

Knusse woning met een heerlijke achtertuin



Schoumanlaan 16 te Alkmaar

BROEKMAN

BROEKMANMAKELAARS.NL



MAKELAARS

072 562 55 44



funda
powered by nvm

Voorwoord

Beste belangstellende,

Met de informatie uit deze brochure kunt u al een aardig idee krijgen of deze aanbieding aan uw wensen en eisen voldoet. Spreekt het pand u aan? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging! Bij voorbaat willen wij u melden dat het niet vreemd is om een pand nogmaals te bezichtigen. Welke drempels er ook kunnen zijn om een koopbeslissing te nemen; wij zullen alles in het werk stellen u zo goed mogelijk te helpen.

Financiële mogelijkheden.

U kunt bij ons terecht voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Zo weet u wat uw mogelijkheden zijn en kunt u gericht op zoek gaan naar een passende woning.

Uw interesse gewekt?

Voor afspraken/bezichtigingen en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Laat u geheel vrijblijvend informeren over wat wij voor u kunnen betekenen.

Dit kan via ons telefoonnummer, mailadres of u loopt even bij ons naar binnen:

- 072 562 55 44
- demare@broekmanmakelaars.nl
- Europaboulevard 439 Winkelcentrum De Mare, 1825 RN Alkmaar

Gratis waardebeoordeling.

Als u voornemens bent om uw huis te gaan verkopen is er sprake van een waardebeoordeling.

U ontvangt dan geen taxatierapport, maar wij geven u een indicatie van de opbrengst van uw woning in de huidige markt. Een waardebeoordeling met daaraan gekoppeld een oriënterend gesprek is gratis.





Schoumanlaan 16

Alkmaar

Soort woning

Type woning

Bouwjaar

Aantal kamers

Waarvan slaapkamers

Volume

Perceeloppervlakte

Woonoppervlakte

Verwarming

Isolatie

Energielabel

Warmwater

Tuin

Eengezinswoning

Hoekwoning

1966

2

1

257 m³

106 m²

63 m²

**Houtkachels, elektrische vloerverwarming in
keuken en gang**

**Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel
glas**

G

Geiser eigendom

Achtertuint



Omschrijving

Bent u op zoek naar een knusse woning met een heerlijke achtertuin op het zuidoosten? Dan moet u deze woning echt komen bekijken! Deze leuke tussenwoning is geschikt voor een één of tweepersoonshuishouden en is gelegen op een ideale, rustige locatie zonder autoverkeer rond de woning en in een groene woonomgeving. De woning ligt op loopafstand van winkelcentrum De Hoef en nabij toegang tot Ring-West Alkmaar.

Sfeervol, knus, een warm gevoel en volop mogelijkheden voor diegene die wil gaan moderniseren. de woning is altijd netjes bewoond en bijgehouden en alleen de keuken, badkamer en zolder mogen wat aandacht krijgen. De woning wordt verwarmd door een houtkachel, en dat lukt meer dan voldoende, en het warm water komt middels de geiser.

Dit is een prima starterswoning of voor iemand die overzichtelijk wilt wonen en niet te veel woning wilt om te onderhouden.

INDELING:

Begane grond:

Entree/hal, meterkast, badkamer met douche en toilet, doorgang naar de woonkamer en doorgang naar de dichte keuken, bijkeukentje en een semi-vaste trap naar de eerste verdieping. De woonkamer bestaat eigenlijk uit 2 gedeeltes waarvan de achterzijde grenst aan de tuin en je middels de tuindeuren zo naar buiten stapt. Aan de voorzijde is het ook heerlijk vertoeven en dankzij de grote ramen komt er een bulk licht binnenvallen.

De eerste verdieping is vrij in te delen en dankzij de dakkapel kan hier 1 of misschien wel 2 knappe ruimtes gemaakt worden.

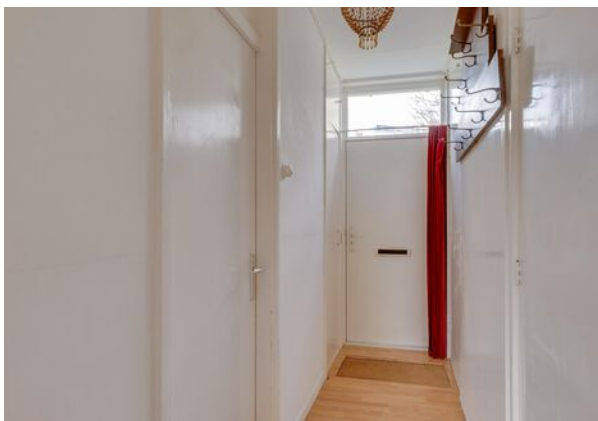
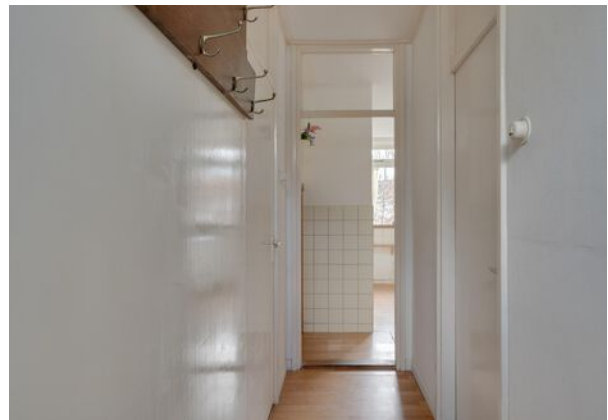
De achtertuin is prima, deels terras, nog meer groen en lekker vrij zitten. De zijtuin is in gebruik van de gemeente en wordt door de eigenaren al jaren bijgehouden.



Bijzonderheden

- Overzichtelijk wonen;
- Moderniseren kan geen kwaad;
- 8 zonnepanelen aanwezig;
- Zijtuin in gebruik van de gemeente.









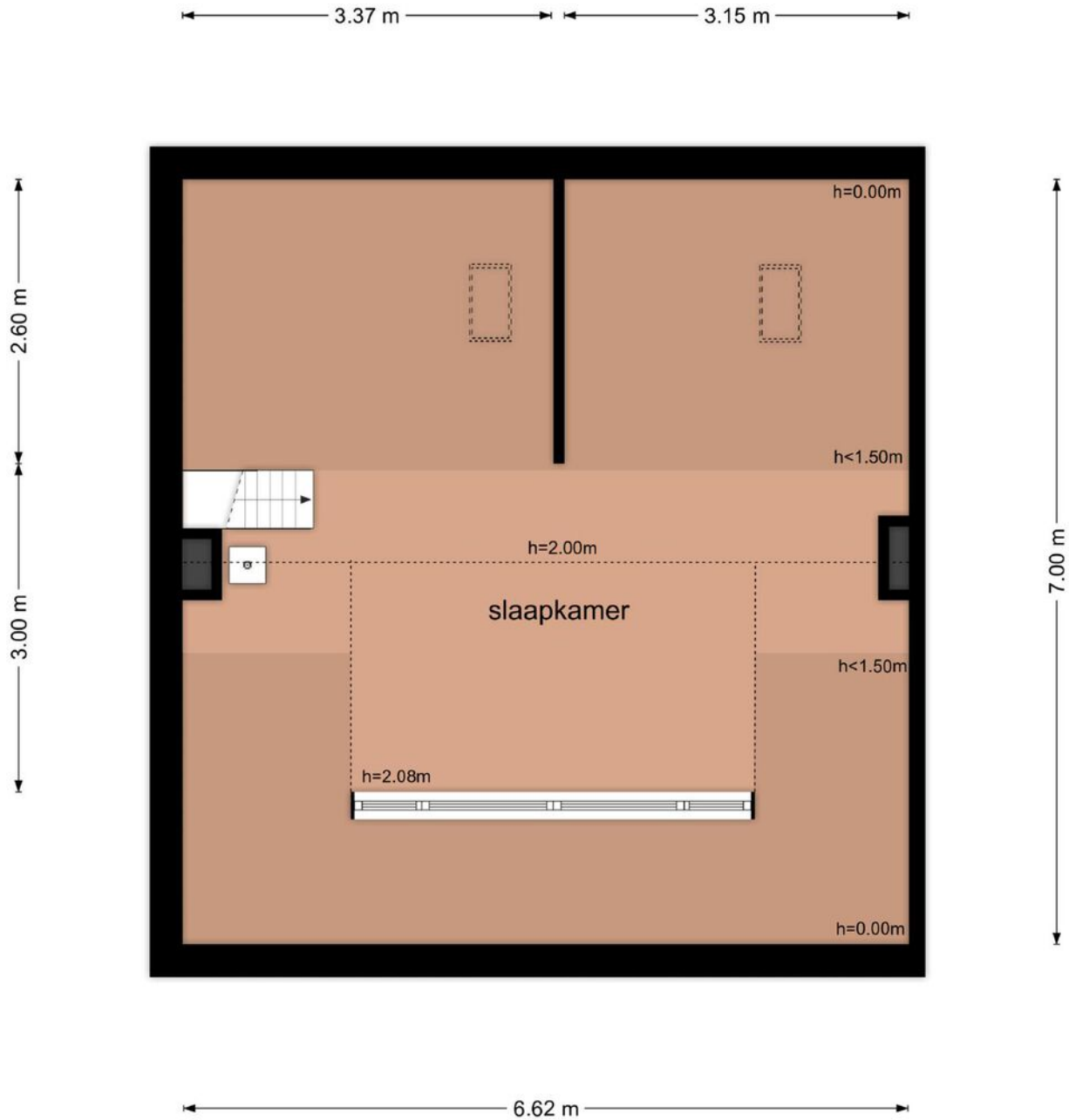


Schoumanlaan 16 - Alkmaar
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Schoumanlaan 16 - Alkmaar
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			
Waterslot wasautomaat				x
Schotel/antenne				x
(Voordeur)bel				x
(Klok)thermostaat				x
CV-installatie			x	
Kluis				x
Screens				x
Zonwering buiten				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Brievenbus				x
Rookmelders		x		
Rolluiken				x
Boiler				x
Geiser	x			
Airconditioning				x
Zonnepanelen	x			
Woning - Interieur				
Losse (hang)lampen				x
Houten vloer(delen)	x			
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
(Gas)kachels				x
Vitrages				x
Rol gordijnen				x
Lamellen				x
Jaloezieen				x
(Losse) horren/rolhorren				x
Vloerbedekking		x		
Parketvloer				x
Laminaat	x			
Plavuizen				x
Radiatorafwerking				x
Schilderij ophangstelsel		x		
Allesbrander				x
Houtkachel				

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Designradiator(en)				x
Spiegelwanden				x
Inbouwspots/dimmers				x
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				x
Gordijnrails			x	
Gordijnen		x		
Overgordijnen				x
Woning - Keuken				
Combi-oven/combimagnetron				x
Koel-vriescombinatie				x
Vorraadkast blank hout		x		
Pannerekken Bruynzeel 2 stuks Gaan Mee		x		
(Gas) fornuis	x			
Koelkast	x			
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Kookplaat				x
Afzuigkap				x
Magnetron				x
Oven	x			
Koffiezetapparaat				x
Koelkast	x			
Vriezer				x
Vaatwasser				x
Quooker				x
Woning - Sanitair/sauna				
Toiletborstel(houder)				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Toiletrolhouder				x
Toiletborstel(houder)				x
Toilet				x
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Ligbad				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel				x
Planchet				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Toiletkast		x		
Sauna met toebehoren				x
Fontein	x			
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Houtvoorraad				x
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x
Buitenverlichting				x
Beplanting	x			
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				x
(Broei)kas	x			
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)				x
Over te nemen contracten				
CV				x
Boiler				x
Zonnepanelen				x

BROEKMAN  MAKELAARS