

Royaal wonen in deze HOEKWONING!



Geeststraat 5 te Heerhugowaard

BROEKMAN  **MAKELAARS**
BROEKMANMAKELAARS.NL **072 303 04 06**



Voorwoord

Beste belangstellende,

Met de informatie uit deze brochure kunt u al een aardig idee krijgen of deze aanbieding aan uw wensen en eisen voldoet. Spreekt het pand u aan? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging! Bij voorbaat willen wij u melden dat het niet vreemd is om een pand nogmaals te bezichtigen. Welke drempels er ook kunnen zijn om een koopbeslissing te nemen; wij zullen alles in het werk stellen u zo goed mogelijk te helpen.

Financiële mogelijkheden.

U kunt bij ons terecht voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Zo weet u wat uw mogelijkheden zijn en kunt u gericht op zoek gaan naar een passende woning.

Uw interesse gewekt?

Voor afspraken/bezichtigingen en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Laat u geheel vrijblijvend informeren over wat wij voor u kunnen betekenen.

Dit kan via ons telefoonnummer, mailadres of u loopt even bij ons naar binnen:

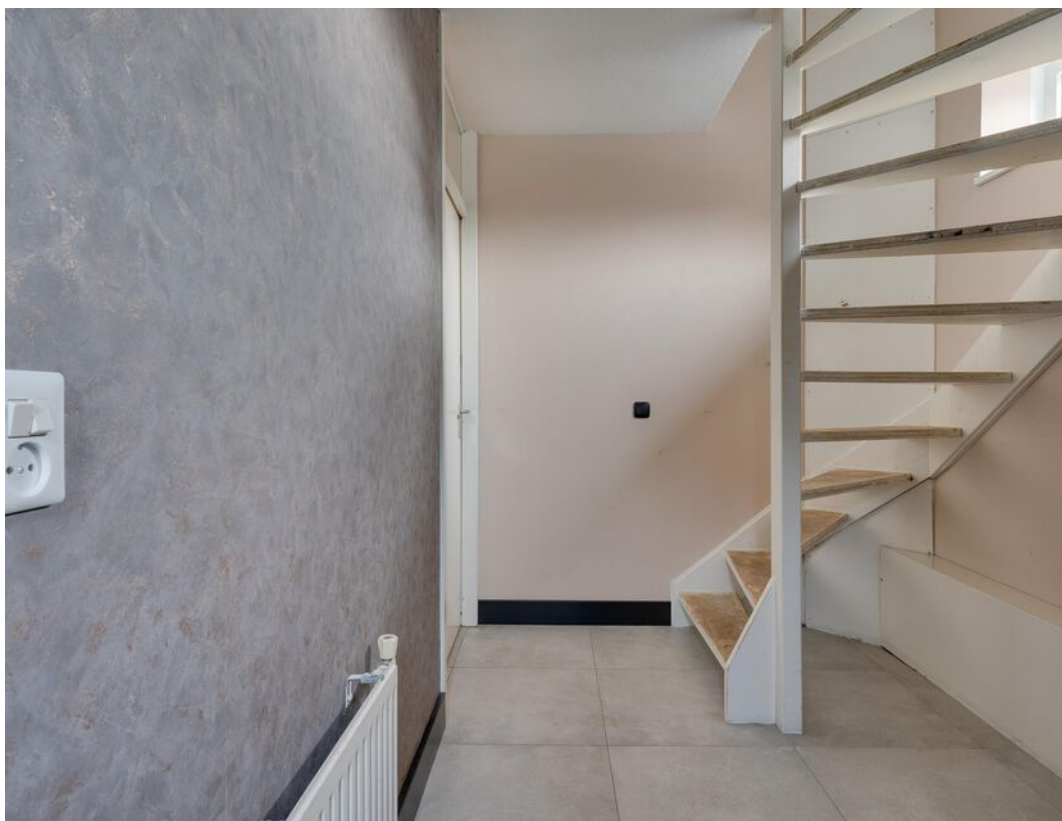
- 072 30 30 406
- hhw@broekmanmakelaars.nl
- Beukenlaan 2 M, 1701 DA Heerhugowaard

Gratis waardebeoordeling

Als u voornemens bent om uw huis te gaan verkopen is er sprake van een waardebeoordeling.

U ontvangt dan geen taxatierapport, maar wij geven u een indicatie van de opbrengst van uw woning in de huidige markt. Een waardebeoordeling met daaraan gekoppeld een oriënterend gesprek is gratis.





Geeststraat 5

Heerhugowaa

Soort woning

Type woning

Bouwjaar

Aantal kamers

Waarvan slaapkamers

Volume

Perceeloppervlakte

Woonoppervlakte

Verwarming

Isolatie

Energielabel

Warmwater

Tuin

Ligging achtertuin

Eengezinswoning

Hoekwoning

1996

5

4

503 m³

209 m²

143 m²

C.V.-Ketel, type Remeha Avanta, bouwjaar 2012

Volledig geïsoleerd

B

C.V.-Ketel

Achtertuin, voortuin

Noordoost



Omschrijving

Royaal wonen in de Oostertocht!

Wauw hier heb je echt de ruimte. Deze HOEKWONING (143m²/ 503m³) is in het verleden 3 meter uitgebouwd aan de achterzijde waardoor je nu geniet van een woonkamer met openslaande deuren van maar liefst 45m²! Dan de keuken aan de straatzijde, deze is compleet vernieuwd en uitgevoerd in matzwart en o.a. voorzien van een wijnklimaatkast met ruimte voor 52(!) flessen.

Op de eerste verdieping tref je drie riante slaapkamers en een badkamer. Op de 2e verdieping een vierde royale kamer met mogelijkheden voor een extra vijfde slaapkamer.

Hier kun je heerlijk ruim wonen terwijl alle voorzieningen nabij zijn.

Kom je kijken? Bel ons voor een afspraak.

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal met trapopgang naar de 1e verdieping, meterkast en toiletruimte met fontein. De hal heeft nieuwe vloerafwerking, de trap nog niet, deze is al ontdaan van de vloerbedekking.

De 3 meter uitgebouwde en tuingerichte woonkamer is heerlijk ruim. Hier kan je alle kanten mee op, creëer meerdere zithoeken of voor de kinderen een mooie speelhoek. Op de vloer ligt eiken, de wanden zijn voorzien van spuitwerk, het zij raam zorgt voor mooi lichtinval en via de openslaande deuren bereik je de tuin.

De open keuken aan de straatzijde is onlangs vernieuwd. De keuken is uitgevoerd in matzwart en heeft een kook- en spoeliland met een vaatwasser en een wijnklimaatkast. Voorts een 4 zone inductie kookplaat met afzuiging verwerkt in de kookplaat, een koelkast, een combioven en een koffiemachine. Alles is nog zo nieuw dat de koof nog gestukt moet worden.

1e verdieping:

De overloop is dankzij het zijraam mooi licht en voorzien van een separaat toilet. Verder heeft deze verdieping drie slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers zijn mooi ruim (16m², 12m² en 9m²), op de vloer ligt nieuw laminaat en de wanden zijn netjes afgewerkt met behang.



Omschrijving

De badkamer is in groen en wit tegelwerk uitgevoerd en voorzien van een wastafel en een ligbad met douche.

2e verdieping:

Overloop met dakraam, opstelling CV-ketel en wasmachine/droger. Voorts is er een grote bergruimte (bereikbaar vanuit de overloop). De vierde slaapkamer is met 12m² ook mooi ruim en heeft vinyl op de vloer.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het noordoosten en is voorzien van sierbestrating, mooie groene borders en een buitenkraan. De tuin heeft een achterom, maar ook naast het huis is een poort om de tuin te bereiken. De houten berging heeft een oppervlakte van 9m² en is voorzien van elektra.

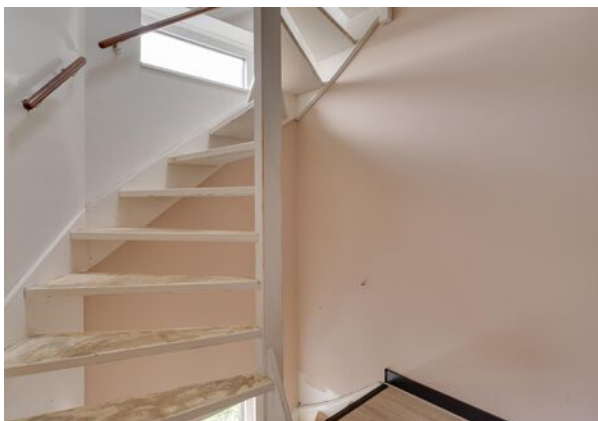
Bijzonderheden:

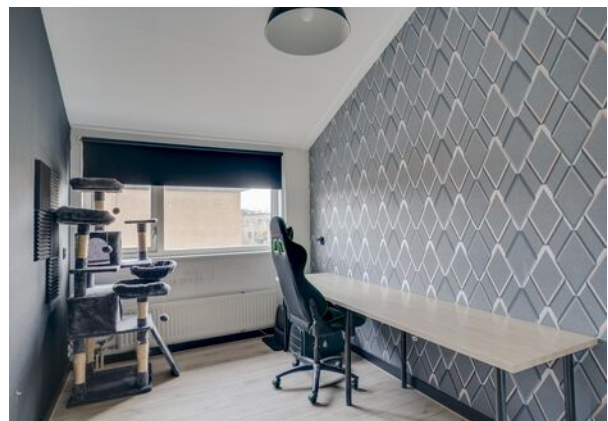
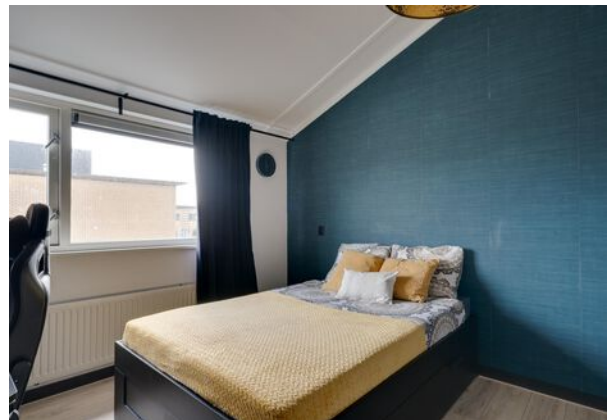
- Bouwjaar 1996;
- Woonoppervlakte 143 m²;
- Perceeloppervlakte 209 m²;
- Uitbouw gebouwd door Ted Groot in 2004;
- Tuin met berstrating en berging gelegen op het noordoosten;
- CV-ketel Remeha Avanta 2012;
- Energielabel B.
- Nieuwe keuken (2023).

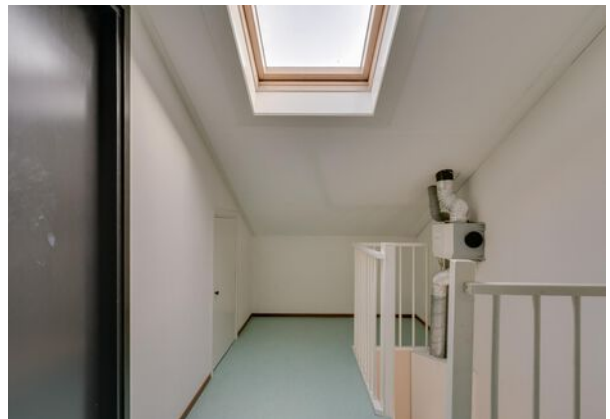
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vindt u ook op Funda. NVM Zeker weten.

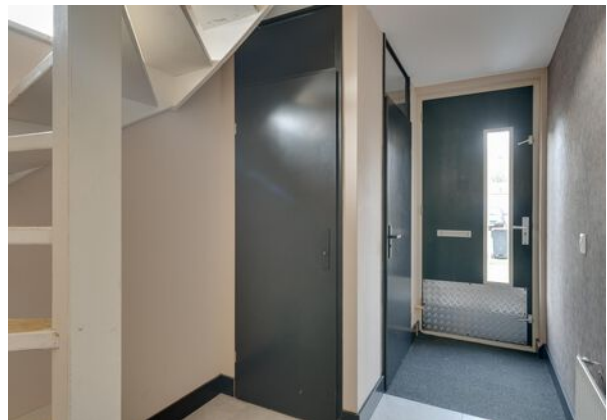














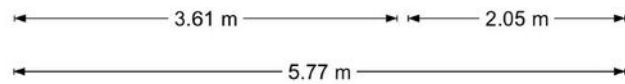
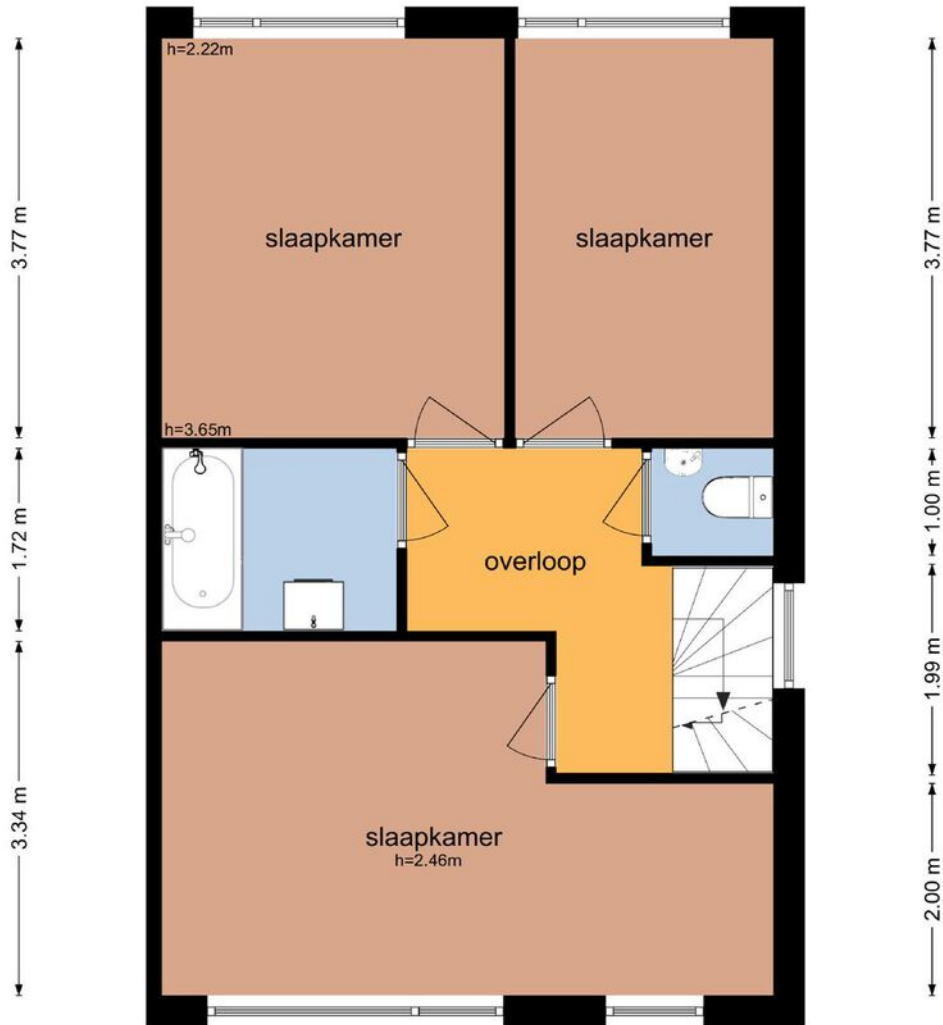


Geeststraat 5 - Heerhugowaard
Begane Grond



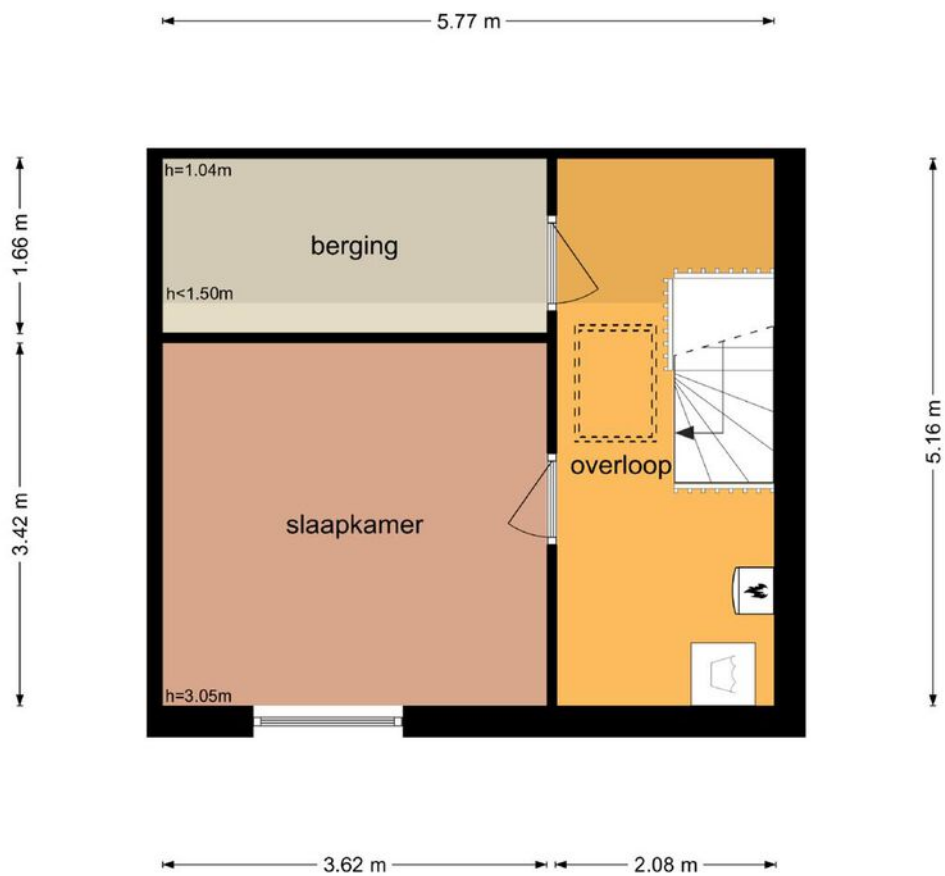
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Geeststraat 5 - Heerhugowaard
Eerste Verdieping



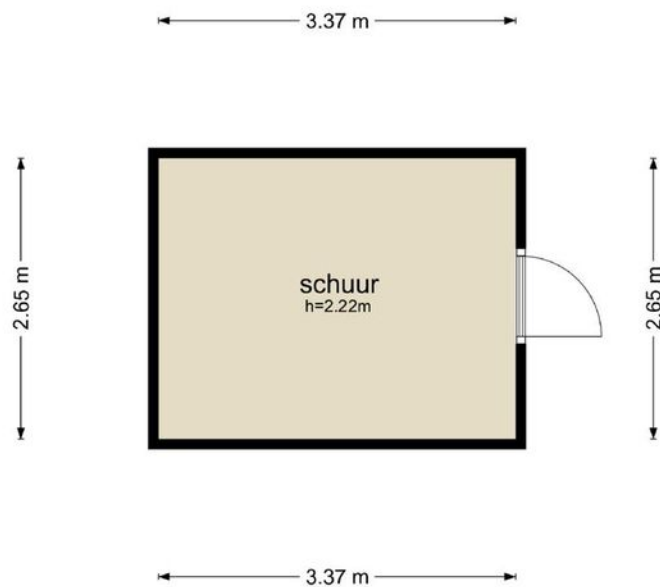
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Geeststraat 5 - Heerhugowaard
Tweede Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Geeststraat 5 - Heerhugowaard
Schoor**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			
Waterslot wasautomaat				x
Schotel/antenne				x
(Voordeur)bel				x
(Klok)thermostaat				x
CV-installatie	x			
Kluis				x
Screens				x
Zonwering buiten				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Brievenbus				x
Rookmelders				x
Rolluiken				x
Boiler	x			
Geiser				x
Airconditioning				x
Zonnepanelen				x
Woning - Interieur				
Losse (hang)lampen		x		
Houten vloer(delen)	x			
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
(Gas)kachels				x
Vitrages		x		
Rolgordijnen		x		
Lamellen		x		
Jaloezieen		x		
(Losse) horren/rolhorren				x
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Laminaat			x	
Plavuizen				x
Radiatorafwerking				x
Schilderij ophangstelsel				x
Allesbrander				x
Houtkachel				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Designradiator(en)				x
Spiegelwanden				x
Inbouwspots/dimmers				x
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				x
Gordijnrails		x		
Gordijnen		x		
Overgordijnen		x		
Woning - Keuken				
Combi-oven/combimagnetron	x			
Koel-vriescombinatie	x			
(Gas) fornuis	x			
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Kookplaat	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron	x			
Oven	x			
Koffiezetapparaat	x			
Koelkast	x			
Vriezer	x			
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Woning - Sanitair/sauna				
Toiletborstel(houder)	x			
Jacuzzi/whirlpool	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)				x
Toilet	x			
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Ligbad	x			
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast	x			
Sauna met toebehoren				x
Fontein	x			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x
Buitenverlichting		x		
Beplanting				x
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x			
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)				x
Over te nemen contracten				
CV				x
Boiler				x
Zonnepanelen				x

BROEKMAN  **MAKELAARS**
BROEKMANMAKELAARS.NL **072 303 04 06**