

Uniek wijnkoperhuis uit 1612 met in 1630 aangebouwd
Zaanse Huis. Een parel in het fraaie dorp De Rijp!



Jan Boonplein 3 te De Rijp

BROEKMAN

BROEKMANMAKELAARS.NL



MAKELAARS

072 562 55 44



funda
powered by nvm

Voorwoord

Beste belangstellende,

Met de informatie uit deze brochure kunt u al een aardig idee krijgen of deze aanbieding aan uw wensen en eisen voldoet. Spreekt het pand u aan? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging! Bij voorbaat willen wij u melden dat het niet vreemd is om een pand nogmaals te bezichtigen. Welke drempels er ook kunnen zijn om een koopbeslissing te nemen; wij zullen alles in het werk stellen u zo goed mogelijk te helpen.

Financiële mogelijkheden.

U kunt bij ons terecht voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Zo weet u wat uw mogelijkheden zijn en kunt u gericht op zoek gaan naar een passende woning.

Uw interesse gewekt?

Voor afspraken/bezichtigingen en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Laat u geheel vrijblijvend informeren over wat wij voor u kunnen betekenen.

Dit kan via ons telefoonnummer, mailadres of u loopt even bij ons naar binnen:

- 072 562 55 44
- demare@broekmanmakelaars.nl
- Europaboulevard 439, Winkelcentrum De Mare, 1825 RN Alkmaar

Gratis waardebepaling

Als u voornemens bent om uw huis te gaan verkopen is er sprake van een waardebepaling. U ontvangt dan geen taxatierapport, maar wij geven u een indicatie van de opbrengst van uw woning in de huidige markt. Een waardebepaling met daaraan gekoppeld een oriënterend gesprek is gratis.





Jan Boonplein 3

De Rijk

Soort woning

Type woning

Bouwjaar

Aantal kamers

Aantal slaapkamers

Volume

Perceeloppervlakte

Woonoppervlakte

Verwarming

Isolatie

Energie label

Warmwater

Tuin

Ligging achtertuin

Herenhuis

Vrijstaande woning

1612

12

5

1104 m³

541 m²

226 m²

C.V. ketel, Nefit Ecomline HR, bouwjaar 2005

Gedeeltelijk-dubbel-glas, Voorzetramen

n.v.t.

C.V. ketel

Achtertuint

West



OMSCHRIJVING

Het verhaal gaat dat rond 1612 een wijnkoper uit de Elzas besloot dat het welvarende De Rijk de uitgelezen plek was om zijn handelshuis te vestigen. Hij bouwde daartoe tegenover de haven een huis naar de gewoonten van zijn streek van herkomst: de lange gevel langs de straat, en een dak als de hoed van een tovenaarsleerling. De walvisvaart en de haringbuizen zijn al lang verdwenen uit De Rijk, de haven niet meer wat hij ooit was. Maar in volle glorie staat daar nog steeds het Wijnkopershuis.

Natuurlijk is het in de loop der eeuwen telkens aangepast aan de wensen en de mogelijkheden van bewoners en tijd. Zo werd midden 17e eeuw door een lokale bouwer er een Zaanse huisje aangebouwd (nu de woonkeuken), en begin 19e eeuw de Franse Kamer met andere bouwkundige details. Begin jaren zeventig van de vorige eeuw werd - zoals op veel plaatsen in De Rijk - de restauratie ter hand genomen onder regie van de gerenommeerde architect Cor de Jong: de veronderstelde oorspronkelijke staat werd hersteld. Rond 2000 werd verder gerestaureerd en het interieur aangepast onder architectuur van Hans Rikken. Authentieke details zijn volop aanwezig, van de kleine raampjes en luiken tot de imposante schouwen. Het Wijnkopershuis is een Rijksmonument, de Monumentenwacht Noord-Holland volgt het onderhoud al jaren.

Vanuit de fraai aangelegde tuin op het westen is er zicht op de toren van de Grote Kerk, en op het groene hart van de wijk De Buurtjes. De brug over het vaarwater naar de Eilandspolder geeft toegang tot een kleine bongerd/speelsterrein. Het terras grenzend aan de Franse Kamer kijkt uit over het groene hart, het terras bij het water kijkt op naar de toren en aan de overzijde bevindt zich een verborgen picknickplek.

Alle belangrijke voorzieningen zijn op loopafstand: winkelcentrum, basisscholen, gezondheidscentrum en openbaar vervoer.

GLOBALE INDELING:

- 3 woonkamers op de beletage waarvan 2 en suite, nu in gebruik als (tuingerichte) zitkamer (met pantry), bibliotheek/eetkamer, werk- en muziekkamer met bedstee en wastafel.
- 4 slaapkamers, 3 op de 1ste verdieping, 1 op de 2de verdieping. De woonzolder boven de eetkeuken kan ook als slaapkamer ingericht worden.
- 3 badkamers, 2 op de eerste verdieping, 1 op de beletage
- woonkeuken, met een trap naar de zolder, nu TV kamer
- groot souterrain onder het gehele oorspronkelijke Wijnkopershuis
- grote tuinkelder onder de Franse Kamer



- naast verbindende gangen en overlopen noemen we nog de bergruimte op zolder, het Meidenkamertje boven de bedstee, de bergruimte voor bouwmaterial onder het terras en een afgedekte ruimte voor fietsen en klike's achter de poort.

ALGEMEEN

Het betreft een Rijksmonument (nr 17073)

Gemeente en Rijk ondersteunen het onderhoud middels subsidies. Zie de onderstaande regelingen:

<https://www.alkmaar.nl/direct-regelen/belastingen-en-subsidies/subsidies/subsidie-monument-of-beeldbepalend-pand/>

De overheid biedt tevens subsidiemogelijkheden, zie:

<https://www.cultureelerfgoed.nl/onderwerpen/subsidie-woonhuismonumenten>

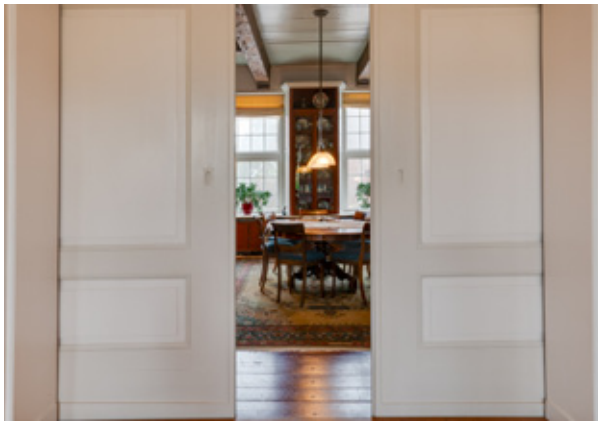
Voor informatie over het aankopen van een monument zie monumenten.nl

BIJZONDERHEDEN

- Verwarming en warm water door een Combiketel, aangevuld met een keukenboiler en een grote boiler stand-by;
- Keuken, diverse kamers en badkamers zijn ook onafhankelijk van de CV te verwarmen;
- De elektrische installatie bestaat uit 15 automaten met 4 aardlekschakelaars en krachtstroom;
- Gelegen aan doorgaand vaarwater van beschermd natuurgebied "de Eilandspolder";
- De Rijp is een gezellig historisch dorp voorzien van twee basisscholen, zes restaurants, winkels, winkelcentrum, apotheek, huisartsen, gezondheidscentrum en openbaar vervoer;
- De Rijp is gelegen tussen Purmerend, Alkmaar en Zaanstad allen op circa 20 minuten rijafstand. Er zijn goede busverbindingen met Alkmaar, Purmerend en Amsterdam.























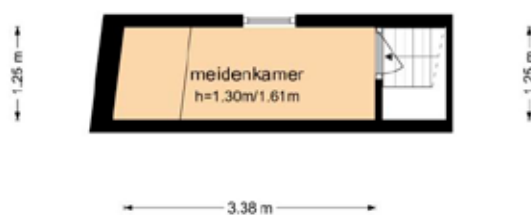


Jan Boonplein 3 - De Rijp
Begane Grond



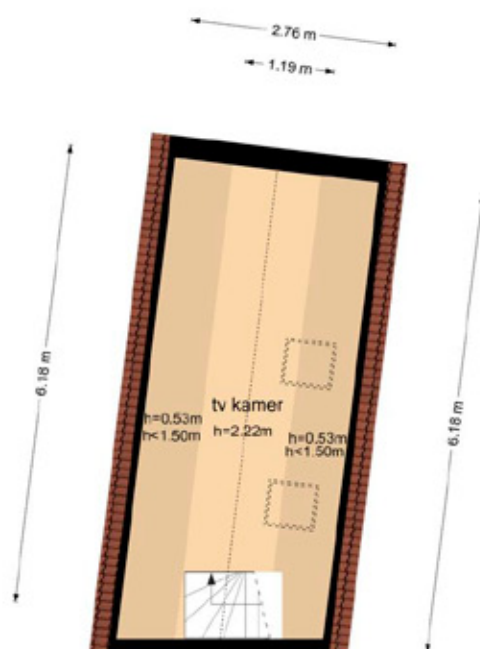
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Jan Boonplein 3 - De Rijp
Eerste Verdieping 1**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl

Jan Boonplein 3 - De Rijp Eerste Verdieping 2



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

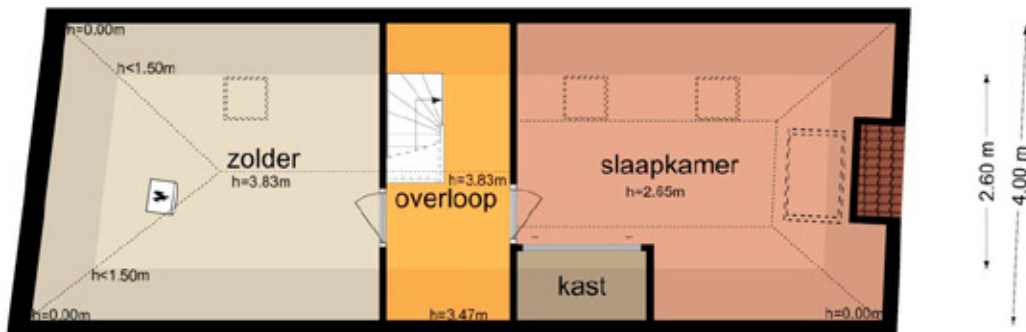
Jan Boonplein 3 - De Rijp
Eerste Verdieping 3



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Jan Boonplein 3 - De Rijp
Tweede Verdieping

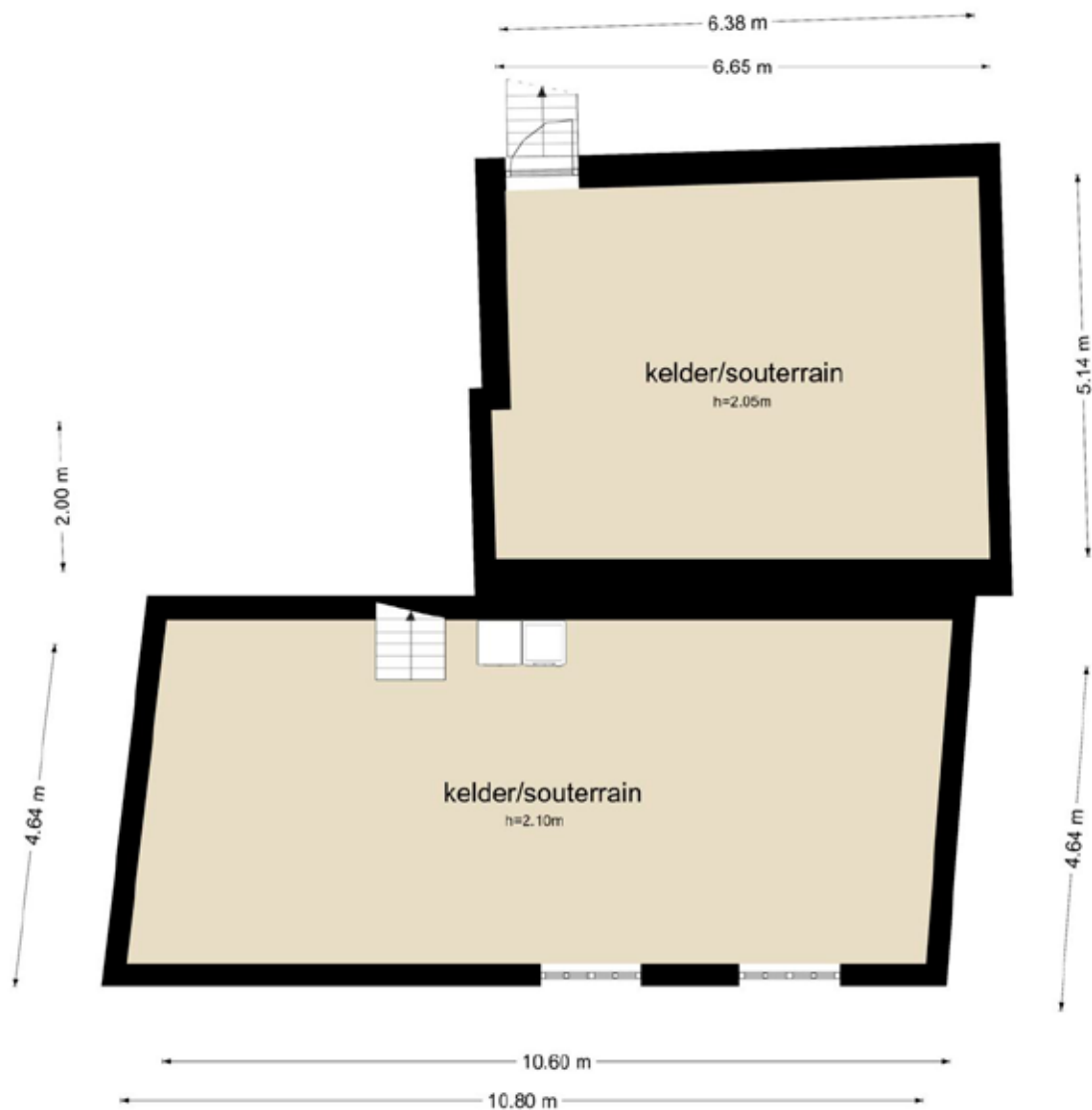
← 3.72 m → ← 1.65 m → ← 4.26 m →



← 1.74 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Jan Boonplein 3 - De Rijp
Kelder/Souterrain



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lijst van zaken

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.	
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	X			
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- Losse (hang)lampen			X	
Losse kasten, legplanken, te weten:				
- inbouwkasten woonetage	X			
- inbouwkasten slaapetages	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	X			
- Gordijnen	X			
- Overgordijnen			X	
- Vitrages			X	
- Rolgordijnen	X			
- Lamellen			X	
- Jaloezieen	X			
- (Losse) horren/rolhorren	X			
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	X			
- Parketvloer	X			
- Houten vloer(delen)	X			
- Laminaat			X	
- Plavuizen	X			
(Voorzet) openhaard met toebehoren			X	
Allesbrander			X	
Houtkachel			X	
(Gas)kachels			X	
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden			X	
- Schilderij ophangstelsysteem	X			
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat			X	
- (Gas) fornuis	X			
- Afzuigkap	X			
- Magnetron		X		
- Oven	X			
- Combi-oven/combimagnetron			X	
- Koelkast	X			
- Vriezer			X	
- Koel-vriescombinatie			X	
- Vaatwasser	X			
- Quooker			X	
- Koffiezetapparaat			X	
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	X			
- Toiletrolhouder	X			
- Toiletborstel(houder)	X			
- Fontein	X			
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	X			
- Jacuzzi/whirlpool			X	
- Douche (cabine/scherm)	X			
- Stoomdouche (cabine)			X	
- Wastafel	X			
- Wastafelmeubel	X			
- Planchet	X			
- Toiletkast	X			
- Toilet	X			
- Toiletrolhouder	X			
- Toiletborstel(houder)	X			
Sauna met toebehoren			X	
Schotel/antenne			X	
Brievbus			X	
Kluis			X	
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders			X	
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning			X	
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	X			
- Boiler	X			
- Geiser			X	
Screens			X	
Rolluiken			X	

	blijft achter	ter overname gaat mee	n.v.t.	
Zonwering buiten				X
Isolatie, te weten:				
- alle voorzetramen, zowel buiten als binnen		X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Tuinaanleg/bestrating		X		
Beplanting		X		
Buitenverlichting		X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
(Broei)kas		X		
Stellingkasten in beide kelders			X	
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek				X
- Vlaggenmast(houder)				X
- Speelhuis, picknicktafel		X		
- Ladder en schilderstrap		X		

BROEKMAN  MAKELAARS