een passende woning.

Uw interesse gewekt?

Voor afspraken/bezichtigingen en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Laat u geheel vrijblijvend informeren over wat wij voor u kunnen betekenen.

Dit kan via ons telefoonnummer, mailadres of u loopt even bij ons naar binnen:

- 072 562 55 44
- demare@broekmanmakelaars.nl
- Europaboulevard 439 Winkelcentrum De Mare, 1825 RN Alkmaar

Gratis waardebeoordeling.

Als u voornemens bent om uw huis te gaan verkopen is er sprake van een waardebeoordeling.

U ontvangt dan geen taxatierapport, maar wij geven u een indicatie van de opbrengst van uw woning in de huidige markt. Een waardebeoordeling met daaraan gekoppeld een oriënterend gesprek is gratis.





Hulstplantsoen 68

Schoorl

Soort woning

Type woning

Bouwjaar

Aantal kamers

Waarvan slaapkamers

Volume

Perceeloppervlakte

Woonoppervlakte

Verwarming

Isolatie

Energielabel

Warmwater

Tuin

Ligging achtertuin

Eengezinswoning

Hoekwoning

1968

7

5

568 m<sup>3</sup>

252 m<sup>2</sup>

164 m<sup>2</sup>

Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk,  
houtkachel

Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

B (bijna A)

Cv ketel (Intergas, 2013)

Achtertuint, voortuint

Noordwest



## Omschrijving

Ruimte, rust, licht en de mogelijkheid om aan huis te werken, u vindt het hier. Deze riante hoekwoning heeft een aanbouw aan de achterzijde en de zijkant waar je prima kantoor kunt houden of waar, dankzij de schuifdeur, de kinderen uit zicht geplaatst kunnen worden zodat u lekker rustig op de bank kunt zitten.

Liefst 5 slaapkamers, een fraaie moderne keuken, vloerverwarming op de begane grond, een fraaie tuin en uitzicht op het groen waar de hele wijk mee omgeven is. Centraal gelegen maar evengoed rustig, u loopt vanuit de woning zo het bos en duinen in en het strand ligt om de hoek. Kortom, alles valt samen op deze toplocatie.

### Begane grond:

Ruime voortuin, entree, hal, toiletopstelling en trapopgang naar de eerste verdieping. Ruime woonkamer met fraaie gietvloer (en vloerverwarming), houtkachel, grote aanbouw met kastenwand en werkblad aan de zijkant van de woning. Aan de andere zijde de keukenopstelling. In een lichte kleurstelling uitgevoerd, veel panlades, inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser, quooker en een aanrechtblad van composiet. De bijkeuken is ingericht om zowel de wasmachine, droger en vriezer kwijt te kunnen, hier bevindt zich ook de 2e cv-ketel die enkel de vloerverwarming aanstuurt. Verwarming boven en beneden zijn dus beide met een eigen thermostaat te regelen.

### Eerste verdieping:

Ruime overloop, liefst 4 slaapkamers, waarvan degene aan de zijkant via een andere kamer te betreden is. De badkamer aan de voorzijde van de woning is ook een plaatje. Een riante inloopdouche, zeer grote wastafel met dubbele kranen en toiletopstelling. Bovendien is de badkamer voorzien van een warmte terugwin unit die het water hergebruikt en daardoor extra energiezuinig is.

### Tweede verdieping:

Een enorme ruimte, mede dankzij de grote dakkapel. Kastenwanden (met cv-opstelling), knieschotten, diverse raampartijen. Alles om het als een prima slaapkamer te gebruiken.

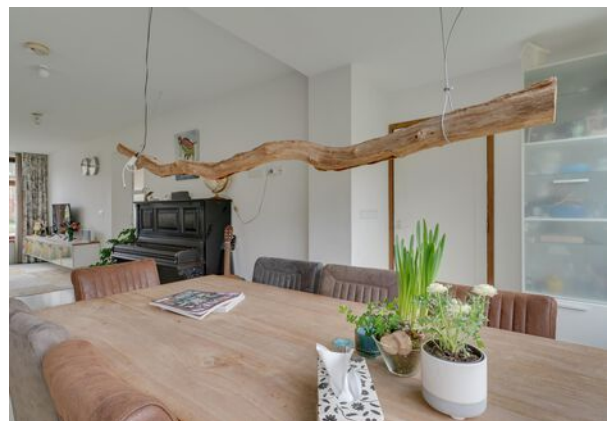
### Tuin:

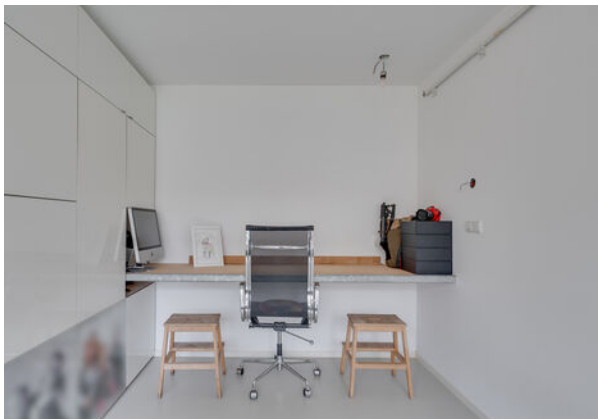
Makkelijk te onderhouden, zowel voortuin als achtertuin, achtertuin voorzien van 2 bergingen, waarvan er eentje vanuit te steeg te bereiken is, middels de elektrische sectionaaldeur. In de tuin ook een tuinkaskamer zodat u al van de eerste (of laatste) zonnestralen heerlijk in de tuin kunt genieten. Uiteraard kunt u hier een kas voor uw groenten en fruit van maken.



## Bijzonderheden

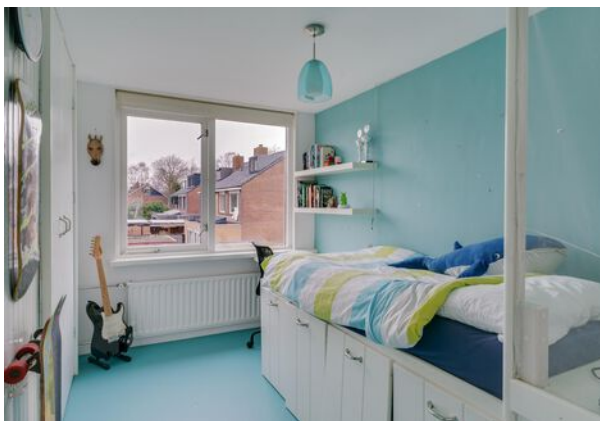
- Zeer ruime woning;
- Aan de achterzijde volop privacy;
- 11 zonnepanelen aanwezig;
- Volop in het groen wonen;
- Vrij uitzicht voor;
- Kindvriendelijk en autoluwe straat;
- Bronbemaling in de tuin.



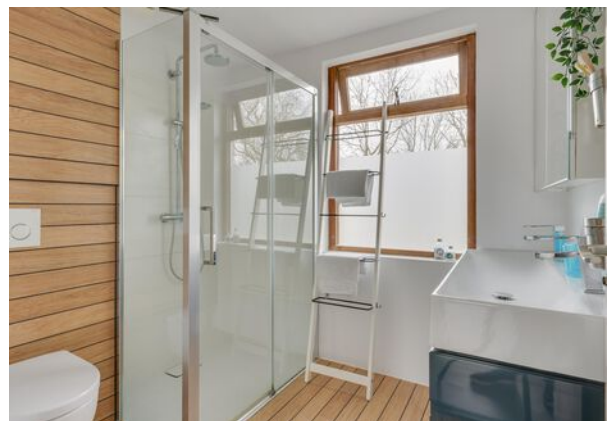
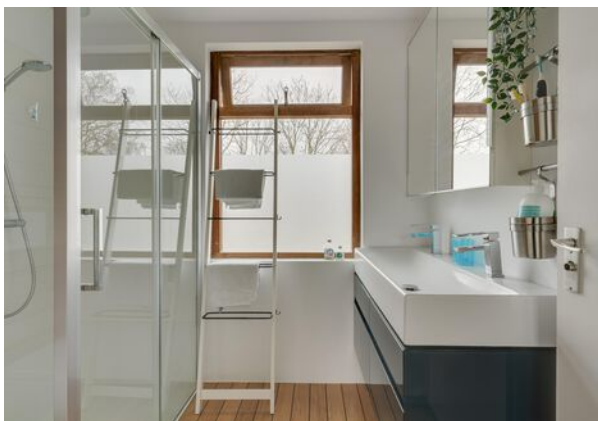
















Hulstplantsoen 68 - Schoorl  
Begane Grond



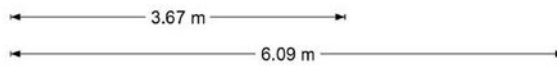
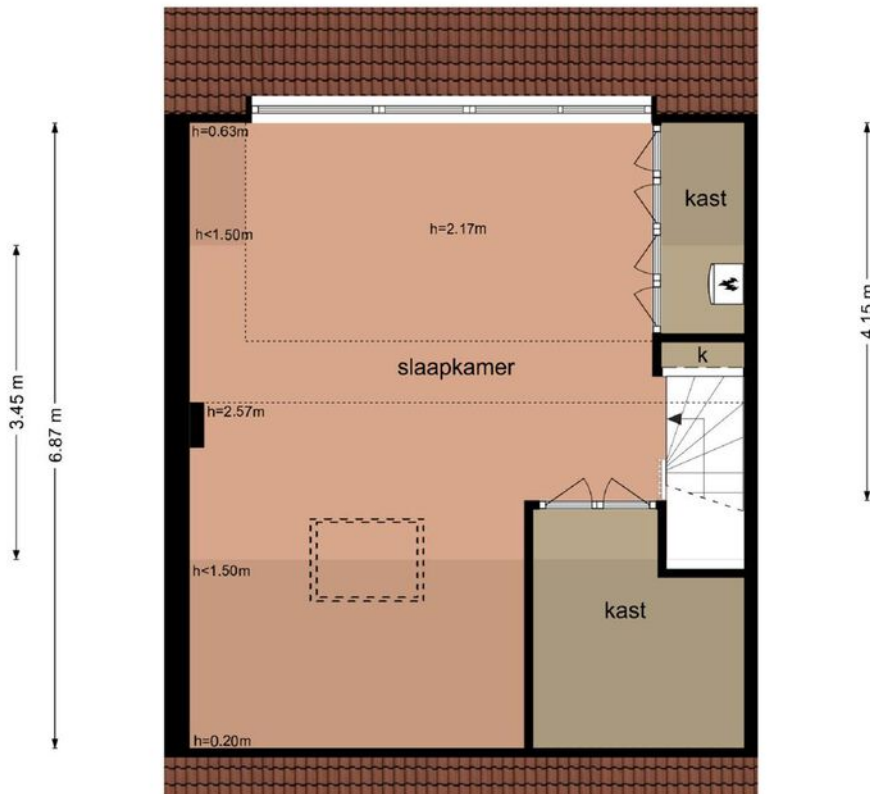
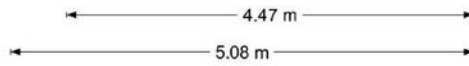
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

Hulstplantsoen 68 - Schoorl  
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

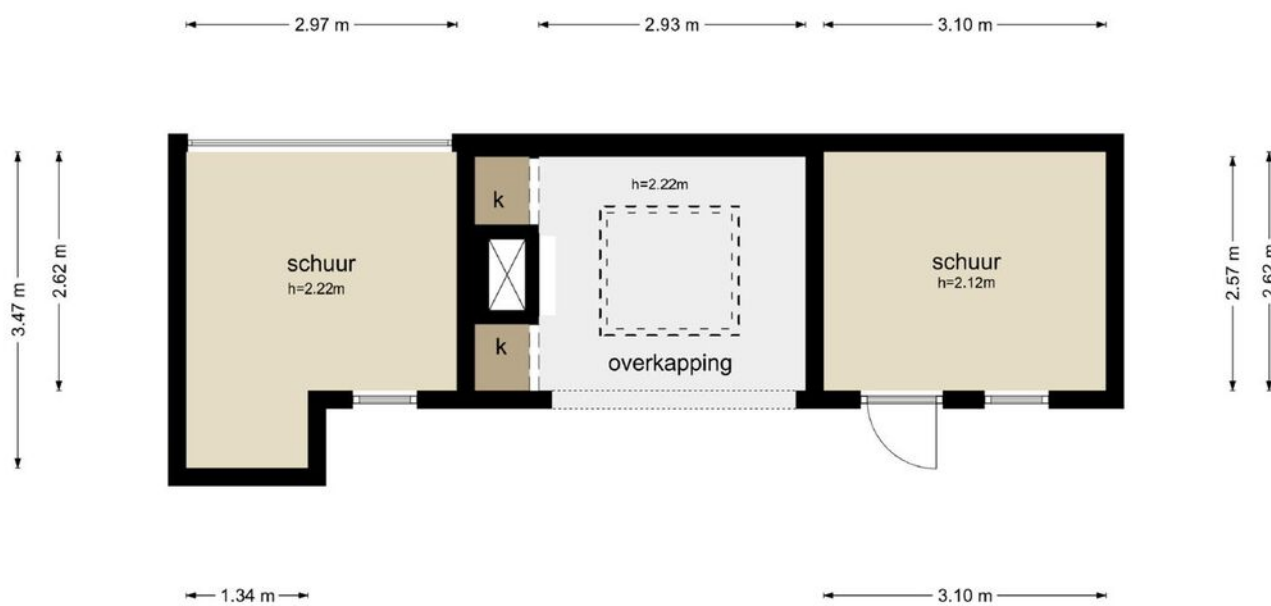
Hulstplantsoen 68 - School  
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



Hulstplantsoen 68 - Schoorl  
Schoorl  
Schoorl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
<b>Woning - Interieur</b>				
verlichting boom voortuin			x	
kast in studeerkamer		x		
bureaus in studeerkamer	x			
plichee gordijnen op zolder			x	
Houten vloer(delen)				x
vinyl boven	x			
doorloop matten	x			
kast gang	x			
piano	x			
bank in chillroom boven	x			
Losse (hang)lampen		x		
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
(Gas)kachels				x
Radiatorafwerking				x
Schilderij ophangstelsel				x
Parketvloer	x			
Laminaat				x
Plavuizen				x
Allesbrander				x
Houtkachel	x			
Designradiator(en)				x
Spiegelwanden				x
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Gordijnrails		x		
Gordijnen		x		
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen	x			
Lamellen				x
Jaloezieën				x
(Losse) horren/rolhorren				x
Vloerbedekking				x
<b>Woning - Keuken</b>				
Combi-oven/combimagnetron				x
Koel-vriescombinatie				x
vriezer in bijkeuken		x		
plankjes tegen trapkast	x			

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
(Gas) fornuis				x
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Kookplaat	x			
Koffiezetapparaat		x		
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven	x			
Koelkast	x			
Vriezer				x
Vaatwasser	x			
Quooker	x			
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Toiletborstel(houder)		x		
Jacuzzi/whirlpool				x
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)		x		
Toilet	x			
handdoekenrek		x		
vogelhuisjes in toilet	x			
bakjes naast spiegel	x			
Toilet	x			
Toiletrolhouder		x		
Fontein				x
Ligbad				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast	x			
Sauna met toebehoren				x
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			
Waterslot wasautomaat		x		
Schotel/antenne				x
(Voordeur)bel		x		
(Klok)thermostaat	x			
CV-installatie	x			

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
boiler onder wastafel badkamer	x			
radiatorfolie	x			
cameras gevel voor en achter			x	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		x		
Kluis				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Screens				x
Zonwering buiten				x
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Brievenbus				x
Rookmelders	x			
Rolluiken				x
Boiler				x
Geiser				x
Airconditioning				x
Zonnepanelen	x			
<b>Tuin</b>				
Tuinaanleg/bestrating	x			
olijfboom, en alles in pot, de braam en framboos voorzijde, aalbes		x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x			
bank in kas	x			
fontein en picknickbank voortuin	x			
tuintafel achter		x		
trampoline			x	
Buitenverlichting	x			
Beplanting	x			
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x			
(Broei)kas	x			
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)			x	
<b>Over te nemen contracten</b>				

BROEKMAN  MAKELAARS