

Heerlijk ruime hoekwoning vlakbij het dorpscentrum!



Reigerstraat 6 te Spanbroek

BROEKMAN

BROEKMANMAKELAARS.NL



MAKELAARS

072 303 04 06



funda
powered by fivm

Voorwoord

Beste belangstellende,

Met de informatie uit deze brochure kunt u al een aardig idee krijgen of deze aanbieding aan uw wensen en eisen voldoet. Spreekt het pand u aan? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging! Bij voorbaat willen wij u melden dat het niet vreemd is om een pand nogmaals te bezichtigen. Welke drempels er ook kunnen zijn om een koopbeslissing te nemen; wij zullen alles in het werk stellen u zo goed mogelijk te helpen.

Financiële mogelijkheden.

U kunt bij ons terecht voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Zo weet u wat uw mogelijkheden zijn en kunt u gericht op zoek gaan naar een passende woning.

Uw interesse gewekt?

Voor afspraken/bezichtigingen en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Laat u geheel vrijblijvend informeren over wat wij voor u kunnen betekenen.

Dit kan via ons telefoonnummer, mailadres of u loopt even bij ons naar binnen:

- 072 30 30 406
- hhw@broekmanmakelaars.nl
- Beukenlaan 2 M, 1701 DA Heerhugowaard

Gratis waardebeoordeling

Als u voornemens bent om uw huis te gaan verkopen is er sprake van een waardebeoordeling.

U ontvangt dan geen taxatierapport, maar wij geven u een indicatie van de opbrengst van uw woning in de huidige markt. Een waardebeoordeling met daaraan gekoppeld een oriënterend gesprek is gratis.





Reigerstraat 6

Spanbroek

Soort woning

Type woning

Bouwjaar

Aantal kamers

Waarvan slaapkamers

Volume

Perceeloppervlakte

Woonoppervlakte

Verwarming

Isolatie

Energielabel

Warmwater

Tuin

Ligging achtertuin

Eengezinswoning

Hoekwoning

1972

5

4

398 m³

173 m²

108 m²

Cv ketel, type Vaillant, bouwjaar 2021

Dakisolatie, vloerisolatie, grotendeels dubbel glas

C

Cv ketel, boiler

Achtertuint, voortuin

Zuidoost



Omschrijving

Deze heerlijk ruime HOEKWONING (108m²/ 398m³) ligt vlakbij het dorpscentrum van Spanbroek in een autoluwe straat waar alleen bestemmingsverkeer komt, wat ook betekent dat je altijd parkeergelegenheid hebt voor de deur!

De woning is de afgelopen jaren prachtig opgeknapt waar de bewoner naast een prachtige nieuwe luxe keuken en een nieuw ingerichte 2e verdieping, ook heeft gedacht aan verduurzaming. Zo is de woning grotendeels voorzien van HR++ glas en zijn het dak, de vloer en de gevels geïsoleerd.

Wat een prachtig huis! Naast al dit woongenot is er ook nog een heerlijk riante voor- en achtertuin (op het zuidoosten).

Kom je snel kijken?

Indeling:

Begane grond:

Via de ruime voortuin is de voordeur bereikbaar. Deze voortuin verandert vanaf de lente in een prachtige bloementuin met volop leven zoals mooie vlinders en bijen. In de hal zijn de meterkast, de trap naar de eerste verdieping, een handige trapkast en het fraai betegelde toilet met wandcloset bereikbaar. Via de hal kom je in de nieuwe keuken. Deze is luxe te noemen met een prachtige afwerking in "houtlook" en voorzien van een 4-zone inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een oven en een vaatwasser. Hiernaast vind je de bijkeuken waar een koel/ vries combi staat en de aansluiting is voor de wasmachine en droger. Via een toeg in de keuken kom je in de woonkamer. Deze is voorzien van een mooie lichte houten vloer, een houtkachel en een nieuwe kunststof schuifpui naar de heerlijk zonnige tuin gelegen op het zuidoosten.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers (ca. 6,4m², 11m² en 13m²), de badkamer en een separaat toilet met wandcloset. De badkamer heeft een lichte kleurstelling en is ingericht met een wastafelmeubel en een fijne inloopdouche.



Omschrijving

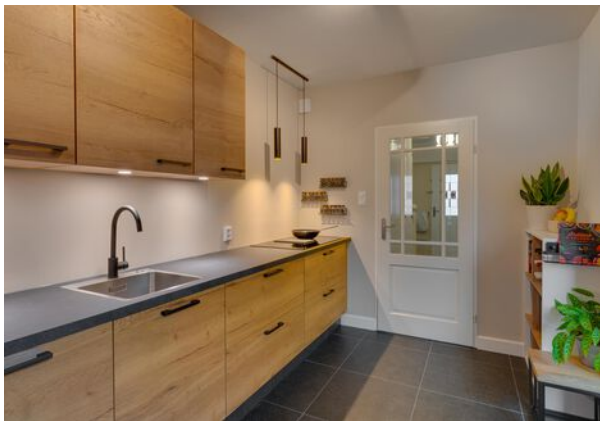
Hema, Action, Kruidvat, bakker, slager en Albert Heijn supermarkt. Er zijn ook diverse eetgelegenheden. Het dorp telt meerdere basisscholen en sportverenigingen met diverse sportmogelijkheden zoals voetbal, hockey, fitness en tennis. Gezinnen met studerende kinderen zullen de gunstige ligging ten opzichte van hogescholen in Hoorn en Heerhugowaard waarderen, op slechts 25 minuten fietsen. Op slechts 20 minuten rijden bevindt zich Hoorn, en het hart van Amsterdam is binnen 45 minuten bereikbaar. Ook natuurliefhebbers kunnen hun hart ophalen, deze omgeving biedt diverse recreatiemogelijkheden voor wandelaars en fietsers.

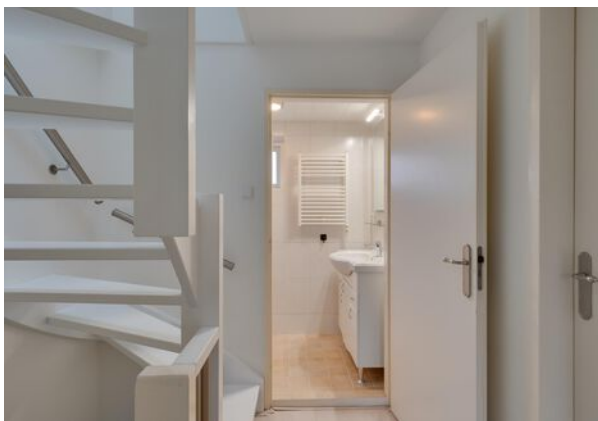
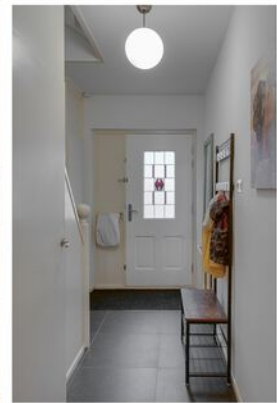
Kortom een prachtige hoekwoning die je zo kunt betrekken!

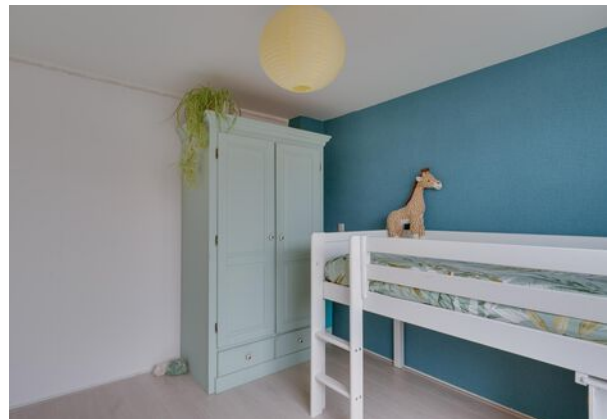
Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1972;
- Woonoppervlakte 108 m²;
- Perceeloppervlakte 173 m²;
- Fraai gelegen woning vlakbij de dorpskern;
- Autoluwe straat, met parkeergelegenheid voor de deur;
- Achtertuin op het zonnige zuidoosten;
- Nieuwe keuken (2023);
- De woning is in 2021 voorzien van een nieuwe ketel (Vaillant);
- Energielabel C.

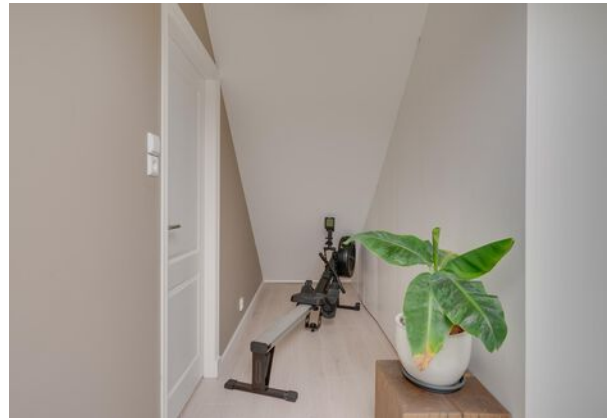
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vindt u ook op Funda. NVM Zeker weten.







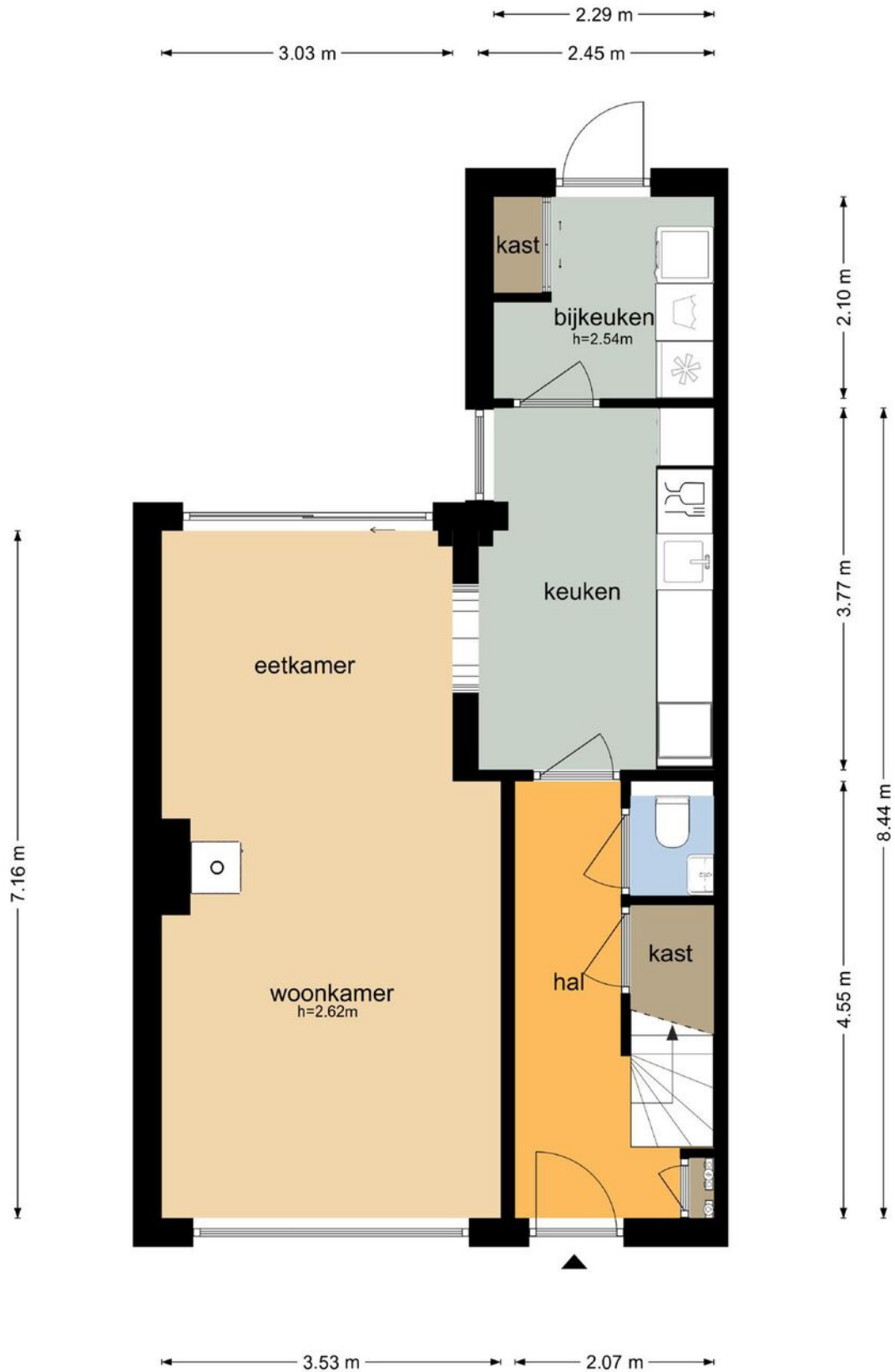








Reigerstraat 6 - Spanbroek
Begane Grond



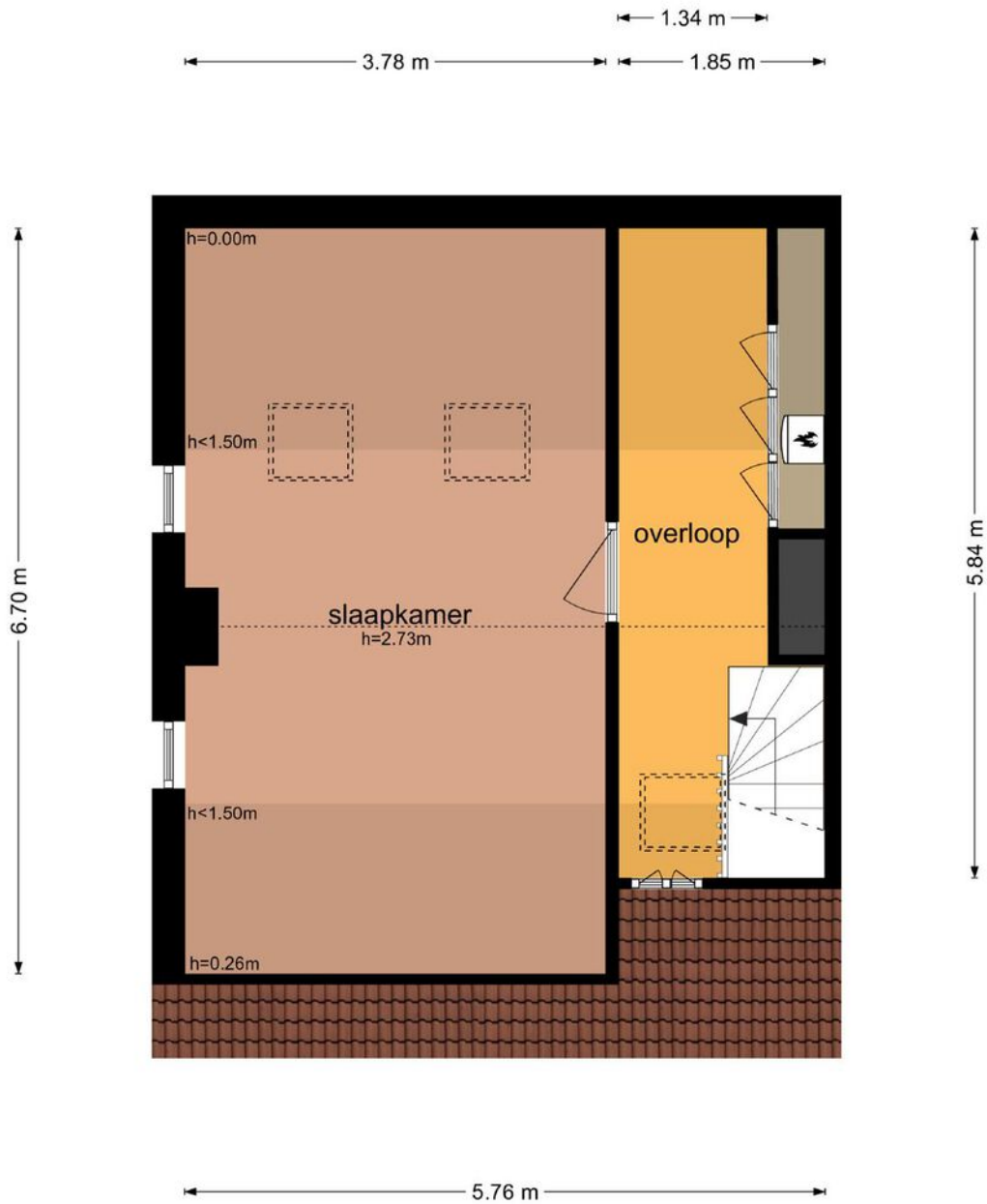
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Reigerstraat 6 - Spanbroek
Eerste Verdieping



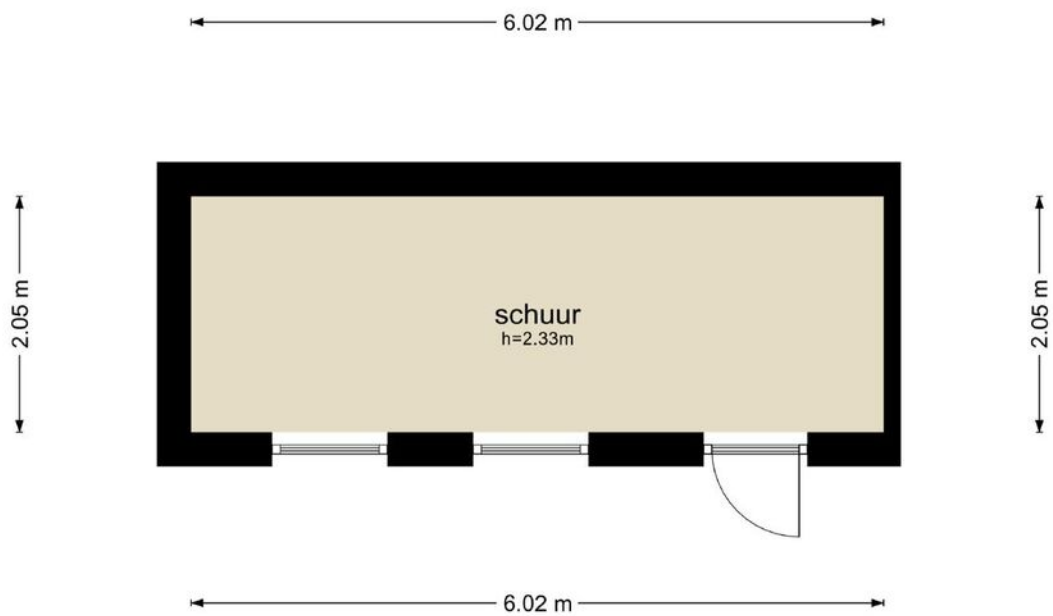
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Reigerstraat 6 - Spanbroek Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Reigerstraat 6 - Spanbroek
Schuur**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Woning - Interieur				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Gordijnrails	x			
Gordijnen		x		
Overgordijnen				x
Vitrages	x			
Rolgordijnen	x			
Lamellen				x
Jaloezieen	x			
(Losse) horren/rolhorren	x			
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Laminaat	x			
Plavuizen	x			
Allesbrander				x
Houtkachel	x			
Designradiator(en)	x			
Radiatorafwerking				x
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangstelsel				x
Losse (hang)lampen		x		
Kast bijkeuken	x			
Verrijdbare kasten zolder			x	
Houten vloer(delen)	x			
(Voorzet) openhaard met toebehoren				x
(Gas)kachels				x
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Kookplaat	x			
Afzuigkap				x
Magnetron				x
Oven	x			
Koelkast				x
Vriezer				x
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat		x		
(Gas) fornuis				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
Combi-oven/combimagnetron				x
Koel-vriescombinatie		x		
Warmwater boiler in de kelder t.b.v. keuken	x			
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Fontein	x			
Ligbad				x
Douche (cabine/scherm)				x
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast	x			
Sauna met toebehoren				x
Toiletborstel(houder)		x		
Jacuzzi/whirlpool				x
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)		x		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Brievenbus				x
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders	x			
Rolluiken				x
Boiler	x			
Geiser				x
Airconditioning				x
Zonnepanelen				x
Kluis				x
Screens				x
Zonwering buiten	x			
Oplaadpunt elektrische auto				x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Schotel/antenne				x

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	n.v.t.
(Voordeur)bel		x		
(Klok)thermostaat				x
CV-installatie	x			
Tuin				
Beplanting	x			
Buitenverlichting				x
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x			
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)				x
Tuinaanleg/bestrating	x			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				x
Stellingkast in berging		x		

BROEKMAN  **MAKELAARS**
BROEKMANMAKELAARS.NL **072 303 04 06**