

Zeer gunstig gelegen appartement



Oudiestaete 66 te Alkmaar

BROEKMAN

BROEKMANMAKELAARS.NL



MAKELAARS

072 562 55 44



funda
powered by ivm

Voorwoord

Beste belangstellende,

Met de informatie uit deze brochure kunt u al een aardig idee krijgen of deze aanbieding aan uw wensen en eisen voldoet. Spreekt het pand u aan? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging! Bij voorbaat willen wij u melden dat het niet vreemd is om een pand nogmaals te bezichtigen. Welke drempels er ook kunnen zijn om een koopbeslissing te nemen; wij zullen alles in het werk stellen u zo goed mogelijk te helpen.

Financiële mogelijkheden.

U kunt bij ons terecht voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Zo weet u wat uw mogelijkheden zijn en kunt u gericht op zoek gaan naar een passende woning.

Uw interesse gewekt?

Voor afspraken/bezichtigingen en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Laat u geheel vrijblijvend informeren over wat wij voor u kunnen betekenen.

Dit kan via ons telefoonnummer, mailadres of u loopt even bij ons naar binnen:

- 072 562 55 44
- demare@broekmanmakelaars.nl
- Europaboulevard 439 Winkelcentrum De Mare, 1825 RN Alkmaar

Gratis waardebeoordeling.

Als u voornemens bent om uw huis te gaan verkopen is er sprake van een waardebeoordeling.

U ontvangt dan geen taxatierapport, maar wij geven u een indicatie van de opbrengst van uw woning in de huidige markt. Een waardebeoordeling met daaraan gekoppeld een oriënterend gesprek is gratis.





Oudiestaete 66

Alkmaar

Soort woning

Type woning

Bouwjaar

Aantal kamers

Waarvan slaapkamers

Volume

Perceeloppervlakte

Woonoppervlakte

Verwarming

Isolatie

Energielabel

Warmwater

Tuin

Galerijflat

Appartement

1986

2

1

235 m³

Niet van toepassing

74 m²

Cv ketel (Nefit, 2018)

Volledig geïsoleerd

A

Cv ketel (Nefit, 2018)

Balkon op het westen



Omschrijving

Ruim 2-kamer appartement (voorheen 3 kamers) gelegen op de tweede verdieping van het appartementencomplex "Oudiestaete". Het appartement is zeer gunstig gelegen op loopafstand van openbaar vervoer, scholen, winkelcentrum, sport accommodaties en een park. Voor het complex zelf bevindt zich een ruim parkeerterrein. Daarnaast is het appartement voorzien van een ruim balkon met prachtig uitzicht!

De woning is enigszins gedateerd qua inrichting, maar biedt alle mogelijkheden en ruimte om naar eigen smaak opnieuw in te richten. De ruimtes zijn praktisch, veel rechte wanden en geen gekke hoekjes dus recht-toe-recht-aan. Gewoon lekker wonen en genieten van het uitzicht en veel lichtinval!

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Belbord met brievenbussen, centrale hal met lift, trapopgang, toegang tot de bergingen en de recreatieruimte.

Tweede verdieping, appartement:

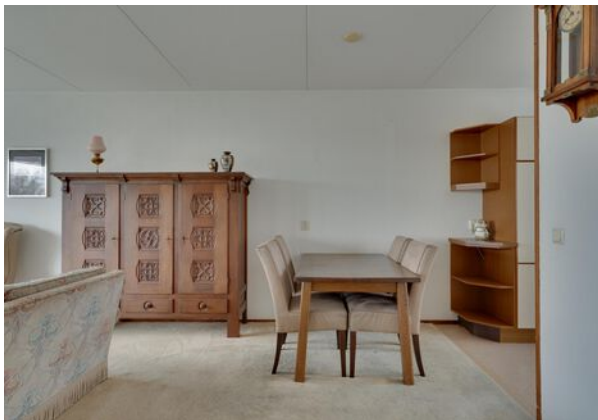
Entree, hal met cv-kast, meterkast en garderobekast, royale woonkamer met een schuifpui naar het royale terras, open keuken in hoekopstelling, tussenhall met inbouwkast en toilet met fonteintje en een nette badkamer voorzien van wastafel, ligbad, douche en wasmachine-aansluiting. De slaapkamer ligt aan de galerijzijde en is ook weer prima qua afmeting.

De servicekosten bedragen circa € 168,70 per maand.

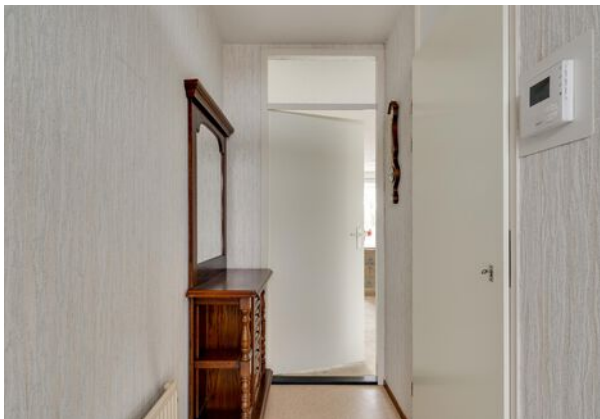


Bijzonderheden

- Mooie ligging;
- Er wordt een niet bewoond clause opgenomen in de koopakte;
- Vrij en fraai uitzicht;
- Uiterst verzorgd complex;
- Gemeenschappelijke recreatieruimte;
- Meer dan voldoende parkeergelegenheid;
- Nabij alle voorzieningen.













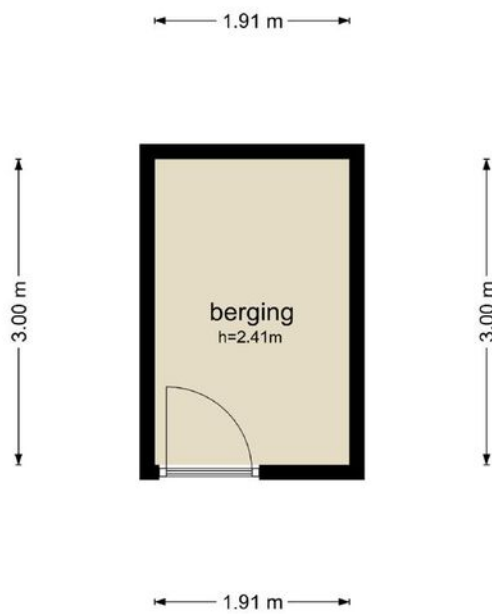


Oudiestaete 66 - Alkmaar
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Oudiestaete 66 - Alkmaar
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

BROEKMAN  MAKELAARS